

2024年度邵东市房产事务服务中心 部门决算

目 录

第一部分 邵东市房产事务服务中心概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置

第二部分 部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算收入支出决算情况
- 九、国有资本经营预算财政拨款支出情况说明
- 十、关于机关运行经费支出说明
- 十一、一般性支出情况说明
- 十二、关于政府采购支出说明
- 十三、关于国有资产占用情况说明
- 十四、关于2024年度预算绩效情况的说明

第四部分 名词解释

第五部分 附件

第一部分

邵东市房产事务服务中心部门概况

一、部门职责

邵东市房产事务服务中心的主要职责是：

1、宣传贯彻国家、省、邵阳市、邵东市关于房产管理、房地产业及房产市场监管等相关法律、法规和政策，参与拟定房产市场发展的规划、计划并配合实施。

2、负责房屋交易相关事务性工作，参与拟定全市房屋交易管理办法及制度措施，并配合实施、负责新建商品房房源检查工作；负责新建商品房预(现)售合同、存量房（二手房买卖）合同、以及房屋租赁、抵押合同的网签备案工作；负责商品房预售资金的监管（含二手房）等重要事务性工作；承担房产市场交易价格核查工作，配合有关部门制定和公布各类房屋重置价格。

3、负责房地产开发相关服务工作。负责核发《房地产开发项目手册》；承担房地产开发项目资本金的收缴和解控的事务性工作，负责落实《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》制度；负责房源信息公示工作；协助有关部门对房地产开发企业违法违规行为的查处工作。

4、负责物业行业管理相关事务性工作。参与拟订物业管理办法和措施；配合有关部门拟订物业服务收费标准；参与物业承接查验工作；参与室内装饰装修行业管理工作；承担全市危险房屋安全鉴定的业务工作；负责物业专项维修资金的归集、使用、管理等相关事务性工作；承担物业质量保修金监管的事务性工作。

5、负责房产测绘和房屋面积管理事务性工作。负责房产测绘及其成果备案工作；负责房屋面积和楼盘表建立的日常工作。

6、负责宣传贯彻国家、省、市拆迁安置政策和文件精神，接受委

托承接各类房屋拆迁、组织完成拆迁安置、补偿等事务性工作。

7、负责白蚁防治管理服务工作。负责宣传贯彻上级白蚁防治方面的法规政策；负责本市白蚁防治业务指导并接受政府、业主委托组织白蚁防治工作；协助做好白蚁防治药物鉴定、推荐工作。

8 负责建立房产信息平台,做好房产信息化管理的服务工作,负责房产交易市场监测、预警预报体系建设和个人住房位息系统的建设和管理。

9、完成市委、市政府及市住房和城乡建设局交办的其他任务。

二、机构设置及决算单位构成

（一）内设机构设置

我单位共有内设部室 11 个：综合部、人事教育部、财务部、房产测绘部、房产交易部、房地产开发服务部、物业专项维修资金归集部、物业管理服务部、白蚁防治部、房地产评估服务部（加挂拆迁事务部牌子）、信息技术部。

（二）决算单位构成

邵东市房产事务服务中心 2024 年部门决算汇总公开单位构成包括：邵东市房产事务服务中心本级。

第二部分

部门决算表

收入支出决算总表

公开01表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	2,136.88	一、一般公共服务支出	31	
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	32	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	33	
四、上级补助收入	4		四、公共安全支出	34	
五、事业收入	5		五、教育支出	35	
六、经营收入	6		六、科学技术支出	36	
七、附属单位上缴收入	7		七、文化旅游体育与传媒支出	37	
八、其他收入	8	42.38	八、社会保障和就业支出	38	70.41
	9		九、卫生健康支出	39	21.49
	10		十、节能环保支出	40	
	11		十一、城乡社区支出	41	2,250.55
	12		十二、农林水支出	42	
	13		十三、交通运输支出	43	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	
	15		十五、商业服务业等支出	45	
	16		十六、金融支出	46	
	17		十七、援助其他地区支出	47	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	
	19		十九、住房保障支出	49	
	20		二十、粮油物资储备支出	50	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	
	23		二十三、其他支出	53	
	24		二十四、债务还本支出	54	

