

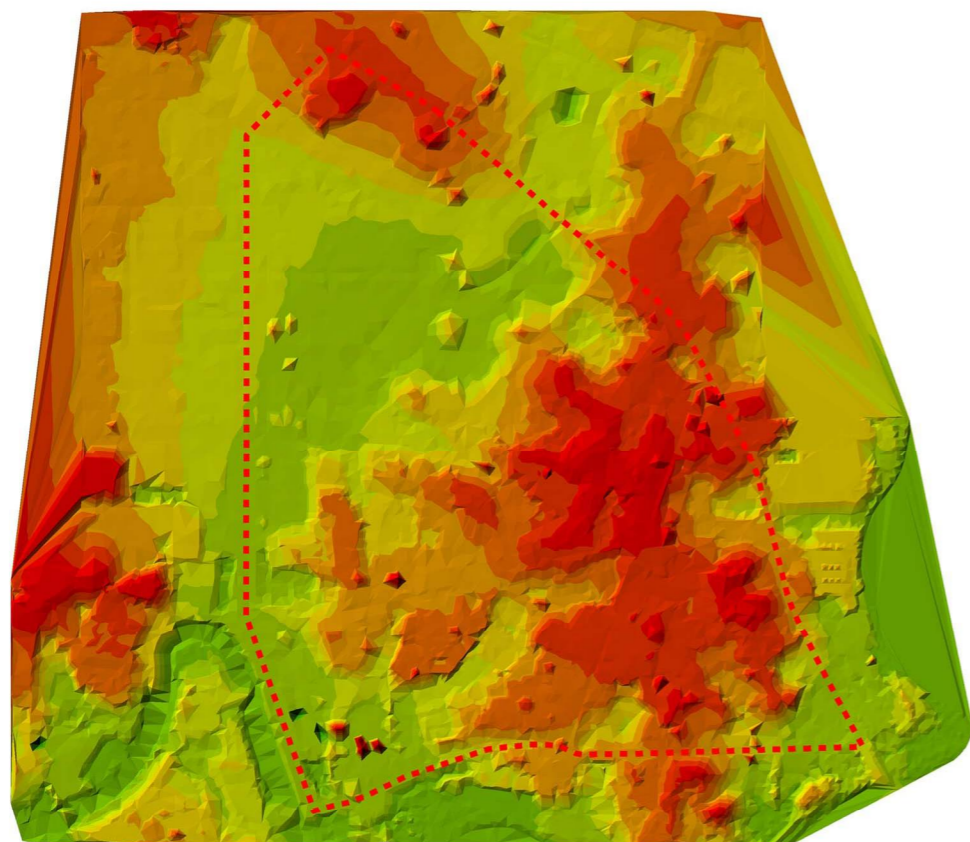
# 图纸目录

- 01 区位图
- 02 用地评价图
- 03 三线衔接分析图
- 04 土地利用分析图
- 05 现状建筑层数分析图
- 06 公共管理与公共服务设施现状图
- 07 用地现状图
- 08 空间结构图
- 09 给水工程规划图
- 10 污水工程规划图
- 11 雨水工程规划图
- 12 燃气工程规划图
- 13 公共管理与公共服务设施规划图
- 14 用地规划图
- 15 风貌分区图
- 16 建筑高度控制图
- 17 建筑密度控制图
- 18 开发强度控制图

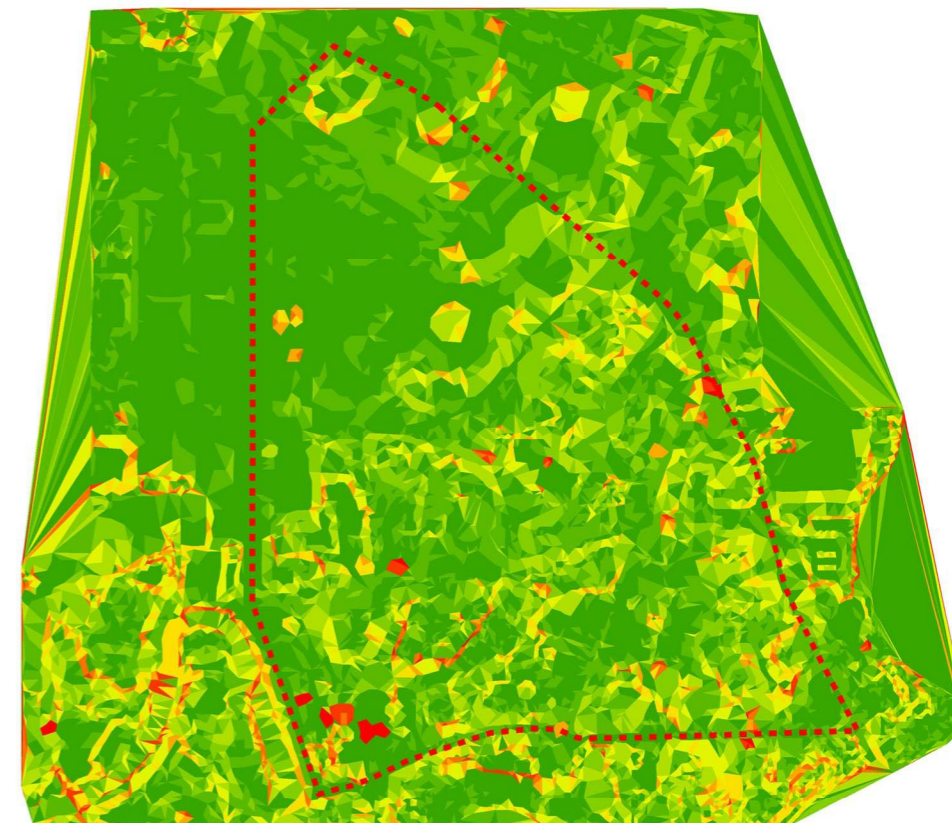
- 19 规划道路图
- 20 道路竖向工程
- 21 道路断面规划图
- 22 控制图则-港南社区
- 23 控制图则-和平社区
- 24 控制图则-胜利社区
- 25 控制图则-文化社区



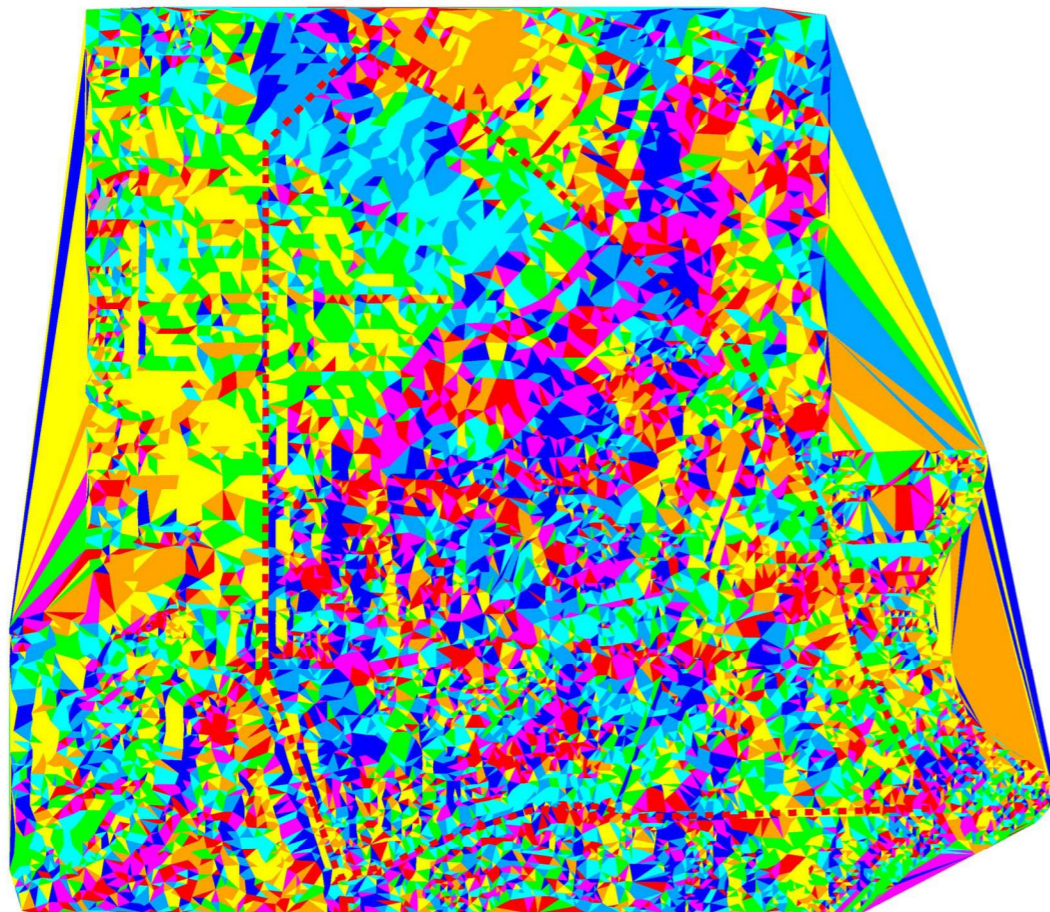
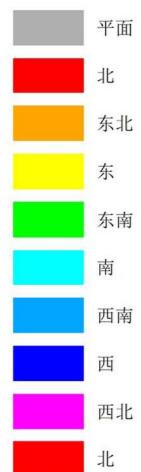
1 高程分析图例



