

SYCR-2025-14003

邵阳市住房和城乡建设局文件

邵建发〔2025〕23号

关于印发《邵阳市国有土地上房屋征收装饰装修协商补偿参照标准》的通知

大祥区、双清区、北塔区人民政府，邵阳经开区管委会，市房屋征收部门，各有关单位：

现将《邵阳市国有土地上房屋征收装饰装修协商补偿参照标准》印发给你们，请结合实际，认真组织实施。

邵阳市住房和城乡建设局

2025年5月21日



邵阳市国有土地上房屋征收装饰装修协商补偿 参照标准

为进一步规范和完善我市国有土地上房屋征收与补偿标准，确保房屋征收工作顺利进行，切实维护公共利益和被征收人的合法权益，根据《湖南省实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>办法》等相关规定，现将我市三区（含经开区）国有土地上房屋征收装饰装修协商补偿参照标准通知如下：

一、被征收房屋价值评估中不包括装饰装修等价值的，其装饰装修价值的补偿按照《邵阳市国有土地上房屋征收装饰装修协商补偿参照标准》（见附件）协商确定；协商不成的由选（确）定原房地产价格评估机构评估确定。

二、征收部门依据房地产价格评估机构出具的装饰装修评估类别与被征收人进行具体协商，根据被征收房屋装饰装修内容与类别中装饰装修项目所列的内容实施增减。

三、水、电、气及其它电器设备拆、移、安费用，征收双方按有线（数字）电视移装 300 元/台、宽带网络移装 100 元/台、空调机移装 300 元/台（挂机）、400 元/台（柜机）、电热水器和燃气热水器移装 100 元/台、太阳能热水器移装 600 元/台、单相电表移装 900 元/户、管道煤气 1800 元/户、自来水独户新装户表 1100 元/户或按收费票据进行协商确定。协商不一致的，由选（确）定的房地产价格评估机构评估确定。被征收房屋水泥坪、挡土墙、

围墙等附属设施补偿由选（确）定的房地产评估机构评估确定。

四、房屋征收范围确定后，实施房屋装饰装修及新增附属设施的不予补偿。

五、本文件自发布之日起施行，有效期为五年。

附件：邵阳市国有土地上房屋征收装饰装修协商补偿参照标准

附件

邵阳市国有土地上房屋征收装饰装修协商补偿 参照标准

类别	装饰装修项目	补偿标准
1	1、墙：进口墙漆墙面或墙纸、局部墙面带装饰造型、硅藻泥 2、地：中、高档实木地板（紫檀、柚木、云香等），或 800×800 镜面砖，中、高档仿古砖，中、高档花岗岩，中、高档大理石，中高档地面砖 3、天棚：多级造型顶，高档灯饰 4、门窗：花梨门、胡桃木门、黑檀木门等造型门，套装门，铝合金（塑钢）窗及木质窗套，不锈钢防盗网 5、厨卫：整体橱柜，双饰面板橱柜，大理石灶台，成套洗漱洁具，全瓷防滑地砖，中、高档墙砖，铝扣板吊顶，集成吊顶	690 元/m ² ~ 880 元/m ²
2	1、墙：国产中、高档墙漆 2、地：中档实木地板（金不换、桦木地板等），中、高档仿实木地板，或 600×600 镜面砖，中档仿古砖，中、低档花岗岩，中档地面砖 3、天棚：二、三级吊顶或石膏大板二、三级吊顶，中档灯饰 4、门窗：普通面饰板（桦木、白橡木等）包平板门及包窗套、铝合金（塑钢）窗，不锈钢防盗网 5、厨卫：双饰面板橱柜，中档洁具，普通防滑地砖、墙砖，铝扣板吊顶	510 元/m ² ~ 680 元/m ²
3	1、墙：国产中、低档墙漆或喷塑墙面 2、地：中档复合地板、小块拼花木地板，或水磨石地面、普通釉面砖 3、天棚：石膏一级吊顶带造型或木线造型，普通灯饰 4、门窗：水曲柳木板包门套、包窗套，水曲柳墙裙，不锈钢防盗网 5、厨卫：普通防滑地砖、墙砖，塑扣板吊顶	260 元/m ² ~ 500 元/m ²
4	1、墙：888 涂料 2、地：普通复合地板，普通地砖 3、天棚：石膏一级吊顶或塑扣板吊顶 4、门窗：水曲柳木板包门套、包窗套 5、厨卫：普通防滑地砖、墙砖，塑扣板吊顶	190 元/m ² ~ 250 元/m ²
5	1、墙：888 涂料 2、地面：普通地砖 3、天棚：石膏线、木角线 4、门窗：水曲柳木板包门套或中低档有色调和漆门及门窗包套 5、厨卫：马赛克或普通釉面砖、墙砖、瓷片	10 元/m ² ~ 180 元/m ²
6	墙面、天棚为普通抹灰，水泥或刷油漆地面，木门窗	0