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

收入支出决算总表

公开01表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
	25		二十五、债务付息支出	55	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	
本年收入合计	27	2,179.27	本年支出合计	57	2,342.44
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	163.17	结余分配	58	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	59	
总计	30	2,342.44	总计	60	2,342.44

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	2,179.27	2,136.88					42.38
208	社会保障和就业支出	70.41	70.41					
20805	行政事业单位养老支出	67.51	67.51					
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	67.51	67.51					
20827	财政对其他社会保险基金的补助	2.89	2.89					
2082701	财政对失业保险基金的补助	1.72	1.72					
2082702	财政对工伤保险基金的补助	1.18	1.18					
210	卫生健康支出	21.49	21.49					
21011	行政事业单位医疗	21.49	21.49					
2101102	事业单位医疗	21.49	21.49					
212	城乡社区支出	2,087.37	2,044.99					42.38
21201	城乡社区管理事务	604.89	562.51					42.38
2120101	行政运行	523.03	480.64					42.38
2120199	其他城乡社区管理事务支出	81.86	81.86					
21299	其他城乡社区支出	1,482.49	1,482.49					

注：1. 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
2129999	其他城乡社区支出	1,482.49	1,482.49					

注：1. 本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	2,342.44	748.42	1,594.02			
208	社会保障和就业支出	70.41	70.41				
20805	行政事业单位养老支出	67.51	67.51				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	67.51	67.51				
20827	财政对其他社会保险基金的补助	2.89	2.89				
2082701	财政对失业保险基金的补助	1.72	1.72				
2082702	财政对工伤保险基金的补助	1.18	1.18				
210	卫生健康支出	21.49	21.49				
21011	行政事业单位医疗	21.49	21.49				
2101102	事业单位医疗	21.49	21.49				
212	城乡社区支出	2,250.55	656.53	1,594.02			
21201	城乡社区管理事务	768.06	656.53	111.53			
2120101	行政运行	656.53	656.53				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	111.53		111.53			
21299	其他城乡社区支出	1,482.49		1,482.49			

注：1. 本表反映部门本年度各项支出情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

支出决算表

公开03表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
2129999	其他城乡社区支出	1,482.49		1,482.49			

注：1. 本表反映部门本年度各项支出情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	2,136.88	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	70.41	70.41		
	9		九、卫生健康支出	41	21.49	21.49		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	2,044.99	2,044.99		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	2,136.88	本年支出合计	59	2,136.88	2,136.88		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一般公共预算财政拨款	29			61				
政府性基金预算财政拨款	30			62				
国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	2,136.88	总计	64	2,136.88	2,136.88		

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	2,136.88	572.54	1,564.35
208	社会保障和就业支出	70.41	70.41	
20805	行政事业单位养老支出	67.51	67.51	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	67.51	67.51	
20827	财政对其他社会保险基金的补助	2.89	2.89	
2082701	财政对失业保险基金的补助	1.72	1.72	
2082702	财政对工伤保险基金的补助	1.18	1.18	
210	卫生健康支出	21.49	21.49	
21011	行政事业单位医疗	21.49	21.49	
2101102	事业单位医疗	21.49	21.49	
212	城乡社区支出	2,044.99	480.64	1,564.35
21201	城乡社区管理事务	562.51	480.64	81.86
2120101	行政运行	480.64	480.64	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	81.86		81.86
21299	其他城乡社区支出	1,482.49		1,482.49

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
2129999	其他城乡社区支出	1,482.49		1,482.49