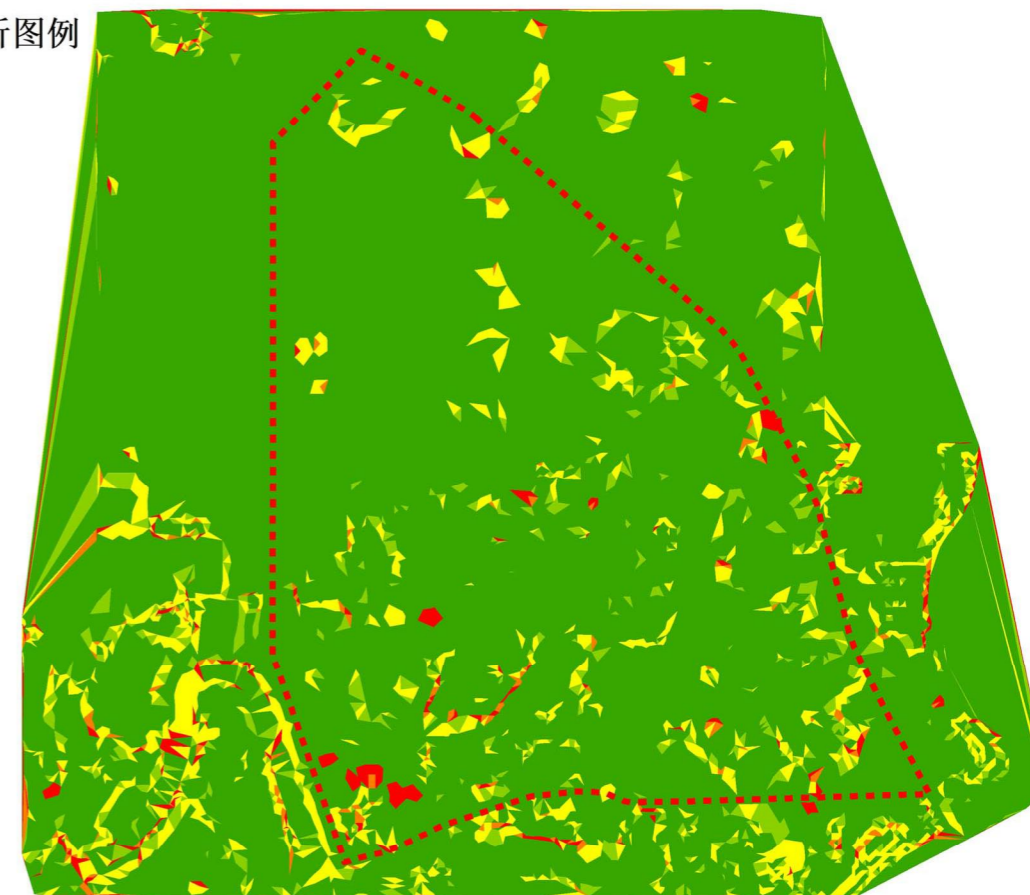
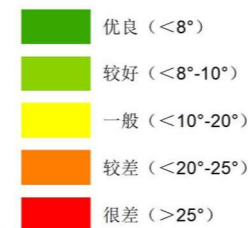
2 坡度分析图例



3 坡向分析图例



4 用地适宜性分析图例



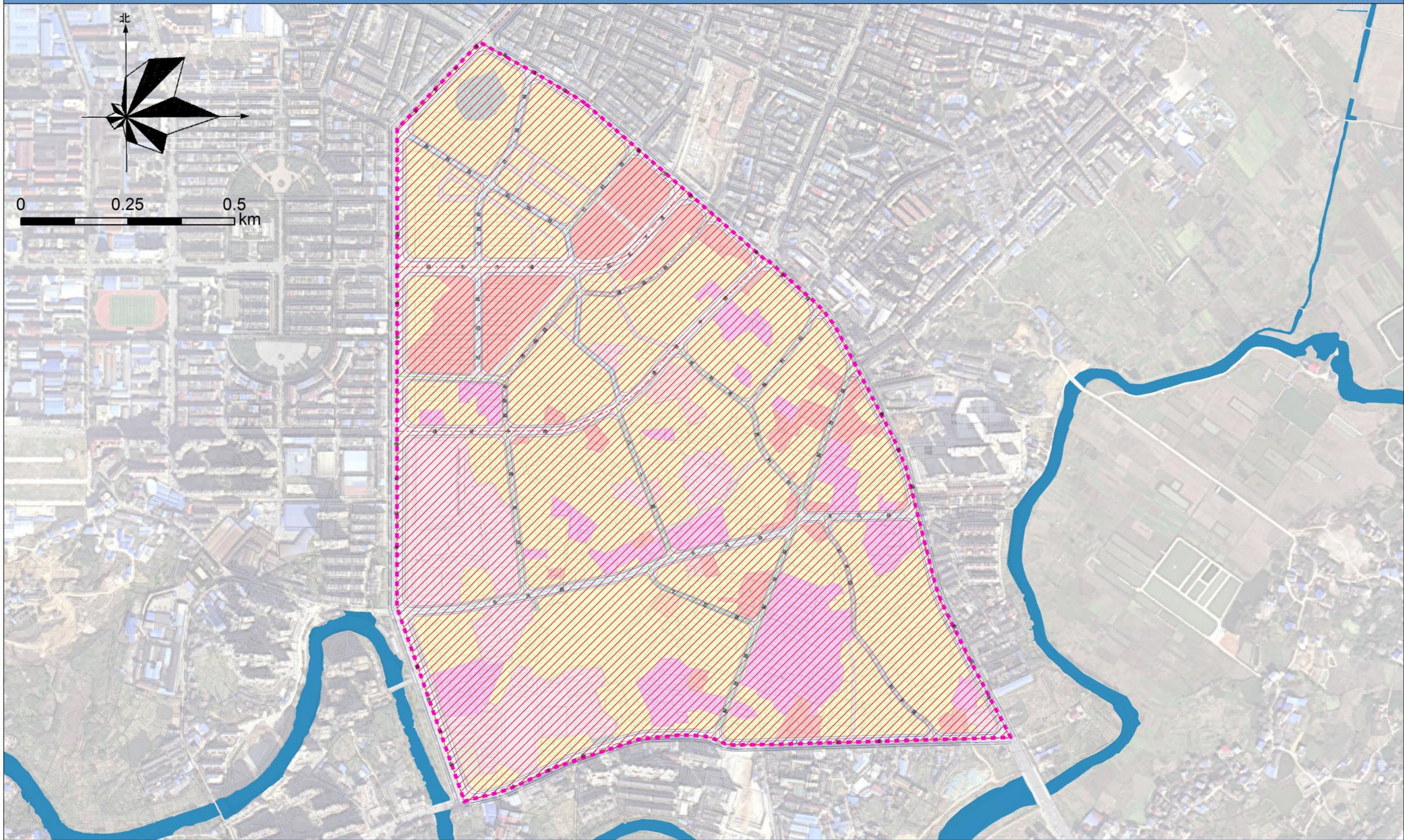
图例

1、高程分析图





3、坡向分析图

2、坡度分析图

4、用地适宜性分析图

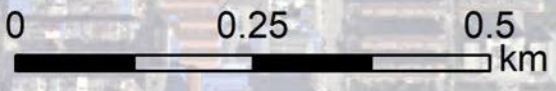
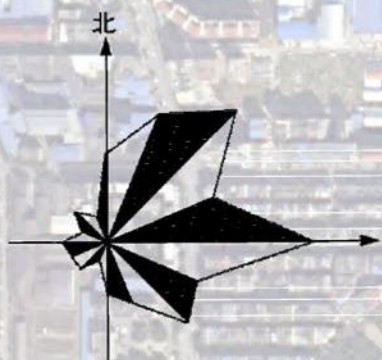
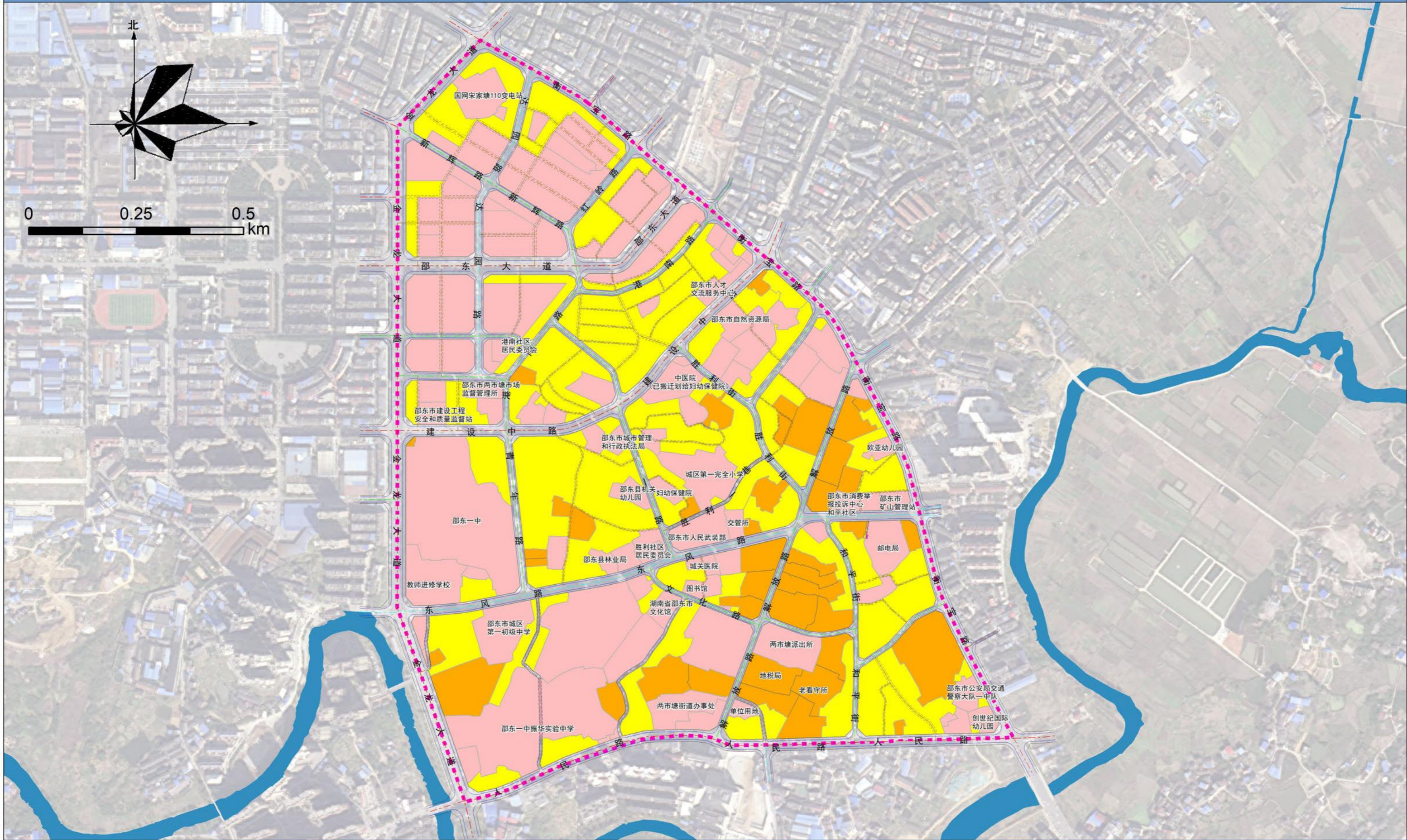


