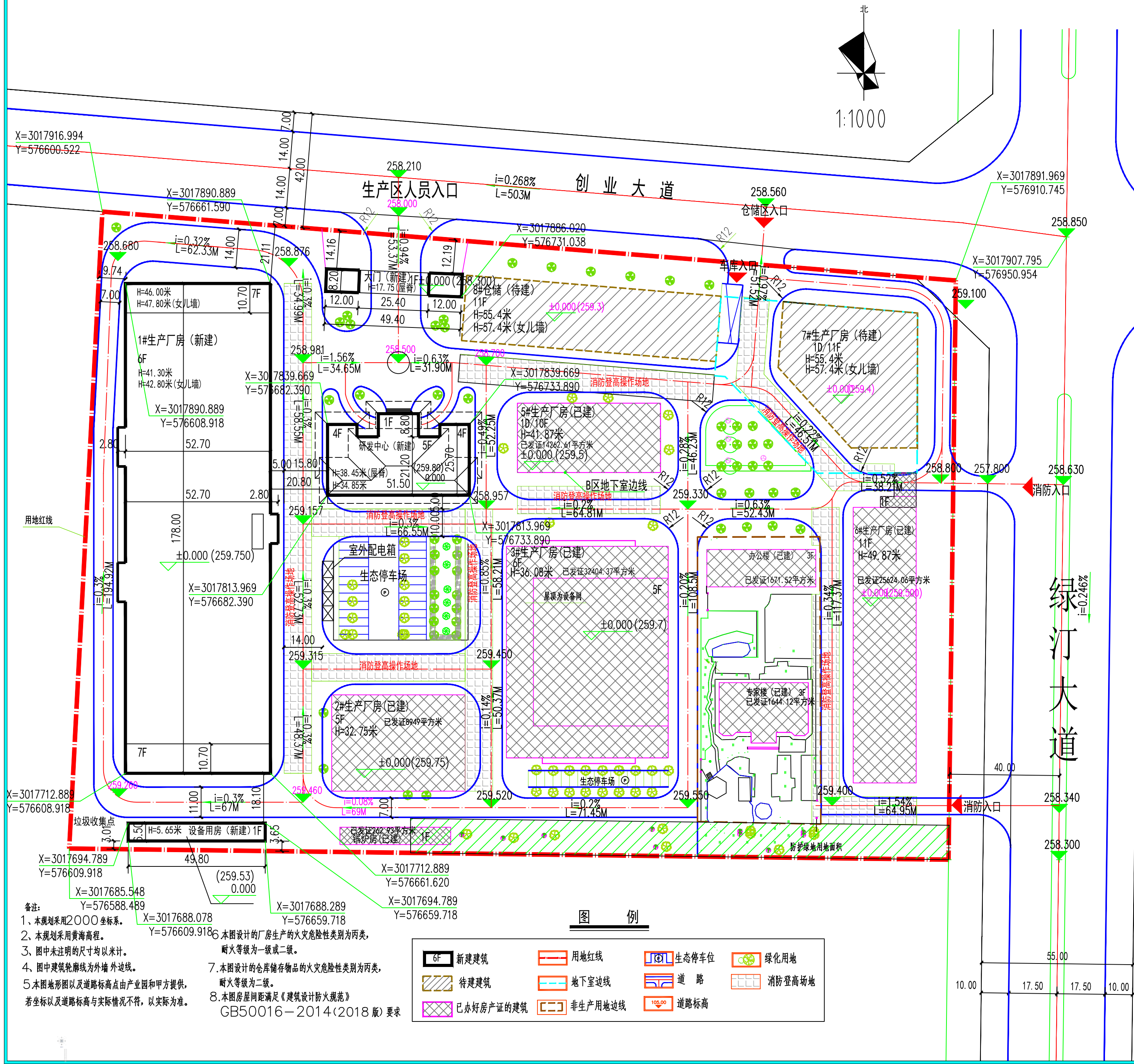


湖南亮国科技有限公司新建隐形眼镜及其附属产品建设项目平面图修改



本次调整后主要技术经济指标			
项目	数值	计容部分	不计容部分
总用地面积	69687.00m ²		
净用地面积	67240.5m ²		
防护绿地用地面积	2446.50m ²		
建筑基底面积	26909.04m ²		
计容总建筑面积	196385.41m ²		
不计容总建筑面积	5296.18m ²		
总建筑面积	201681.59m ²		
新建楼栋	1#生产厂房(新建)	占地面积 9449.58m ² 建筑面积 58155.36m ²	58155.36m ²
	研发中心(新建)	占地面积 1340.82m ² 建筑面积 5780.43m ²	5780.43m ²
	大门(新建)	占地面积 140.60m ² 建筑面积 140.60m ²	140.60m ²
	设备用房(新建)	占地面积 323.70m ² 建筑面积 323.70m ²	323.70m ²
	新建合计	占地面积 11254.70m ² 建筑面积 64400.09m ²	64400.09m ²
	7#生产厂房(待建)	占地面积 4384.00m ² 建筑面积 52407.00m ²	48224.00m ²
	8#仓储(待建)	占地面积 4521.72m ² 建筑面积 32404.37m ²	32404.37m ²
	2#生产厂房(已建)	占地面积 8949.41m ² 建筑面积 8949.41m ²	0
	3#生产厂房(已建)	占地面积 1310.40m ² 建筑面积 14262.61m ²	13149.43m ²
	5#生产厂房(已建)	占地面积 2287.71m ² 建筑面积 25624.06m ²	25624.06m ²
已建楼栋	6#生产厂房(已建)	占地面积 549.24m ² 建筑面积 1671.52m ²	1671.52m ²
	专家楼(已建)	占地面积 585.36m ² 建筑面积 1644.12m ²	1644.12m ²
	传达室(已建)	占地面积 55.48m ² 建筑面积 55.48m ²	55.48m ²
	锅炉房(已建)	占地面积 262.93m ² 建筑面积 262.93m ²	262.93m ²
	已建合计	占地面积 11270.34m ² 建筑面积 84874.50m ²	83761.32m ²
	非生产用地	46400.5m ² (6.9%)	
	生产用地	62600.5m ² (93.1%)	
	非生产用地建筑面积与总建筑面积比值	3315.64m ² /201681.59m ² =1.65%	
	研发中心建筑面积与总建筑面积比值	5780.43m ² /201681.59m ² =2.87%	
	容积率	2.92	
	建筑密度	40.02%	
	绿地率	6.8%	
	车位	97个(其中地上停车位29个,地下停车位68个)	

地块原有技术经济指标			
名称	单位	数据	
总用地面积	m ²	69687.0	
净用地面积	m ²	67240.5	
防护绿地用地面积	m ²	2446.5	