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	522.80	302	商品和服务支出	49.46	307	债务利息及费用支出	
30101	基本工资	211.90	30201	办公费	9.41	30701	国内债务付息	
30102	津贴补贴		30202	印刷费	4.05	30702	国外债务付息	
30103	奖金	98.30	30203	咨询费		310	资本性支出	0.10
30106	伙食补助费		30204	手续费		31001	房屋建筑物购建	
30107	绩效工资	120.71	30205	水费	0.16	31002	办公设备购置	0.10
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	67.51	30206	电费	4.00	31003	专用设备购置	
30109	职业年金缴费		30207	邮电费	0.97	31005	基础设施建设	
30110	职工基本医疗保险缴费	21.49	30208	取暖费		31006	大型修缮	
30111	公务员医疗补助缴费		30209	物业管理费	10.73	31007	信息网络及软件购置更新	
30112	其他社会保障缴费	2.89	30211	差旅费	1.31	31008	物资储备	
30113	住房公积金		30212	因公出国（境）费用		31009	土地补偿	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	2.64	31010	安置补助	
30199	其他工资福利支出		30214	租赁费	0.53	31011	地上附着物和青苗补偿	
303	对个人和家庭的补助	0.18	30215	会议费		31012	拆迁补偿	
30301	离休费		30216	培训费		31013	公务用车购置	
30302	退休费		30217	公务接待费		31019	其他交通工具购置	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费		31021	文物和陈列品购置	
30304	抚恤金		30224	被装购置费		31022	无形资产购置	
30305	生活补助	0.18	30225	专用燃料费		31099	其他资本性支出	
30306	救济费		30226	劳务费	0.21	399	其他支出	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费		39907	国家赔偿费用支出	
30308	助学金		30228	工会经费	3.00	39908	对民间非营利组织和群众性自	
30309	奖励金		30229	福利费		39909	经常性赠与	
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	3.00	39910	资本性赠与	

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	4.84	39999	其他支出	
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用				
			30299	其他商品和服务支出	4.60			
	人员经费合计	522.98					公用经费合计	49.56

注：1. 本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计							

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。
 2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。
 3. 本单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：1. 本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

3. 本单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

部门：邵东市房产事务服务中心

金额单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费	合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费				小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.00		3.00		3.00		3.00		3.00		3.00	

注：1. 本表反映部门本年度“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2. 表格中单元格空白表示数据为零，报表金额单位转换时由四舍五入可能存在尾数误差。

第三部分

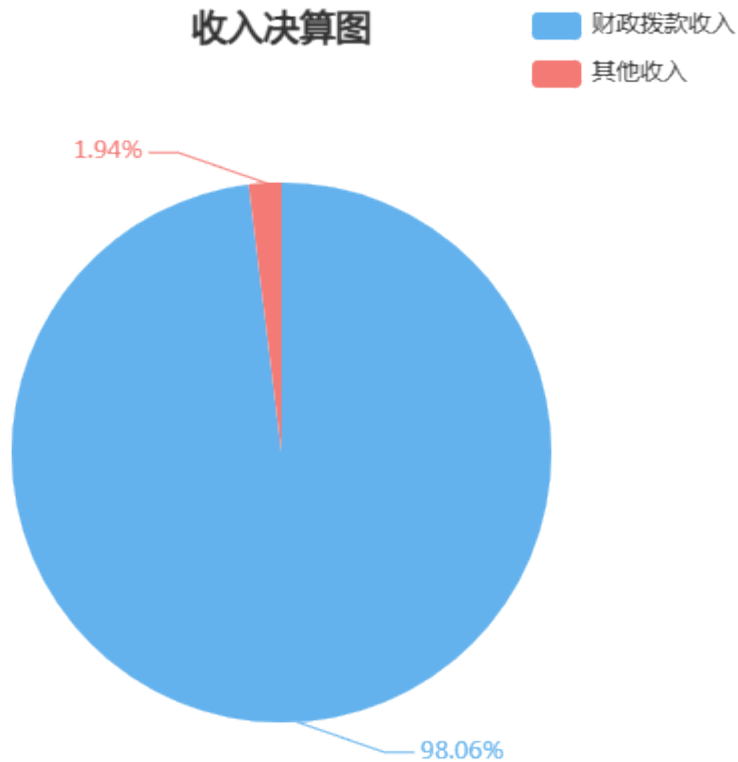
2024年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2024 年度收、支总计 2342.44 万元，与上年相比增加 1482.18 万元，上升 172.29%。主要是因为本年度新增房交会契税补贴项目资金。