图例

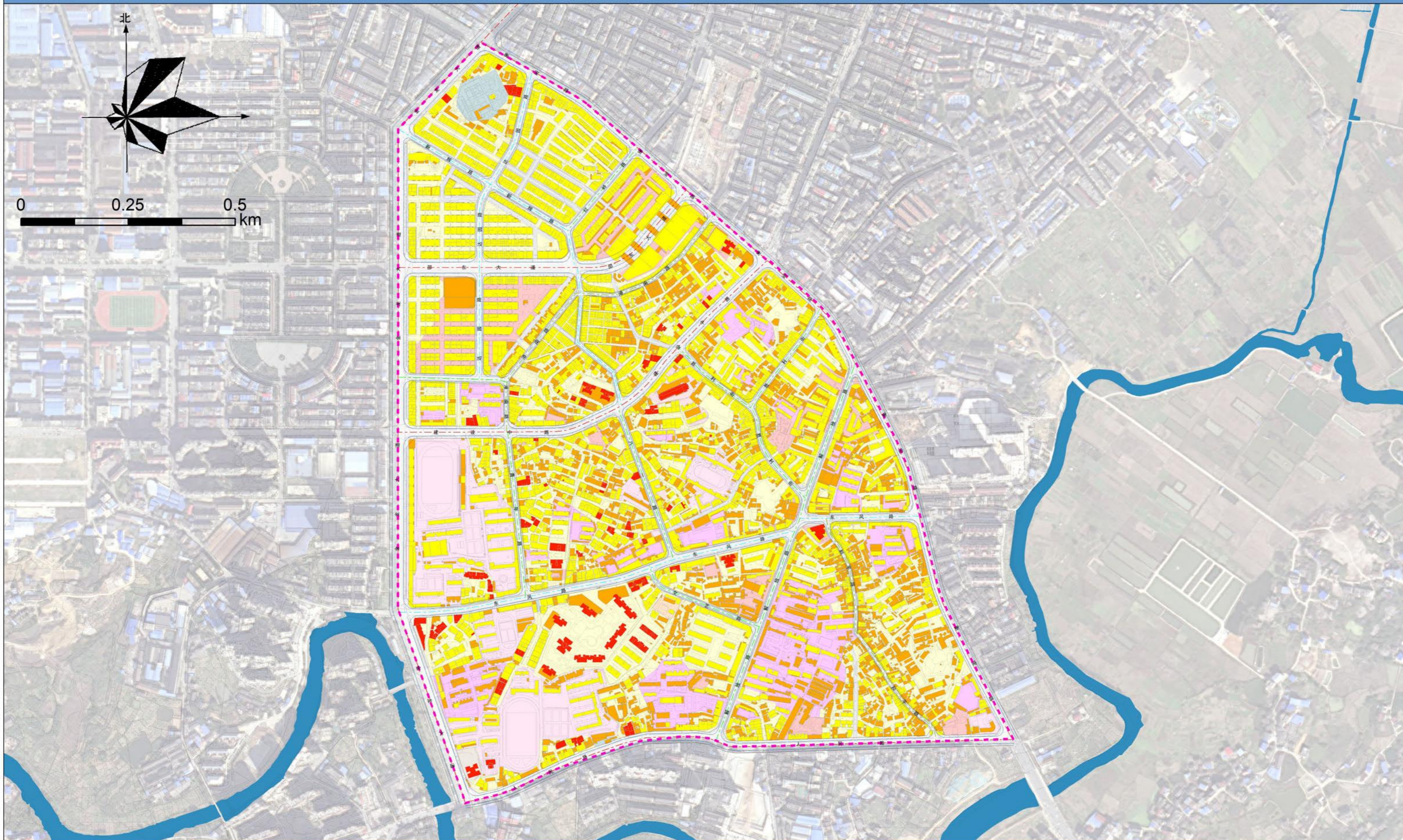
-  城镇开发边界
-  永久基本农田
-  生态保护红线
-  范围线

规划区未涉及永久基本农田和生态保护红线

邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



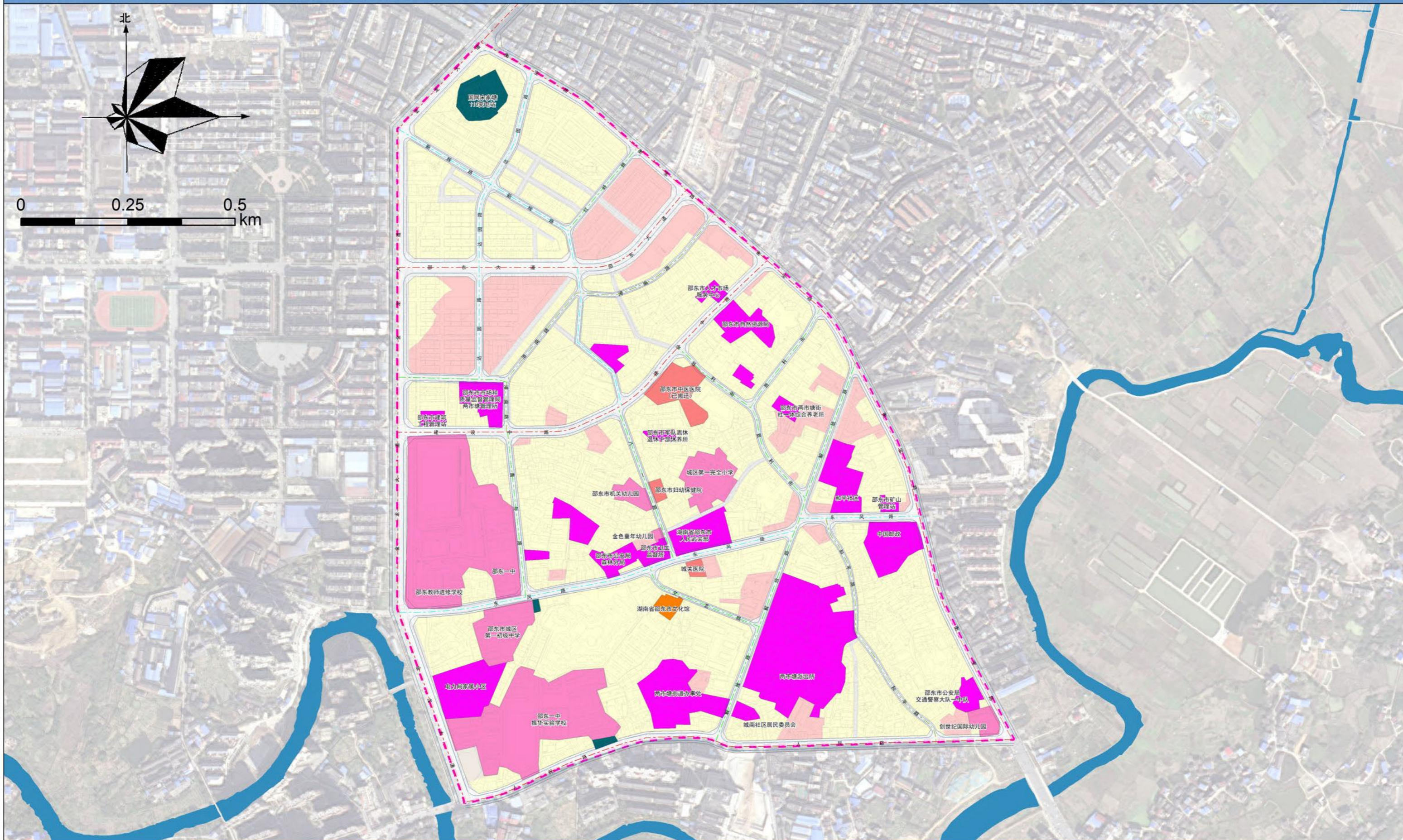
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



图例

- 低层建筑
- 多层建筑
- 高层建筑
- 范围线

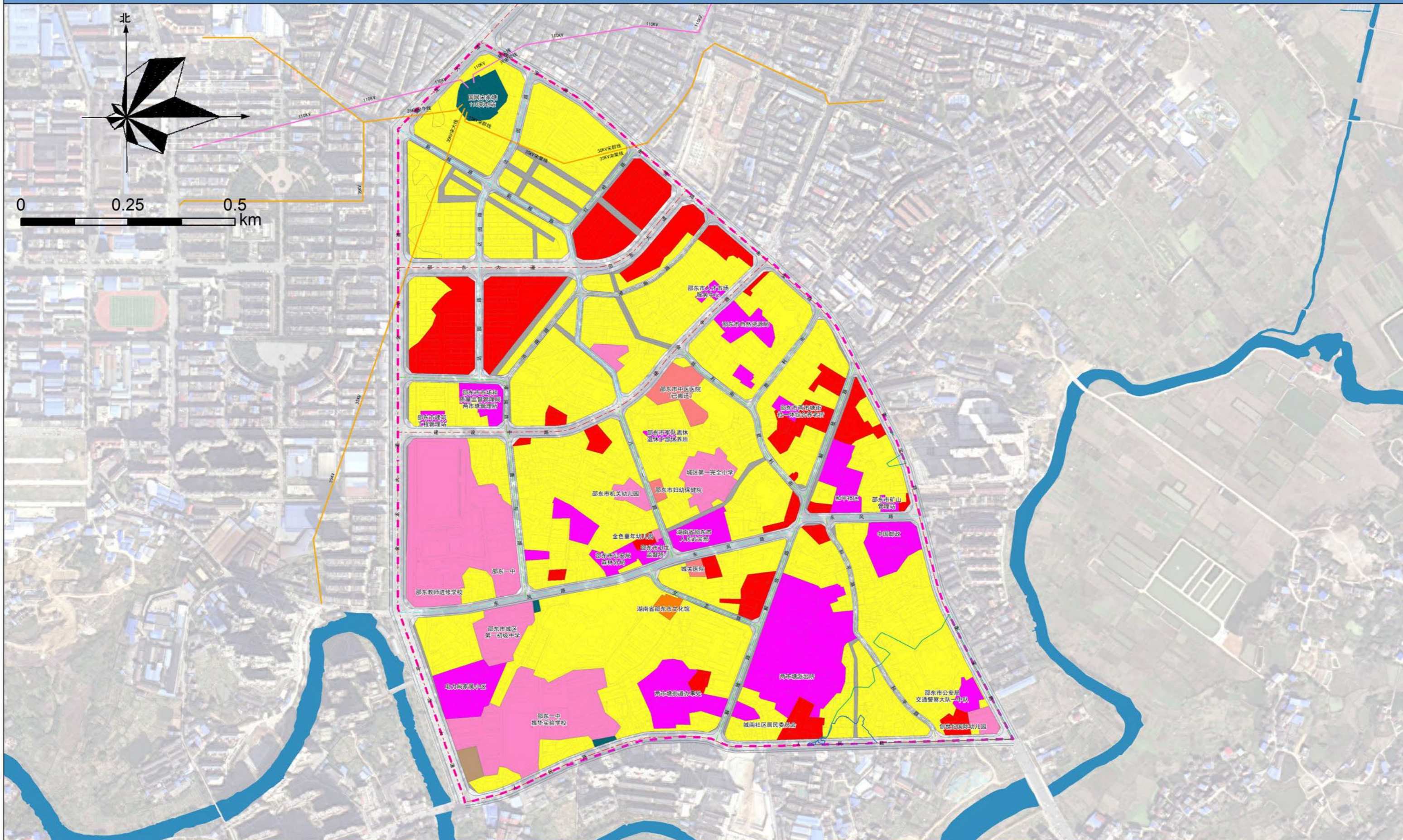
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



