

关于绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目 2025 年第一季度在建未开展季度考评的情况说明

致绥宁县住房和城乡建设局:

根据《湖南省建筑施工安全生产标准化考评实施细则》(湘建建(2021)199号)文件及公司相关管理制度要求,工程项目需定期开展季度考评工作。现就绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目 2025 年第一季度在建未考评的情况说明如下:

一、项目基本情况

工程名称: 绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目

建设地址: 绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民村

监理单位: 湖南东辰项目管理有限公司

施工单位: 湖南盈丰建设工程有限责任公司

工程规模: 建筑面积 672.09 m², 3 层, 框架结构。

二、未进行季度考评的原因

经核查,本项目未开展 2025 年第一季度考评的主要原因如下:

- 1、项目于 2025 年 4 月与建设单位签订施工合同,合同工期为 210 天,施工单位于 2025 年 6 月进场做施工前的准备工作,于 2024 年年底已基本完成施工合同约定内容。
- 2、2025 年 1 月进入验收前的相关准备工作,2025 年 1 月 20 日按上级领导指示春节将至,项目申请停工。
- 3、2025 年 2 月 18 日,建设单位、监理单位、施工单位三方联合根据设计图纸对项目逐项核查,项目已基本完成设计及合同约定范围内的所有内容。施工单

位于 2025 年 2 月 21 日向相关监管部门提交了项目平台状态调整为竣工待验的申请报告，建设单位于 2025 年 2 月 23 日向绥宁县建设工程安全质量监督站提交了建设工程终止施工安全监督申请。

因以上原因导致绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目 2025 年第一季度在建未开展季度考评。

特此说明！

中育房产
林国平
2025.7.2

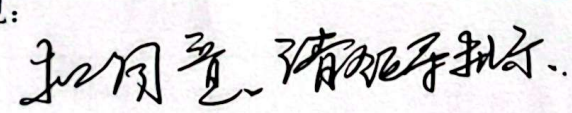
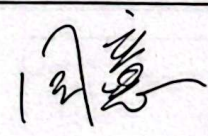
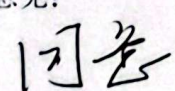
小青龙
林国平
2025.7.2

湖南盈丰建设工程有限责任公司

2025 年 7 月 2 日



房屋建筑和市政基础设施工程 项目状态调整申报审批表

工程名称	绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目	施工许可证编号	430527202404220101
施工单位	湖南盈丰建设工程有限公司	申请调整状态	停工
申请原因： 春节放假（2025年1月22日~2025年2月13日） 施工单位项目经理（签字）： (单位公章) 2025年1月20日			
监理单位意见：  总监理工程师（签字）： (单位公章) 2025年1月20日			
建设单位意见：  项目负责人（签字）： (单位公章) 2025年1月20日			
监督组意见：  监督组（签字）： 2025年1月21日			
安质站意见：  站长（签字）： 2025年1月21日			
主管部门审核意见：  审核人（签字）： 2025年1月21日			

说明：1. 因质量安全等原因责令项目停工整改的，不得调整为停工状态；2. 申请调整状态填写应在单元格中选择在建、停工、竣工待验；3. 提交《申报审批表》时应附：①施工单位书面申请报告；②现场核实图，必须有考评主体现场核实（监理、建设、监督）人员照片；③申请时该阶段现场实时施工进度全景照片。

附件 2:

关于建筑工地春节停工期间值守情况报告

绥宁县住房和城乡建设局：

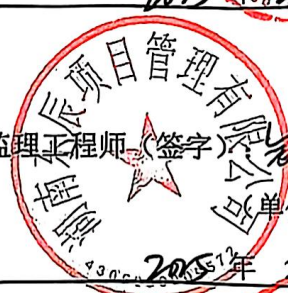
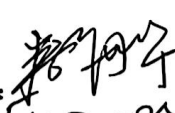
我单位承建的绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目项目计划于 2025 年 1 月 22 日停止施工，拟计划于 2025 年 2 月 13 日恢复施工。停工期间，我单位负责做好施工现场封闭管理，安排专人值班，保证值班电话畅通（值班人员见下表），并针对重大突发事件和紧急情况制定好应对措施。申请复工核查之前，将由建设单位牵头组织对项目开展隐患自查自纠，隐患消除并报主管部门同意后再复工。

特此报告！

2025 年 1 月 21 日

工程名称	绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目		
工程地址	绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民村		
工程规模	三层	形象进度	装饰装修
责任单位	湖南盈丰建设工程有限责任公司		
值班人员	陶家维	职务	生产经理
值班电话	15907390979		
公 章			
	建设单位签章	施工单位签章	监理单位签章

房屋建筑和市政基础设施工程
项目状态调整申报审批表

工程名称	绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目	施工许可证编号	430527202404220101
施工单位	湖南盈丰建设工程有限责任公司	申请调整状态	竣工待验
申请原因： 已基本完成设计及合同约定范围内所有内容。 施工单位项目经理（签字） (单位公章) 2025年2月21日			
监理单位意见： 同意 总监理工程师（签字） (单位公章) 2025年2月21日			
建设单位意见： 同意 项目负责人（签字） (单位公章) 2025年2月23日			
监督组意见： 王刚强、请领导批示。 监督组（签字）： 2025年2月24日			
安质站意见： 同意 站长（签字）： 2025年2月25日			
主管部门审核意见： 同意 审核人（签字） 2025年2月25日			

说明：1. 因质量安全等原因责令项目停工整改的，不得调整为停工状态；2. 申请调整状态填写应在单元格中选择在建、停工、竣工待验；3. 提交《申报审批表》时应附：①施工单位书面申请报告；②现场核实图，必须有考评主体现场核实（监理、建设、监督）人员照片；③申请时该阶段现场实时施工进度全景照片。

建设工程终止施工安全监督申请审批表

项目名称：绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目	施 工 许 可 证 号： 430527202404220101
绥宁县建设工程安全质量监督站： 我单位建设的绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目工程，工程施工结束，人员、设备已退场。现申请办理终止施工安全监督手续。 特此申请。 建设单位项目负责人：（签字） （单位公章）2025年2月23日	
施工单位意见： 同意 项目经理：（签字，单位公章） 2025年2月23日	
监理单位意见： 同意 总监理工程师：（签字，单位公章） 2025.2.23	
监督组审查意见： 同意 2025年2月24日	
分管副站长意见： 同意 2025年2月24日	
站长审批意见： 同意 2025年2月25日	

注：依据《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程》（建质〔2014〕154号）第十四条，工程项目完工办理竣工验收前，建设单位应当向监督机构申请办理终止施工安全监督手续，并提交经建设、监理、施工单位确认的工程施工结束证明。

关于申请项目状态变更的报告

绥宁县建设工程安全质量监督站:

我单位承建的绥宁县麻塘苗族瑶族乡联民学校综合楼建设项目已完成设计及施工合同约定范围内所有内容，现场已无施工作业人员进行打卡作业，并已经过相关部门现场踏勘确认。现申请将该项目平台状态变更为竣工待验。望领导批准为感！

湖南盈丰建设工程有限责任公司



2025年2月21日



现场进度照片



考评主体现场核实照片