二、收入决算情况说明

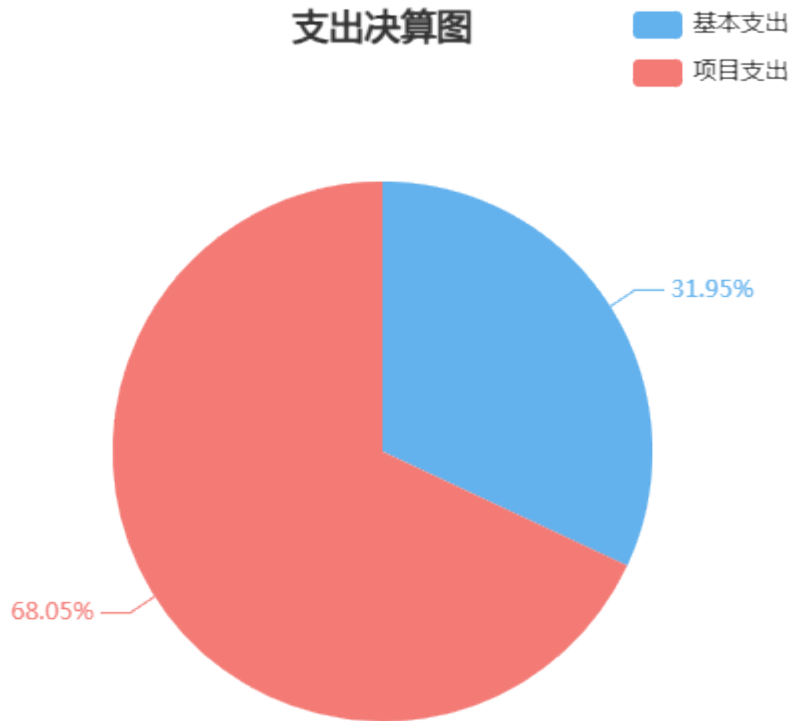
2024 年度收入合计 2179.27 万元，其中：财政拨款收入 2136.88 万元，占 98.05%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 42.38 万元，占 1.94%。



三、支出决算情况说明

2024 年度支出合计 2342.44 万元，其中：基本支出 748.42 万元，占 31.95%；项目支出 1594.02 万元，占 68.05%；上缴上级支出 0.00

万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024 年度财政拨款收、支总计 2136.88 万元，与上年相比，增加 1550.97 万元，上升 264.71%。主要是因为本年度新增房交会契税补贴项目资金。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

(一) 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2024 年度财政拨款支出 2136.88 万元，占本年支出合计的 91.22%，与上年相比，财政拨款支出增加 1550.97 万元，上升 264.71%。主要是因为本年度新增房交会契税补贴项目资金。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2024 年度财政拨款支出 2136.88 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出（类）70.41 万元，占比 3.29%；卫生健康支出（类）21.49 万元，占比 1.01%；城乡社区支出（类）2044.99 万元，占比 95.70%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2024 年度财政拨款支出年初预算数为 562.84 万元，支出决算数为 2136.88 万元，完成年初预算的 379.66%，其中：

