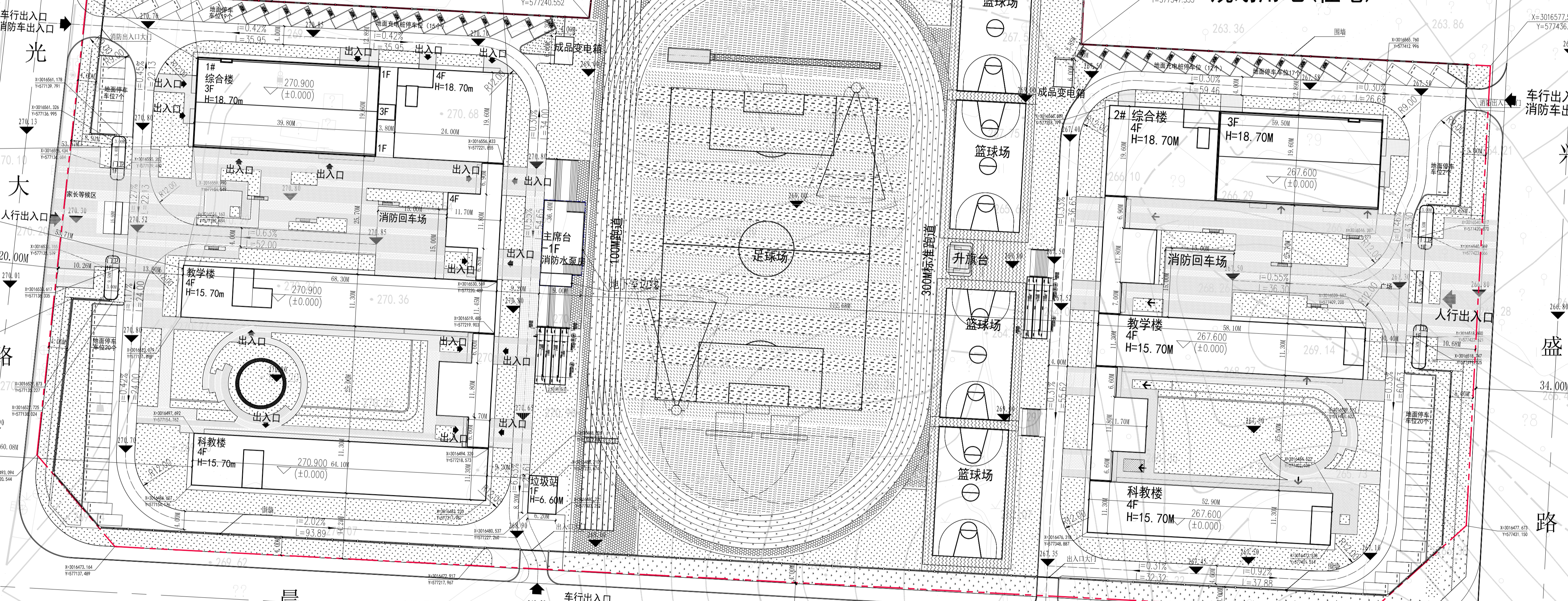
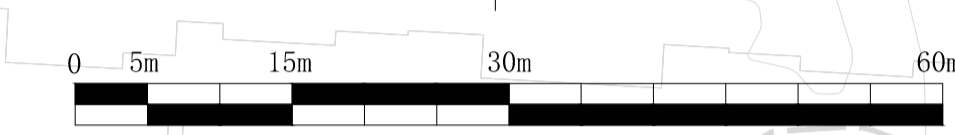
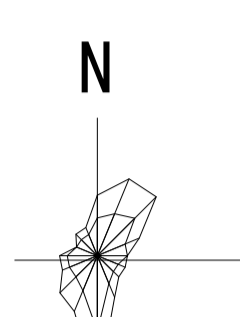