总建筑面积	m ²	209927.77	
计容建筑面积	m ²	204021.0	
生产厂房	m ²	117498.0	
仓储面积	m ²	44348	
研发中心面积	m ²	12980	
宿舍面积	m ²	1571	
办公面积	m ²	25053	
实验楼面积	m ²	1571	
其他面积	m ²	1000	
地下车库面积(不计容)	m ²	5306.77	
A区地下室	m ²	3688(地下停车88台)	
B区地下室	m ²	1348.77(地下设备用房)	
屋顶面积(不计容)	m ²	600	
建筑占地面积	m ²	24547	
非生产用地面积	m ²	4706.8(7.0%)	
生产用地面积	m ²	62533.7(93.0%)	
停车位	辆	117	
地下停车位	辆	88	
地上停车位	辆	29	
容积率		3.03	
建筑密度	%	36.5	
绿地率	%	10633	
绿地率	%	15.8	

调整范围内新建建筑规划经济技术指标:

项目	数值	计容部分	层高
1#生产厂房(新建)	占地面积 9449.58m ² 建筑面积 58155.36m ²	58155.36m ²	46米
研发中心(新建)	占地面积 1340.82m ² 建筑面积 5780.43m ²	5780.43m ²	38.45米(屋脊)
大门(新建)	占地面积 140.60m ² 建筑面积 140.60m ²	140.60m ²	17.75(屋脊)
设备用房(新建)	占地面积 323.70m ² 建筑面积 323.70m ²	323.70m ²	5.65米
新建合计	占地面积 11254.70m ² 建筑面积 64400.09m ²	64400.09m ²	

- 备注:
- 1、本规划采用2000坐标系。
 - 2、本规划采用黄海高程。
 - 3、图中未注明的尺寸均以米计。
 - 4、图中建筑轮廓线为外墙外边线。
 - 5、本图地形图以及道路标高由产业园和甲方提供,若坐标以及道路标高与实际不符,以实际为准。
 - 6、本图设计的厂房生产的火灾危险性类别为丙类,耐火等级为一级或二级。
 - 7、本图设计的仓库储存物品的火灾危险性类别为丙类,耐火等级为二级。
 - 8、本图房屋间距满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018版)要求。

图例			
6F 新建建筑	用地红线	生态停车位	绿化用地
待建建筑	地下室边线	道路	消防登高场地
已办好房产证的建筑	非生产用地边线	道路标高	

邵东市建筑设计院			
证书编号: A243004633			
院长 周菊生	项目负责人 李春	设计 周 亮	设计 周 亮
审定 李 春	注册师 李 春	审核 陈 亮	审核 陈 亮
校核 陈 亮	专业负责 唐 亮	校核 陈 亮	校核 陈 亮
校对 蒋江波	设计 唐 亮	校对 蒋江波	校对 蒋江波
总平面图布置图			
工程名称 湖南亮国科技有限公司新建隐形眼镜及其附属产品建设项目平面图修改			
建设单位 湖南亮国科技有限公司			
设计 2025-			
版次 第1版			
围别 方案			
图号 01/01			
出图时间 2025.07			