

邵东市住房和城乡建设“十四五”规划

邵东市住建局

一、主要目标

“十四五”时期是开启全面建设社会主义现代化新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一年，也是全市住房和城乡建设（人防）事业乘势而上、进位争先的关键五年。“十四五”时期，我们要推动人文住建“铸魂”、绿色住建“筑福”、智慧住建“赋能”，廉洁住建“夯基”，努力实现“美丽城乡、幸福人居”发展愿景。

二、发展规划

（一）全力促进新型城镇化高质量发展。优化城镇格局，完善城镇功能，加大城市市政公用设施、公共服务设施、新型基础设施建设力度，修复城市自然生态系统，建设韧性城市、海绵城市、智慧城市。

（二）推进供水供气等其他基础设施建设。加大城市供水设施、供水管网建设改造力度，加快“第三水源”设施建设。加强“气化邵东”工程统筹协调，积极推进燃气下乡。推动市政基础设施升级改造，推进城市智慧停车、共享车位、充电桩等建设。

（三）全力推动住房发展双向发力。加大对房地产开发、交易、租赁、物业服务等环节的监管力度。加强组织领导，开展房地

产市场专项整治，制定实施方案，开展专项治理行动，确保专项整治落到实处、收到实效；抽调力量，加强日常监管，健全和落实市场准入、规范管理、重点监控等机制，及时调整完善监管制度措施，堵塞管理漏洞，切实维护全市房地产市场的和谐稳定。提升物业服务水平，健全住宅物业服务竞争机制，建立考核评价制度。完善公租房建设和分配运营管理机制，扩大保障性租赁住房（包括公租房和政策性租赁住房）供给。扎实推进危房改造和棚户区改造，确保列入往年计划的全部完工。

（四）努力坚守行业安全发展底线。一要深化城市建设安全整治三年行动。开展城镇燃气、供水及道路（桥梁、隧道）安全管理，抓好地下管网等市政公用设施安全隐患大排查大整治行动；开展农村房屋安全隐患排查行动。二要强化建筑施工质量安全监管和日常管理。加强源头治理，加强招标投标，施工许可办理的监督及审批工作，严厉打击非法转包、违法分包、挂靠等行为，维护好我市建筑市场秩序；巩固安全文明施工水平，防患重特大事故的发生。加强汛期期间深基坑、大型机械起重设备等危险源的监

管力度，突出关键过程的动态监督管理；加强对各建设项目疫情防控监督管理，完善疫情防控方案制度，做好工人登记、日常的体温观察和宣传教育等。三要积极配合省厅对湖南省建设工程消防验收和备案抽查管理系统运行，报建项目统一进入管理系统进行线上办理；加强消防设计审查验收全过程监管，制定出台消防检测信用评价办法；积极开展劣质低价消防工程整治活动，有效落实消防验收工作排查和行政执法工作。四要持续提升平安建设和信访维稳工作水平，推动扫黑除恶专项斗争长效化开展。