# 邵东市东郡实验学校(小学、中学)项目规划平面图

## ---总平面图 1:500

序号	类型	数据	单位	备注
1	总用地面积	38793.47	m <sup>2</sup>	58亩
2	总建筑面积	20207.29	m <sup>2</sup>	
3	其中	计容建筑面积	19815.16	m <sup>2</sup>
	小学部	10424.16	m <sup>2</sup>	
	中学部	9238.28	m <sup>2</sup>	
	垃圾站	50.84	m <sup>2</sup>	
	门卫	82.28	m <sup>2</sup>	
看台	19.60	m <sup>2</sup>		
不计容建筑面积	392.13	m <sup>2</sup>		
其中	地下室面积	144.00	m <sup>2</sup>	消防水池
出屋面楼梯面积	248.13	m <sup>2</sup>		
4	容积率	0.51		≤0.8
5	班级数	36.00	班	普通教学班级数(其中小学24个班,中学12个班),不含机动教室
6	班级总人数	1380.00	人	小学保留3班机动教室,中学保留3班机动教室
7	建筑占地面积	6449.88	m <sup>2</sup>	269.55
8	建筑密度	16.68%		≤20%
9	地上停车位	85.00	个	含4个无障碍停车位
10	绿地率	35.00	%	>35%



中际城市森林

安置小区

规划用地(住宅)

说明:  
一、设计依据:  
1. 建设单位提供的邵东市东郡实验学校(小学、中学)项目用地红线图。  
2. 湖南省住房和城乡建设厅、湖南省教育厅发布的《湖南省中小学建设标准(2018年)》。  
3. 国家行业相关规范、标准及省市相关规定、标准。  
4. 本项目场地现状地形图及地质勘察报告。  
5. 图中所述建筑高度、平面面积为室外地坪标高至屋面高度。  
6. 图中道路转弯半径指道路内缘半径,除注明者外其余均为60m,人行转弯半径按20m。  
7. 设计道路横坡为1.5%,路边停车位横坡为0.5%,道路坡度以“%”计,坡长以“m”计。  
8. 本图标注尺寸、高程单位均以“m”计。  
9. 图中所示建筑地上层数,用“层”表示建筑高度。  
10. 相邻建筑间距大于0.7m时,应在地上建筑或构筑物大于0.5m的护坡范围内加设栏杆,栏杆柱的高度应从地面计算且净高不应小于1.1m,栏杆扶手的高度应不小于1.05m,且其水平承载力应符合《建筑结构荷载规范》GB50009的规定。  
11. 雨水口前注注明均在道路最低处,遇曲线在曲线切点处,雨水口的间距应根据道路纵断面坡度而定。  
12. 消防登高操作场地,消防通道及以下的建筑结构、管道和室内等承受力:100米以内高层不小于30kN/m<sup>2</sup>(50吨消防车荷载),消防车荷载场地和消防登高操作场地室内荷载均不应小于20kN/m<sup>2</sup>。  
13. 消防车登高操作场地及消防车通道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线、高杆灯柱、标识标牌、立体花坛、消防通道等障碍物并应设置登高操作场地。  
14. 消防车通道宽度不小于3.0米,转弯半径不小于12米,坡度不大于3%。  
15. 室外停车位均为透水铺装地面。  
16. 图中建筑均为示意图,由建设单位聘请专业设计公司另行设计,并须经审批后方可实施。  
17. 项目主要出入口、人行通道等场所均满足《无障碍设计规范》GB50763-2012的要求。  
18. 消防车登高操作场地设置应符合《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014的要求。  
19. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

	新建建筑物		用地红线		排水方向
	规划道路		地下室边线		坐标
	围墙线		铺地		室外标高
	机动车停车位		绿化		尺寸
	消防回车场		教学楼 建筑名称		室内标高

总平面图 1:500

说明:	
版次	修改原因
Rev.	Reason for modify
平面位置示意图 Key Plane	
公客件 Counterpart	给排水 建筑 电气 暖通
主持人 Principal	项目负责人 Prof. Man
设计 Design	设计 Design
校对 Checked	绘图 Drawn
注册印章 Registered seal	
工程设计印章 Drawing seal	
合作设计单位 Cooperative design	
建设单位 Client	邵东市教育局
工程名称 Proj. Name	邵东市东郡实验学校 (小学、中学)项目
工程编号 Proj. No.	W-CS-JZ24028
子项名称 Sub-Item Name	总图
图名 DWG. Name	总平面图
图例 DWG. Style	方案
图号 DWG. No.	JC-Z01
日期 Date	2024.04
深圳和国国际工程与设计有限公司 Shenzhen WKA International Engineering And Design Co., Ltd.	