图例

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span> 机关团体用地          | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span> 幼儿园用地       | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue;"></span> 供电用地 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen;"></span> 公共管理与公共服务用地 | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightcoral;"></span> 图书与展览用地 | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightcyan;"></span> 环卫用地 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightyellow;"></span> 中小学用地      | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightpink;"></span> 医疗卫生用地   | <span style="border-bottom: 1px dashed black; width: 15px; display: inline-block;"></span> 范围线        |

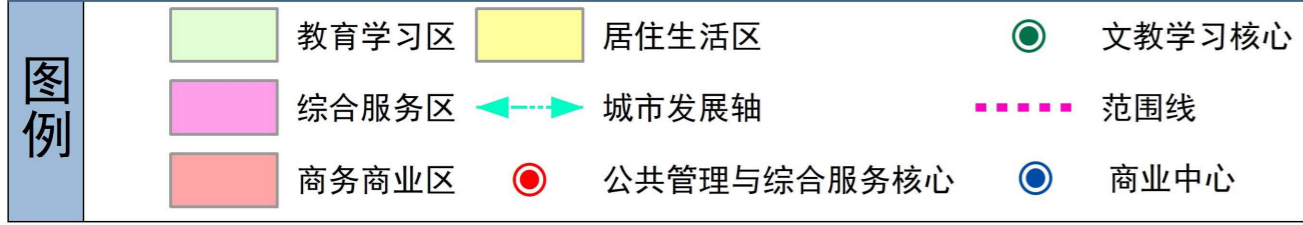
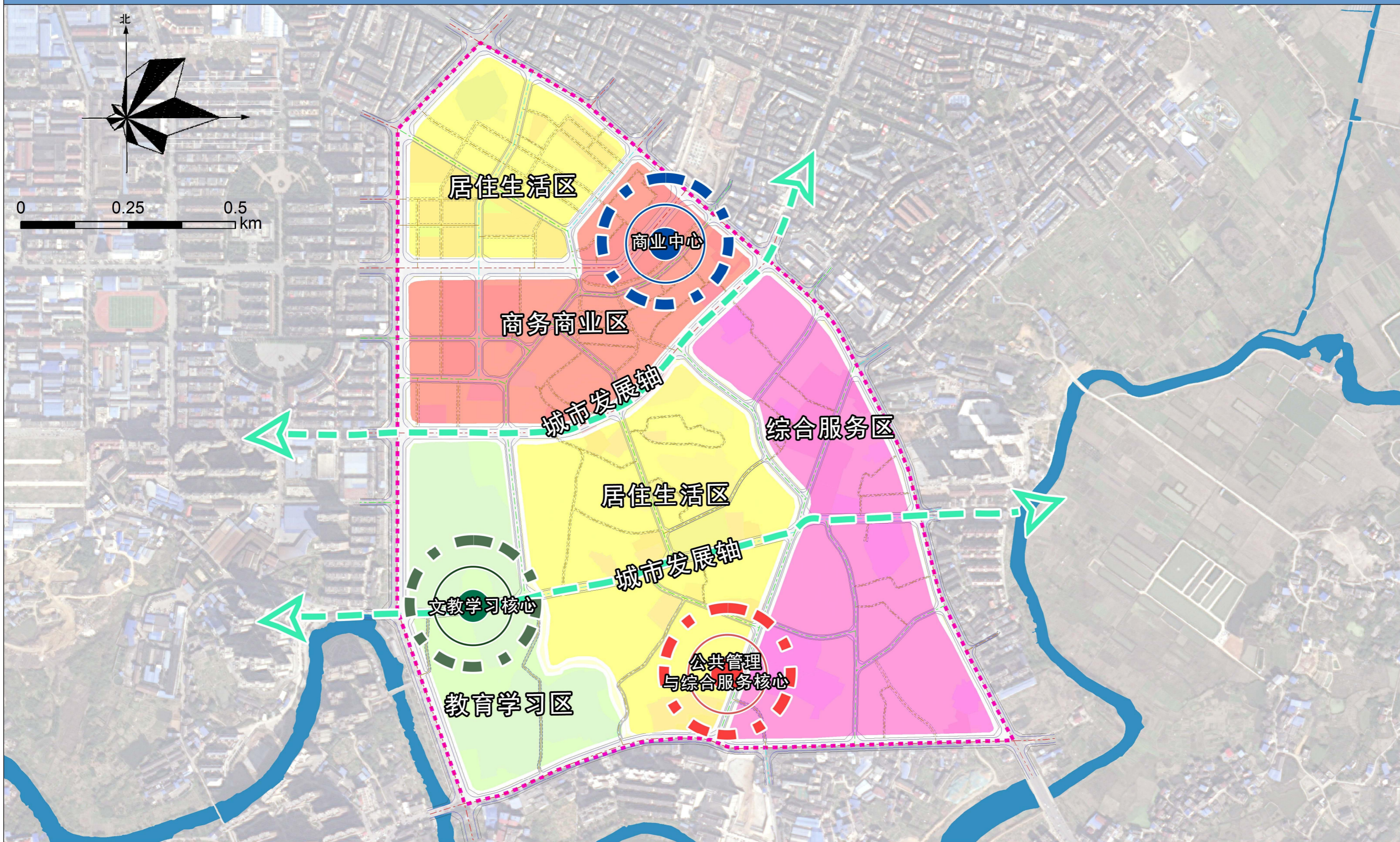
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



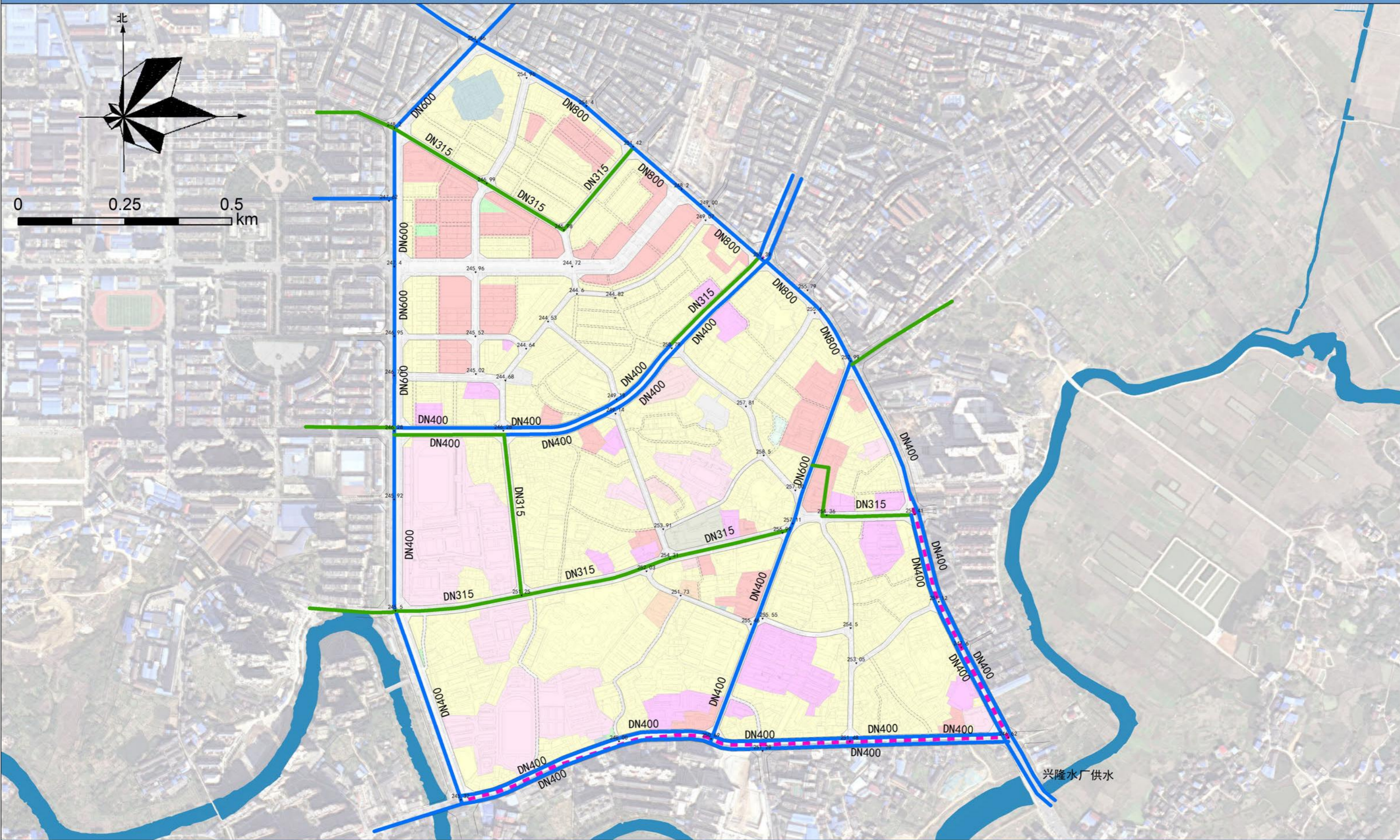
图例

|                 |              |                   |              |           |           |
|-----------------|--------------|-------------------|--------------|-----------|-----------|
| 070102 二类城镇住宅用地 | 0804 教育用地    | 0806 医疗卫生用地       | 1207 城镇村道路用地 | 1309 环卫用地 | - - - 范围线 |
| 0801 机关团体用地     | 080401 中小学用地 | 0901 商业用地         | 1001 工业用地    | 已填充采空区    |           |
| 080301 图书与展览用地  | 080405 幼儿园用地 | 090105 公用设施营业网点用地 | 1303 供电用地    | 采空区       |           |