1、社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。

年初预算为 66.15 万元，支出决算为 67.51 万元，完成年初预算的 102.06%，决算数大于预算数主要原因是：社保缴费基数补差增加。

2、社会保障和就业支出(类)财政对其他社会保险基金的补助(款)财政对失业保险基金的补助（项）。

年初预算为 1.42 万元，支出决算为 1.72 万元，完成年初预算的 121.13%，决算数大于预算数主要原因是：社保缴费基数补差增加。

3、社会保障和就业支出(类)财政对其他社会保险基金的补助(款)财政对工伤保险基金的补助（项）。

年初预算为 0.97 万元，支出决算为 1.18 万元，完成年初预算的 121.65%，决算数大于预算数主要原因是：社保缴费基数补差增加。

4、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)。

年初预算为 17.91 万元，支出决算为 21.49 万元，完成年初预算

的 119.99%，决算数大于预算数主要原因是：社保缴费基数补差增加。

5、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。

年初预算为 369.03 万元，支出决算为 480.64 万元，完成年初预算的 130.24%，决算数大于预算数主要原因是：人员经费增加。

6、城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。

年初预算为 52 万元，支出决算为 81.86 万元，完成年初预算的 157.42%，决算数大于预算数主要原因是：白蚁防治项目资金上年结转至本年使用。

7、城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。

年初预算为 0 万元，支出决算为 1482.49 万元，年初预算为 0 万元，无法计算完成比率，决算数大于预算数的主要原因是：本年度新增房交会契税补贴项目资金。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度财政拨款基本支出 572.54 万元，其中：

人员经费 522.98 万元，占基本支出的 91.34%，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、退休费、抚恤金、生活补助、救济费、奖励金、其他对个人和家庭的补助；

公用经费 49.56 万元，占基本支出的 8.66%，主要包括：办公费、

印刷费、咨询费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

“三公”经费财政拨款支出预算为 3.00 万元，支出决算为 3.00 万元，完成预算的 100.00%，与本年预算数相同，主要原因是决算数与预算数一致，与上年决算数相同，主要原因是本年与上年数一致。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

1、因公出国（境）费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，由于预算数为 0 万元，无法计算完成比率，与本年预算数相同，主要原因是决算数与预算数一致，与上年决算数相同，主要原因是本年与上年数一致。2024 年度安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次，本部门 2024 年度未发生因公出国（境）费支出。

2、公务用车购置费及运行维护费支出预算为 3.00 万元，支出决算为 3.00 万元，完成预算的 100.00%，与本年预算数相同，主要原因是决算数与预算数一致，与上年决算数相同，主要原因是本年与上年数一致。其中：

公务用车购置费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，由于预算数为 0 万元，无法计算完成比率，与本年预算数相同，主要原因是决算数与预算数一致，与上年决算数相同，主要原因是本年与上年数一致。2024 年度邵东市房产事务服务中心更新公务用车 0 辆，

购置公务用车 0 辆。2024 年度本部门未发生公务用车购置费支出。

公务用车运行维护费支出预算为 3.00 万元，支出决算为 3.00 万元，主要是主要是公务用车油料、修理费用等支出，完成预算的 100.00%，与本年预算数相同，主要原因是决算数与预算数一致，与上年决算数相同，主要原因是本年与上年数一致。截止 2024 年 12 月 31 日，我部门开支财政拨款的公务用车保有量为 1 辆。

3、公务接待费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，由于预算数为 0 万元，无法计算完成比率，与本年预算数相同，主要原因是决算数与预算数一致，与上年决算数相同，主要原因是本年与上年数一致。2024 年度共接待来访团组 0 个，来宾 0 人次，本部门 2024 年度未发生公务接待费支出。

八、政府性基金预算收入支出决算情况

2024 年度未发生政府性基金预算财政拨款收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出情况

2024 年度未发生国有资本经营预算财政拨款收支。

十、关于机关运行经费支出说明

本部门 2024 年机关运行经费支出 0 万元，年初预算数 0 万元，本单位属于非行政单位和参照公务员法管理的事业单位，故无“机关运行经费”的统计口径。

十一、一般性支出情况说明

2024 年本部门开支会议费 0.00 万元，我部门 2024 年度未发生会议费支出；开支培训费 0.00 万元，我部门 2024 年度未发生培训费支

出。未举办节庆、晚会、论坛、赛事活动。

十二、关于政府采购支出说明

本部门 2024 年度政府采购支出总额 157.09 万元，其中：政府采购货物支出 57.09 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 100 万元。授予中小企业合同金额 57.09 万元，占政府采购支出总额的 36.34%，其中：授予小微企业合同金额 57.09 万元，占政府采购支出总额的 36.34%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%；由于工程支出金额为 0 万元，无法进行工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的百分比测算；服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0%。

