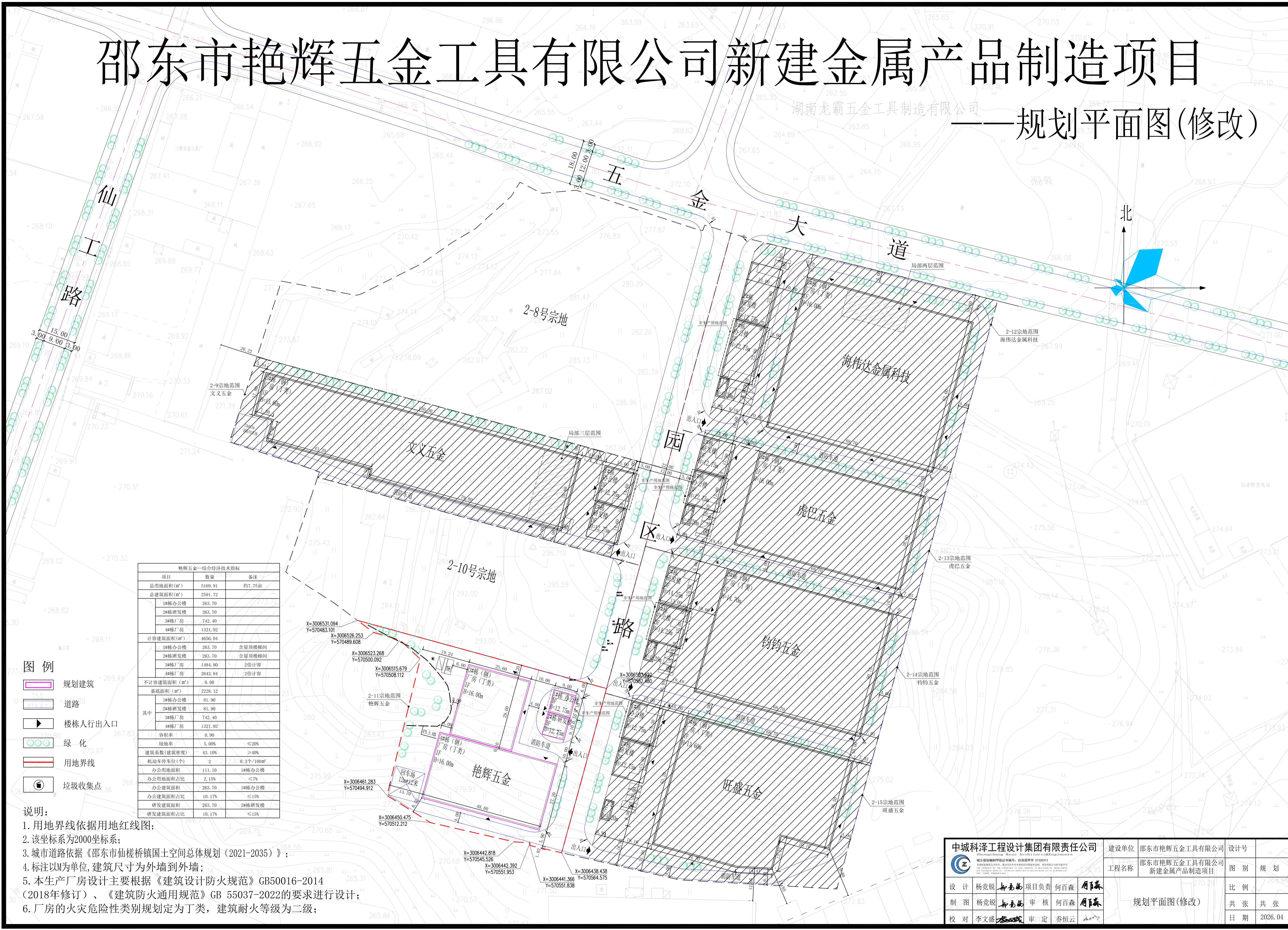


# 邵东市艳辉五金工具有限公司新建金属产品制造项目

湖南龙霸五金工具制造有限公司——规划平面图(修改)



艳辉五金—综合经济技术指标		
项目	数量	备注
总用地面积 (m <sup>2</sup> )	5169.91	约7.75亩
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2591.72	
1#栋办公楼	263.70	
2#栋研发楼	263.70	
3#栋厂房	742.40	
4#栋厂房	1321.92	
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	4656.04	
1#栋办公楼	263.70	含屋顶楼梯间
2#栋研发楼	263.70	含屋顶楼梯间
3#栋厂房	1484.80	2倍计容
4#栋厂房	2643.84	2倍计容
不计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00	
基底面积 (m <sup>2</sup> )	2228.12	
其中		
1#栋办公楼	81.90	
2#栋研发楼	81.90	
3#栋厂房	742.40	
4#栋厂房	1321.92	
容积率	0.90	
绿地率	5.00%	≤20%
建筑系数(建筑密度)	43.10%	≥40%
机动车停车位(个)	2	≥0.3个/100m <sup>2</sup>
办公用地面积	111.10	1#栋办公楼
办公用地面积占比	2.15%	≤7%
办公建筑面积	263.70	1#栋办公楼
办公建筑面积占比	10.17%	≤15%
研发建筑面积	263.70	2#栋研发楼
研发建筑面积占比	10.17%	≤15%

- 图例**
- 规划建筑
  - 道路
  - 楼栋人行出入口
  - 绿化
  - 用地界线
  - 垃圾收集点

- 说明:**
1. 用地界线依据用地红线图;
  2. 该坐标系为2000坐标系;
  3. 城市道路依据《邵东市仙槎桥镇国土空间总体规划(2021-2035)》;
  4. 标注以M为单位,建筑尺寸为外墙到外墙;
  5. 本生产厂房设计主要根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年修订)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022的要求进行设计;
  6. 厂房的火灾危险性类别规划定为丁类,建筑耐火等级为二级;

<b>中城科泽工程设计集团有限责任公司</b> Zhongcheng Keze Architects Engineers 湖南龙霸五金工具制造有限公司 邵东市艳辉五金工具有限公司		建设单位	邵东市艳辉五金工具有限公司	设计号	
设计 杨竟锐 项目负责 何百森 制图 杨竟锐 审核 何百森 校对 李文盛 审定 乔恒云		工程名称	邵东市艳辉五金工具有限公司新建金属产品制造项目	图别	规划
规划平面图(修改)				比例	
				共张	共张
				日期	2026.04