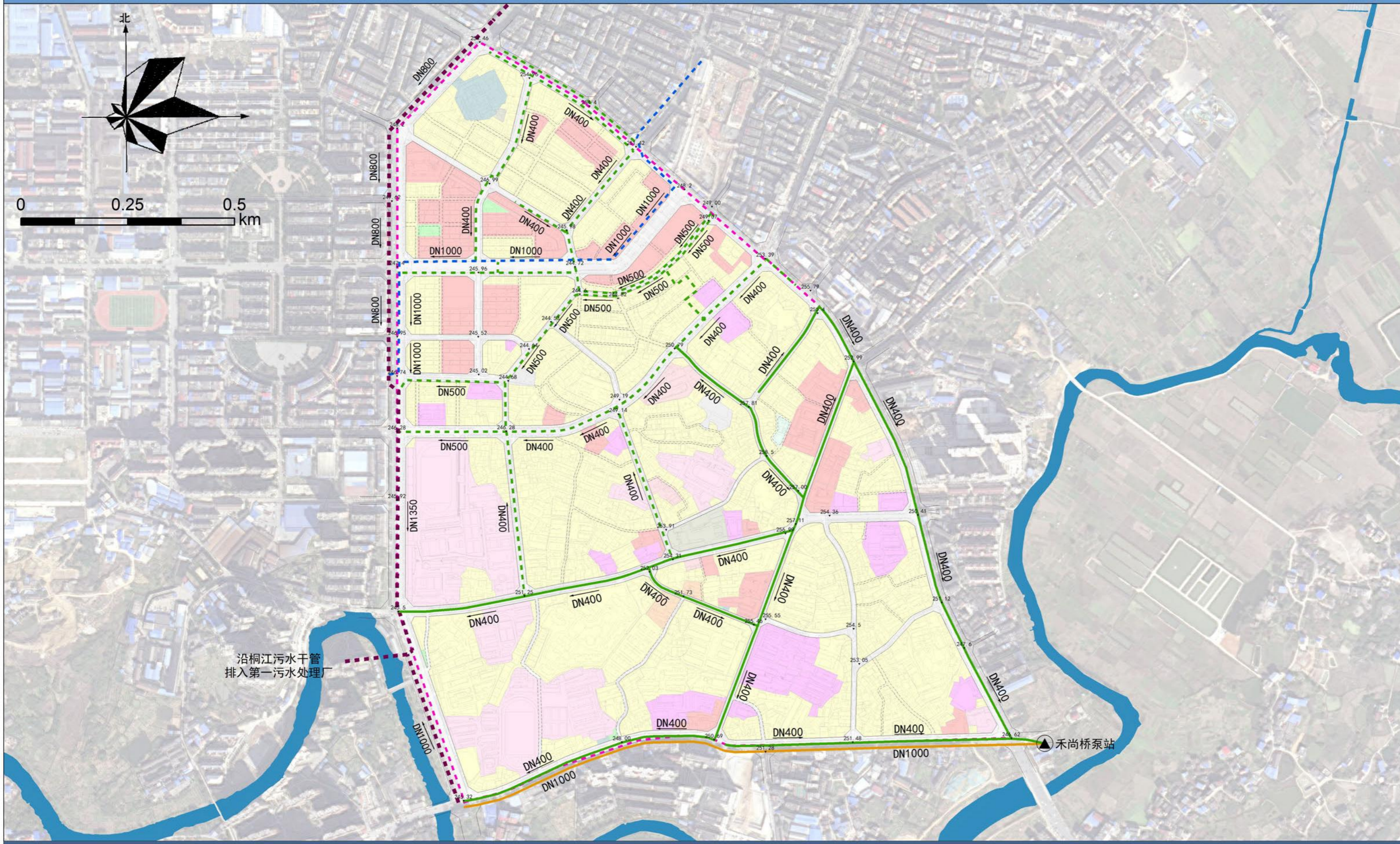
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



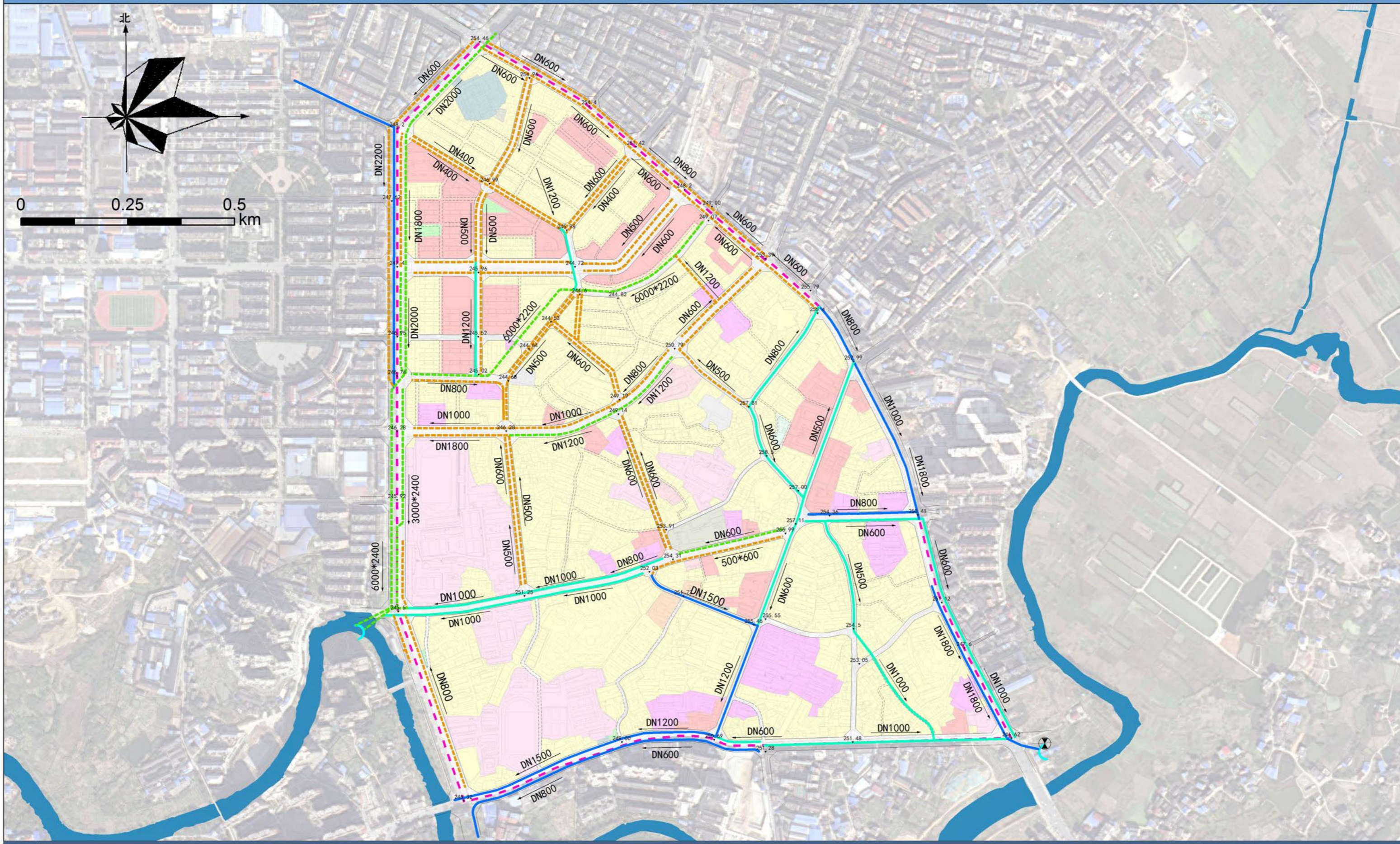
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司

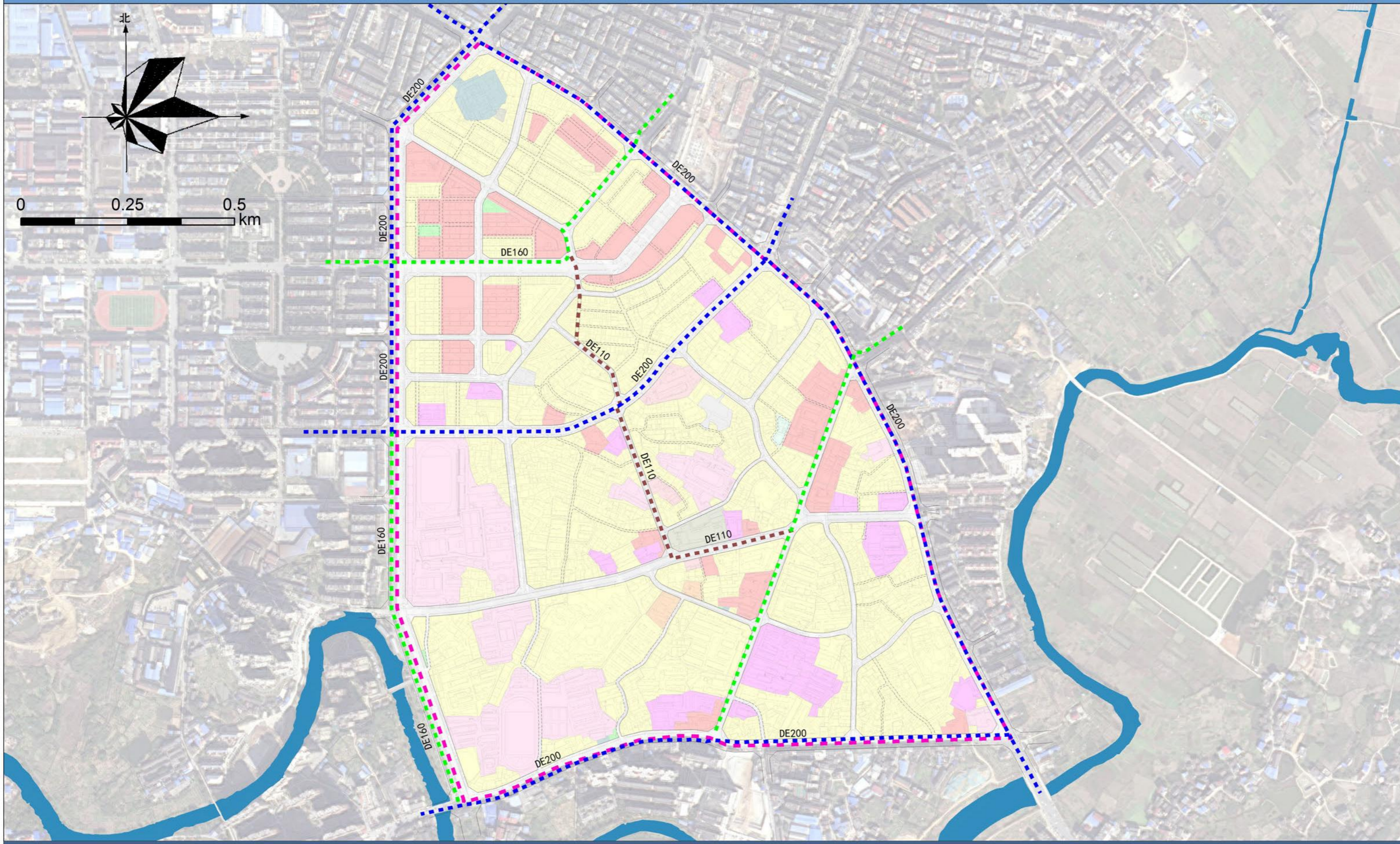


邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



- 图例**
- 已建雨水主管
  - 已建雨水支管
  - 新建雨水主管
  - 新建雨水支管
  - 雨水排放口
  - 雨水管管径
  - 排涝泵站
  - 范围线