十三、关于国有资产占用情况说明

截至 2024 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 1 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 1 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

十四、关于 2024 年度预算绩效情况的说明

（一）绩效评价工作开展情况。一是绩效自评开展情况。组织对 2024 年度本部门整体支出开展绩效自评，涉及项目 2 个，共涉及资金 1564.35 万元。其中，一般公共预算项目 2 个 1564.35 万元，占一般公共预算支出总额的 73.21 %；政府性基金预算项目 0 个 0 万元，占政府性基金预算支出总额的 100%；国有资本经营预算项目 0 个 0 万元，

占国有资本经营预算支出总额的 100%；社会保险基金预算项目 0 个 0 万元，占社会保险基金预算支出总额的 100%。二是部门评价开展情况。2024 年度本部门未开展部门评价工作。三是事前绩效评估开展情况。2024 年度本部门未开展事前绩效评估工作。

（二）绩效评价结果。一是绩效自评结果。2024 年度本部门整体支出全年预算数 562.84 万元，执行数 2136.88 万元，完成预算的 379.66%，绩效自评得分 98.81 分，评价等级为“优秀”。绩效目标完成情况：（一）持续推进房屋拆迁工作。（二）稳步开展房产交易工作。（三）认真做好物业管理及房屋安全鉴定工作。（四）严格物业专项维修资金的管理及使用。（五）扎实开展白蚁预防、灭治工作。

（六）促进房地产市场平稳健康发展。（七）加强房产信息系统维护及技术支持。（八）扎实做好住房保障工作。发现的主要问题及原因：1、缺乏年轻人才。业务培训、专题讲座等学习不够。2、公用经费严重不足。再加上办公场所老旧维修费高，党建、扶贫、综合整治、信访等工作力度加强而开支大幅度增加。3、绩效考核奖励只给政策，不安排资金。单位执行困难，影响职工的工作积极性。下一步改进措施：1、加强业务培训，提高职工的业务水平。2、细化预算编制工作，保障全年支出。3、厉行节约，健全财务制度，规范机关财务运行。二是部门评价结果。2024 年度本部门未开展部门评价工作，暂无绩效评价结果。三是事前绩效评估结果。2024 年度本部门未开展事前绩效评估工作，暂无事前绩效评估结果。

（三）评价结果应用情况。通过开展绩效自评，规范了资金的管理

理，提高了资金的使用效益。

本部门预算绩效管理开展情况、绩效目标和绩效评价报告等见附件。

第四部分

名词解释

1. 财政拨款收入：指单位本年度从同级财政部门取得的各类财政拨款。

2. 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

3. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入，事业单位收到的财政专户实际核拨的教育收费等资金在此反映。

4. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

6. 其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的各项收入。

7. 使用非财政拨款结余：指事业单位使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

8. 年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余和经营结余。

9. 结余分配：指事业单位按规定对非财政拨款结余资金提取的专用基金、缴纳的所得税和转入非财政拨款结余等。

10. 年末结转和结余资金：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

11. 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生

的支出，包括人员经费和公用经费。

12. 项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

13. 上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

14. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

15. 对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

16. “三公”经费：指单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

17. 机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

18. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关

事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

19. 社会保障和就业支出(类)财政对其他社会保险基金的补助(款) 财政对失业保险基金的补助（项）：反映财政对失业保险基金的补助支出。

20. 社会保障和就业支出(类)财政对其他社会保险基金的补助(款) 财政对工伤保险基金的补助（项）：反映财政对工伤保险基金的补助支出。

21. 卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

22. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）行政运行（项）：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

23. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

24. 城乡社区支出（类）其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

第五部分

附 件