总 图 SITE PLAN			建 筑 ARCH.			结 构 STRUCT.			给排水 WATER S. & D.		
暖 通 A.C.& VENT.			电 气 ELEC.			弱 电 WEAK CURRENT			工 艺 CRAFT		

邵东市中伟梅岭实验学校项目
—— 规划平面图

技术经济指标（12班初中+18班小学）

项目		数值	单位	备注
净用地面积		47722.32	m²	
总建筑面积		30162.47	m²	
总地上建筑面积		25379.48	m²	
总计容面积		22781.86	m²	
地上计容面积	1#综合楼	11250.55	m²	含：1-1#综合楼、1-2#小学教学楼、1-3#综合楼
	2#综合楼	6446.47	m²	含：2-1#初中教学楼、2-2#初中教学楼
	3#综合楼	4921.37	m²	含：3-1#艺体楼、3-2#宿舍、3-3#食堂
	4#南大门	62.67	m²	
	5#东大门	47.04	m²	
	6#垃圾站	53.76	m²	
地下室		4782.99	m²	
停车位				
其中	机动车位	115	个	地下113个 地上2个（校车停车位）
	非机动车位	42	个	停车区面积：1.6m²/车，42*1.6=68m²
容积率		0.48		
建筑密度		20.67%		
绿地率		35.10%		含球场
体育场地		5	片	
其中	篮球场	4	片	
	300米环形跑道	1	片	

总平面图 1:500

一、工程概况

本项目位于邵东市区外东侧，西侧紧邻梅岭村，南侧有新凤村。场地南侧道路为中伟大道，东侧为连云路。西、北两侧均有已建多层建筑。

项目总用地面积约为47722.32平方米。总建筑面积约30162.47平方米，（其中地上约25379.48平方米，地下约4782.99平方米）。

本项目办学规模为12个班的初中、18个班的小学。容积率≤1.0、绿地率≥35%、建筑密度≤25%、建筑高度≤24m。

本项目主要由3栋24米以下多层公共建筑、3栋24米以下单层公共建筑（大门及垃圾站）及一层地下车库组成。

本项目用地性质为中小学用地，项目功能主要包含1#栋综合楼（1-1#栋综合楼、1-2#栋小学教学楼、1-3栋综合楼）、2#综合楼（2-1#栋初中教学楼、2-1#栋办公楼）、3#栋综合楼（3-1#栋艺体楼、3-2#栋宿舍、3-3#栋食堂）、4#栋南大门、5#栋东大门、6#栋垃圾站、地下室、运动场、部分室外工程。

建筑规模及性质：单/多层公共建筑；

耐久年限：50年；

抗震烈度：6度；

耐火等级：地上二级，地下一级。

二、设计依据

1、《湖南省城乡规划管理技术规定》（试行）；

2、《邵东市百富新区控制性详细规划》；

3、邵东市百富新区A12-02-10号宗地用地规划条件书；

4、现行的国家及地方有关建筑设计规范、规程、标准和规定，以及国家有关工程施工及验收规范。

三、说明：

1、本图坐标系采用：2000国家坐标系，高程采用：1985国家高程基准。

2、图中所注坐标：建、构筑物指其外墙轴线交点；道路指路中心线交叉点及变坡点；用地红线指红线转折点。

3、图中所注规划建筑高度：室外地坪至屋面女儿墙顶面。

4、图中道路转弯半径指路面内缘半径。

5、设计道路横坡为2%，道路坡度以“%”计，坡长以“m”计。

6、本图坐标、尺寸、高程单位均以“m”计。

7、图中5F表示建筑地上层数，H表示建筑高度。

8、场地铺装、围墙、室外标识等详景观专业深化设计图纸。

9、人防设置于负一层。

10、交通及开口：目前周边道路仅南侧中伟大道已完成建设，东侧连云路为待建状态。于用地南侧设置学校形象出入口、人行出入口、学校办公车行入口，于东侧设置车行出入口、学校东侧出入口、后勤出入口。

11、与城市道路交接的校园道路口、车库出入口，设置减速带。

12、机动车停车泊位分别按：小学3车位/班，初中小学4车位/班。

13、规划指标以最终审批数据为准。

图例：

绝对高程	机场限高
	微波通道
	用地红线
	地块出入口\建筑入口
	新建建筑物
	地下车库边线
53.00	室外地坪标高
•50.60	原始地形标高
	车库出入口
	停车位
	道路
	铺地
	围墙
54.00(±0.00)	室内地坪标高
	消防车道
	景观绿地
	护坡
	挡土墙
L=18 i=0.60%	场地坡度
	消防车回车场
	光伏板

湖南省建筑设计院集团股份有限公司
HUNAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE GROUP CO.,LTD.

设计证书甲级编号 A1430007OO
FIRST GLASS SERIAL NUMBER OF DESIGN CERTIFICATE: A1430007OO

建设单位 CLIENT：邵东市教育局

工程名称 PROJ. NAME：邵东市中伟梅岭实验学校

子项名称 SUB-ITEM：总平面图

设计签字 SIGNATURE

项目经理 PROJECT MANAGER	郑蛟龙	郑蛟龙
设计总负责人 CHIEF DESIGNER	陈铭	陈铭
专业负责人 SPE. DESIGNER	王梦彩	王梦彩
设计 DESIGNER	陈铭、黄玺燕	黄玺燕
制图 DRAWER	黄玺燕	黄玺燕
校对 CHECKED	张海城	张海城
审核 EXAMINED	阳高飞	阳高飞
审定 APPROVED	李进	李进

注册建筑师 REGISTRANT：民共和国一级注册建筑师
姓名：陈铭
注册号：4300070-097
有效期：至2027年12月17日

出图盖章 SEAL HERE：湖南省建筑设计院集团股份有限公司 出图专用章 等级：甲级 证书编号：A1430007OO

工程代号 PROJ. NO.：2026-AK001-01
图别 D. S.：总平面图
版次 VER. No.：1.0
图号 D. NO.：00
日期 DATE：2026.4

本图需加盖本司出图签章，否则一律无效