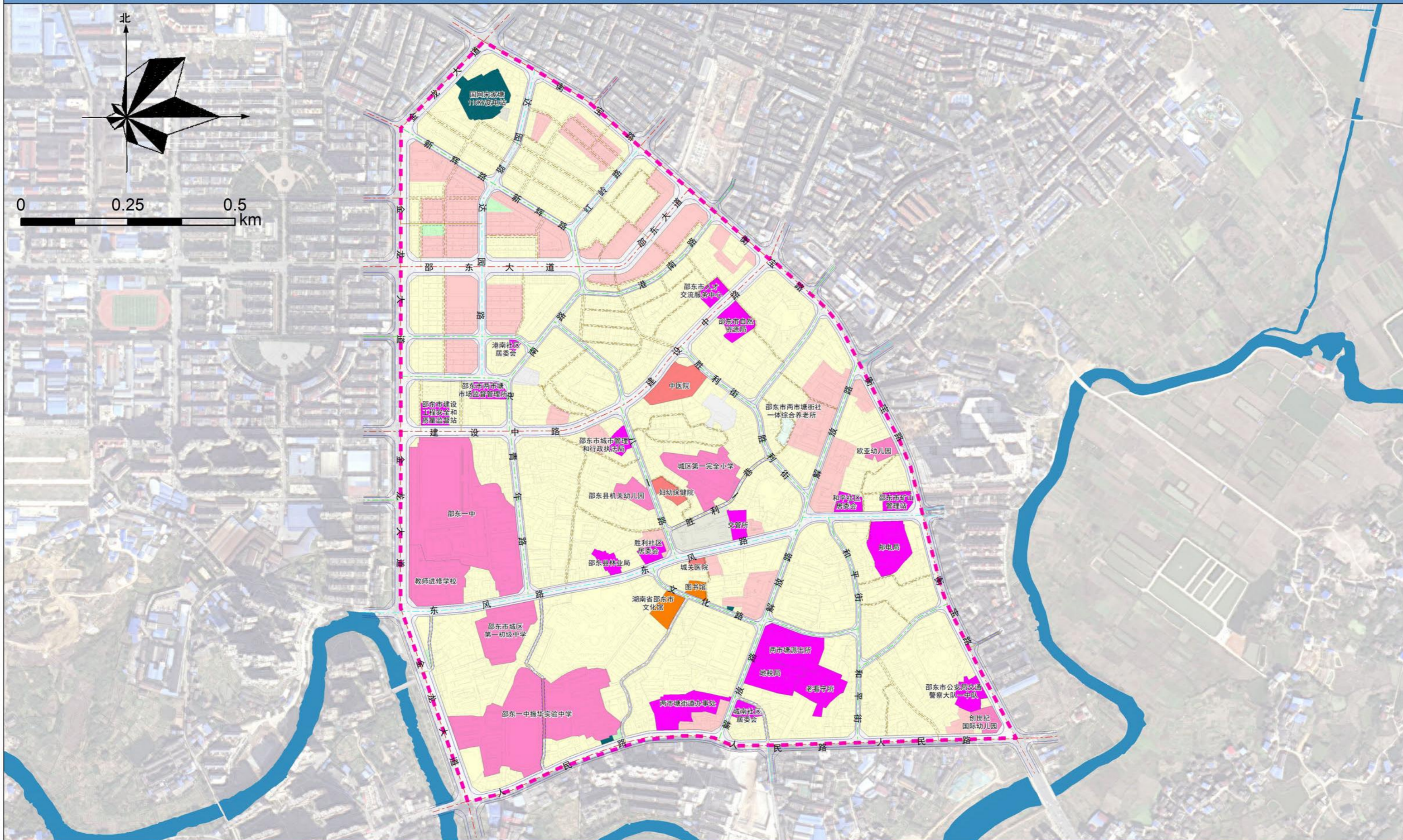
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



图例

- DE110燃气管线 DE110 燃气管径
- DE160燃气管线
- DE200燃气管线
- 范围线

邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司

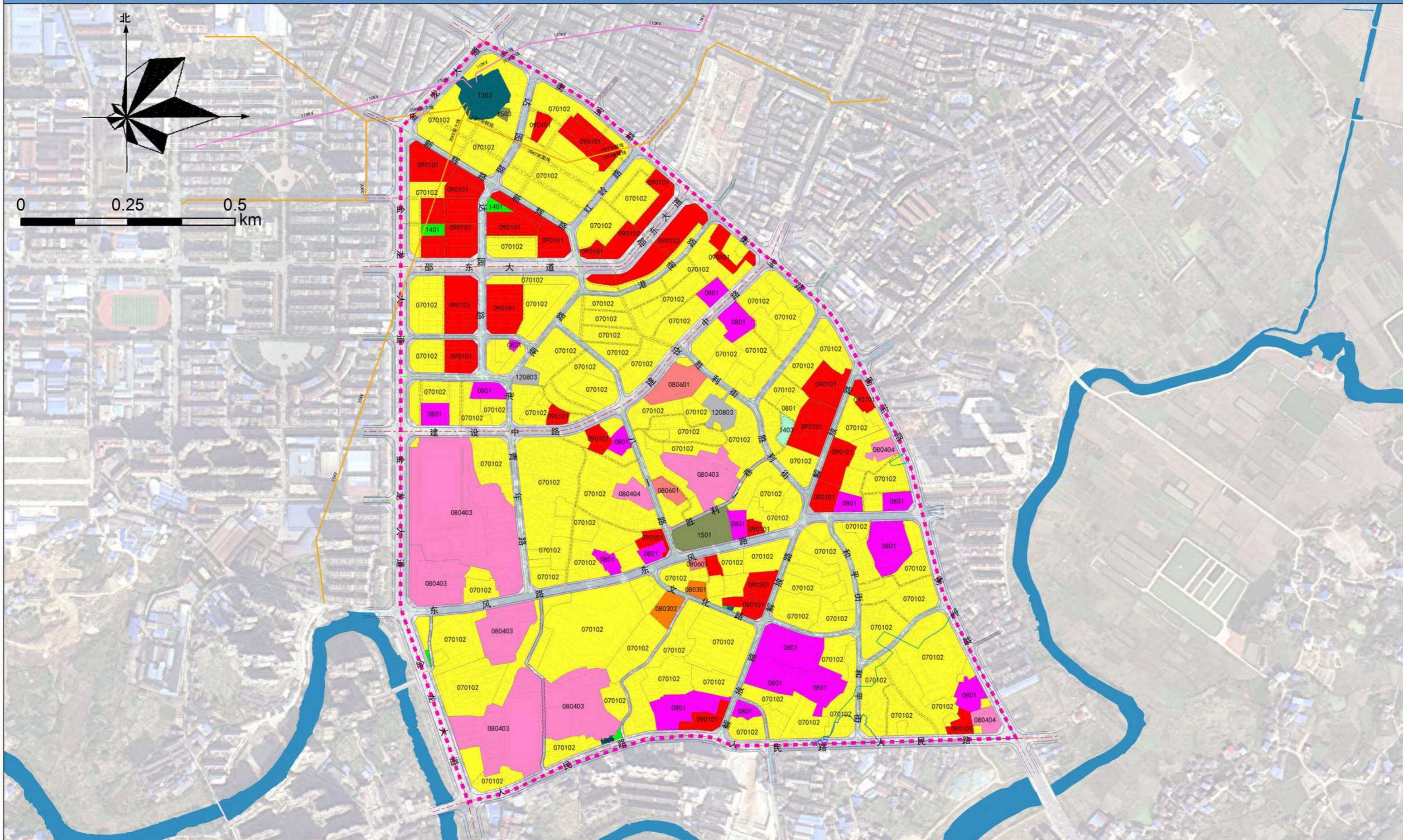


| 图例   |         |  |      |
|--|---------|--|------|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow;"></span>      | 机关团体用地  | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue;"></span>     | 供电用地 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange;"></span>      | 图书与展览用地 | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen;"></span>    | 环卫用地 |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightorange;"></span> | 文化活动用地  | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom: 2px dashed pink;"></span> | 范围线  |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightyellow;"></span> | 中小学用地   |  |      |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightpink;"></span>   | 幼儿园用地   |  |      |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightred;"></span>    | 医院用地    |  |      |

邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司

# 邵东市老城区部分区域（两市塘街道办事处辖区内）详细规划编制项目

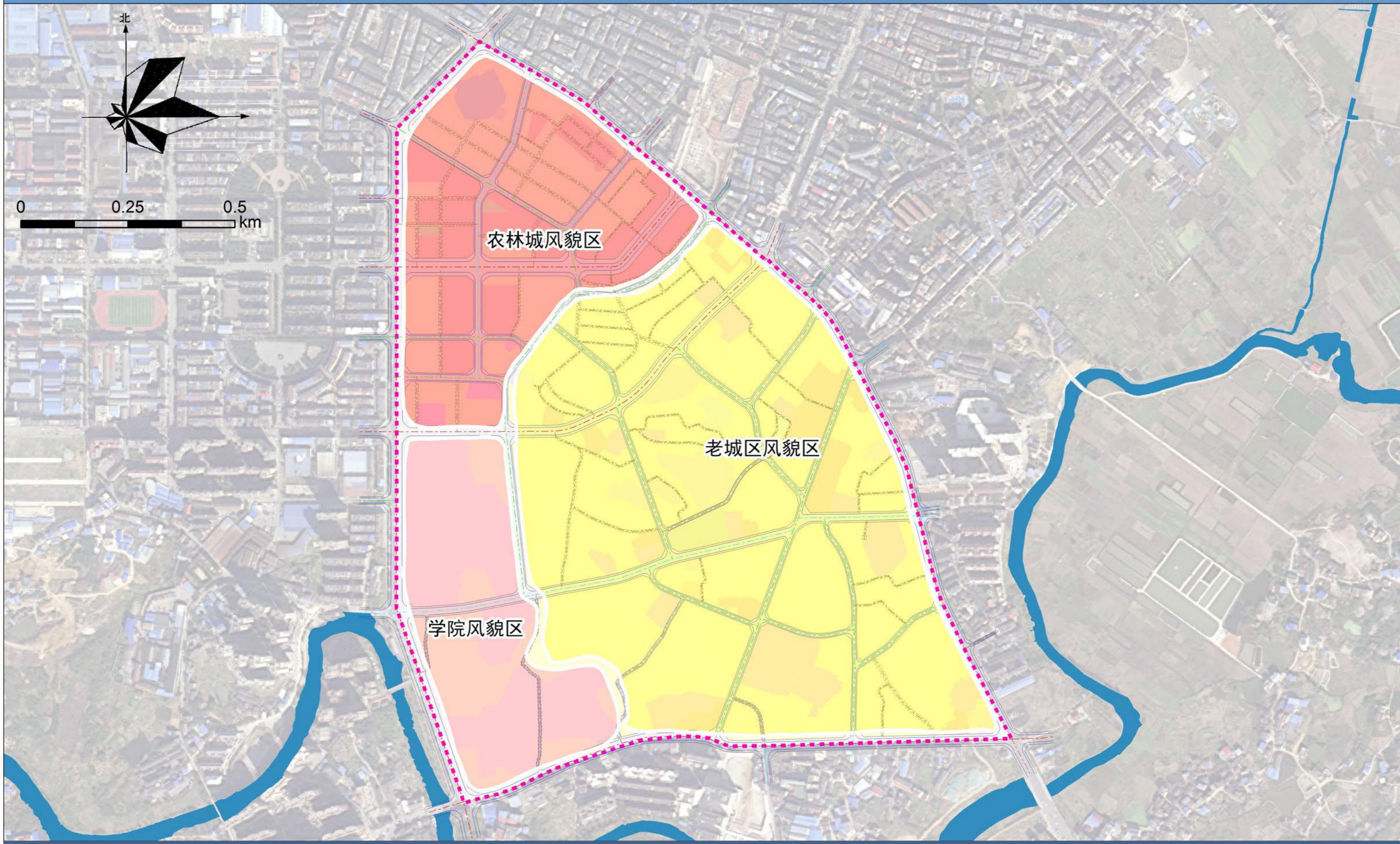
用地规划图



图例

|                 |               |               |                   |                |             |           |         |
|-----------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|-------------|-----------|---------|
| 070102 二类城镇住宅用地 | 080302 文化活动用地 | 080601 医院用地   | 090104 旅馆用地       | 120803 社会停车场用地 | 1401 公园绿地   | 1503 宗教用地 | --- 范围线 |
| 0801 机关团体用地     | 080403 中小学用地  | 090101 零售商业用地 | 090105 公用设施营业网点用地 | 1303 供电用地      | 1403 广场用地   | □ 已填充采空区  |         |
| 080301 图书与展览用地  | 080404 幼儿园用地  | 090102 批发市场用地 | 090301 娱乐用地       | 1309 环卫用地      | 1501 军事设施用地 | □ 采空区     |         |

邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



图例

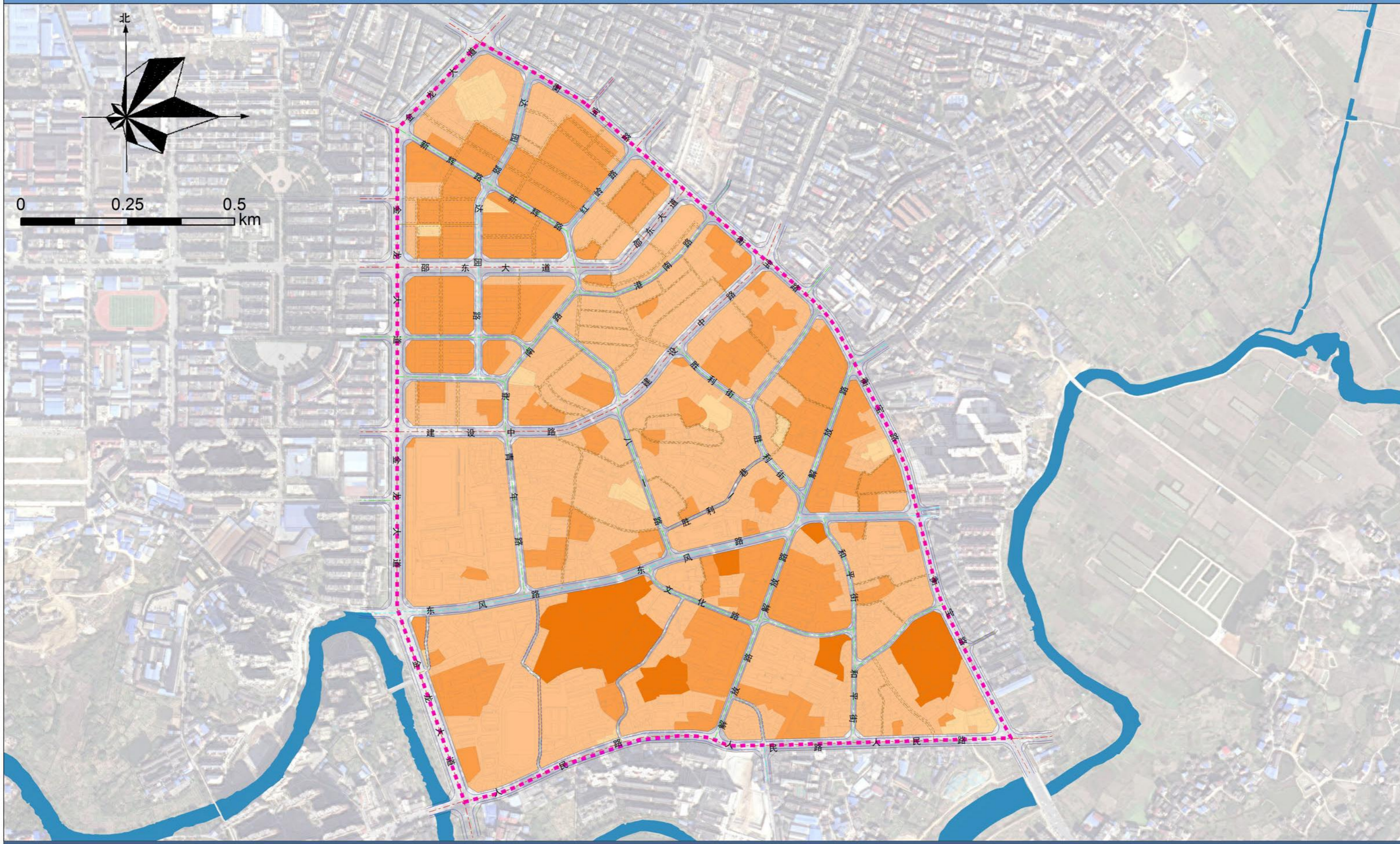
- 范围线
- 农林城风貌区
- 老城区风貌区
- 学院风貌区

邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司

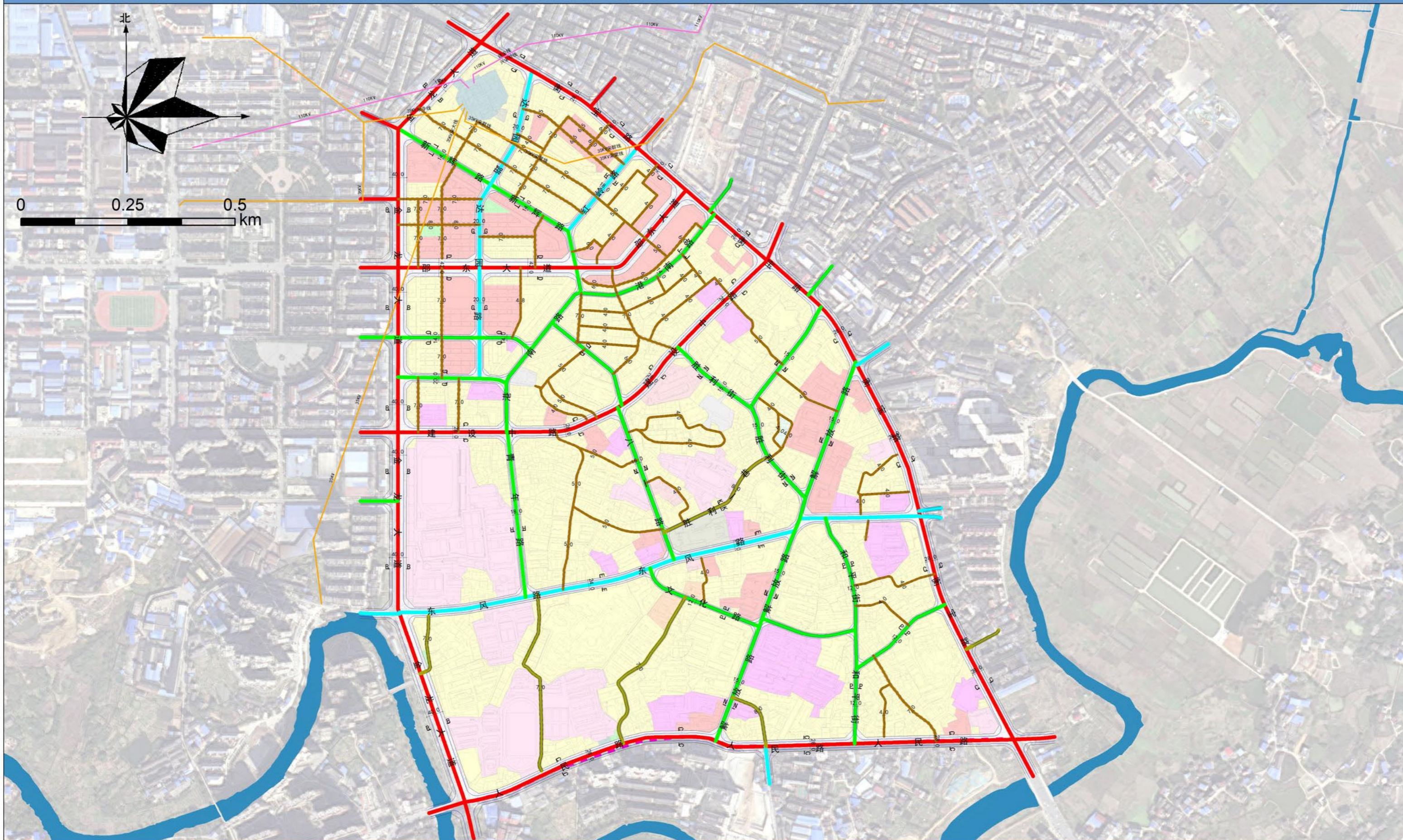




邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



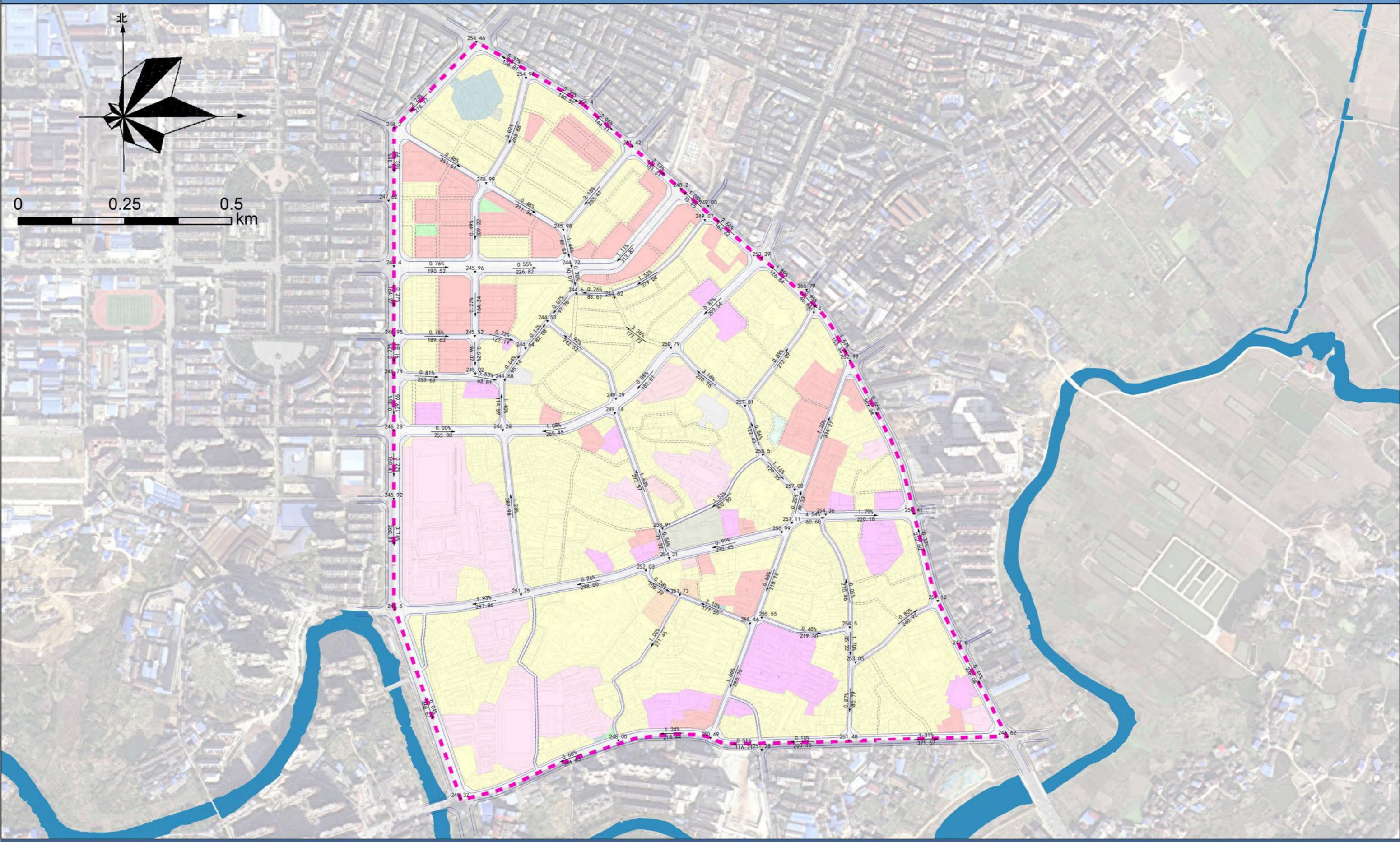
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



图例

- 主干路
- 次干路
- 支路
- 二级支路
- 巷道
- 范围线
- 断面符号

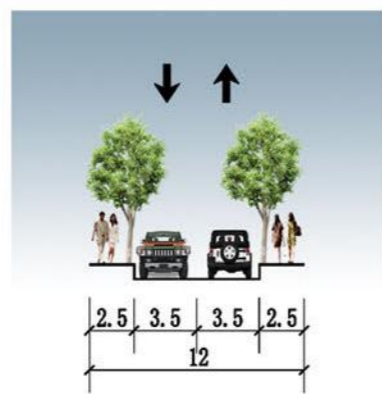
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



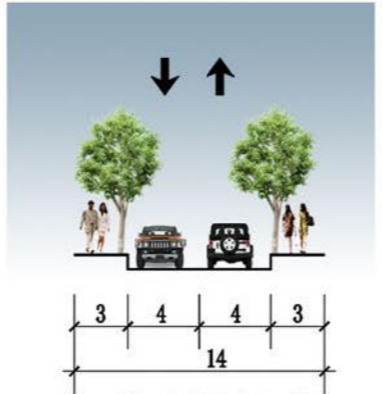
图例

- $\frac{1.31\%}{503.57}$  坡度/距离
- 276.32 标高
- ▼
- 范围线

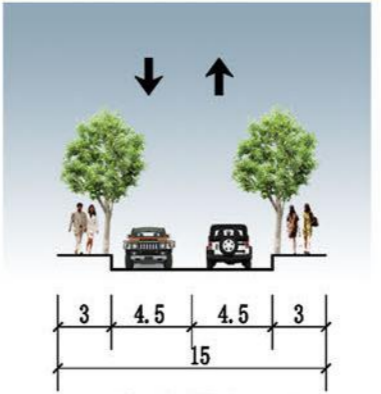
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司



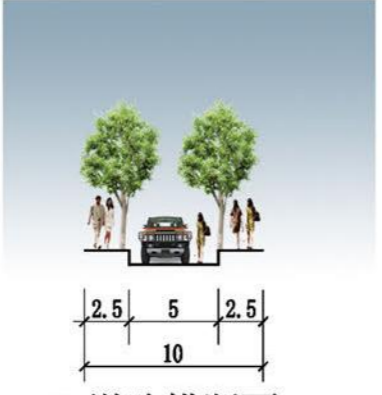
P-P 道路横断面12m



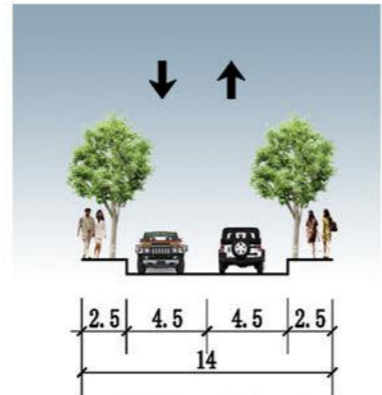
O-O 道路横断面14m



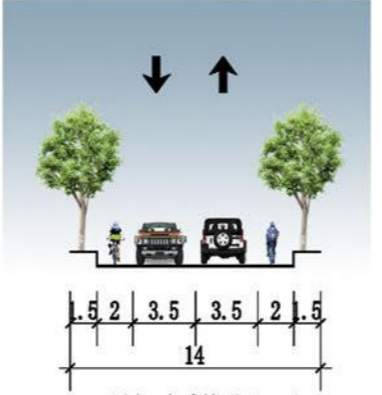
N-N 道路横断面15m



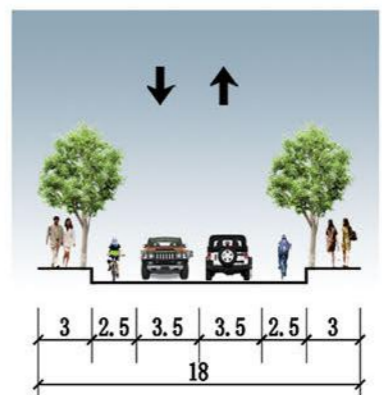
K-K 道路横断面10m



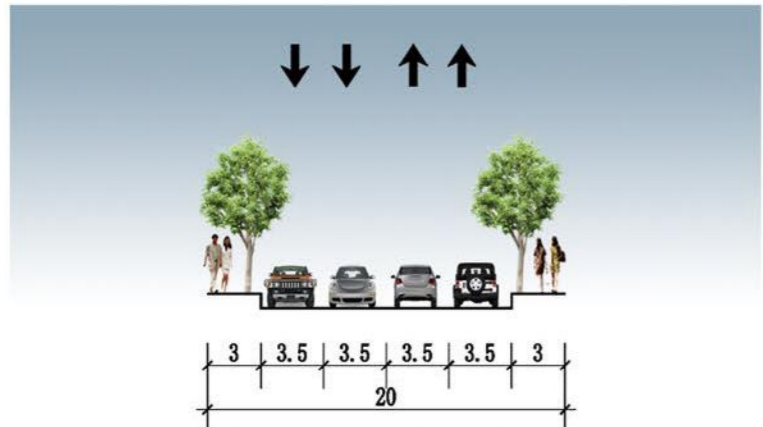
J-J 道路横断面14m



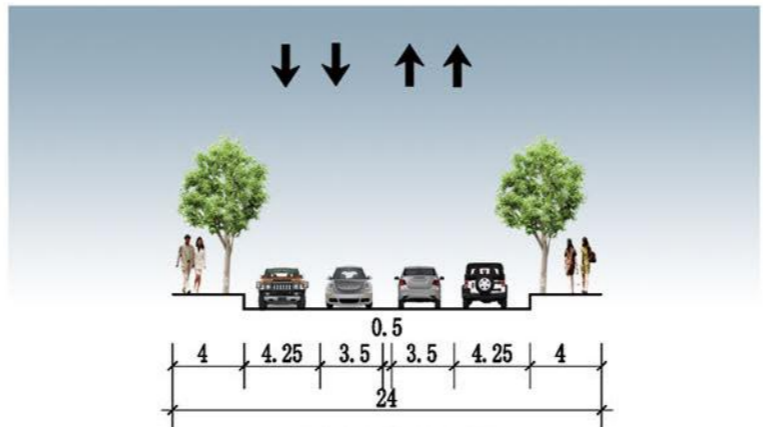
I-I 道路横断面14m



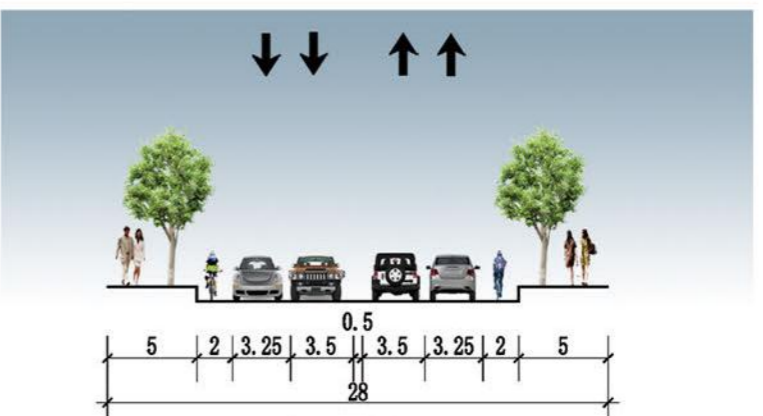
H-H 道路横断面18m



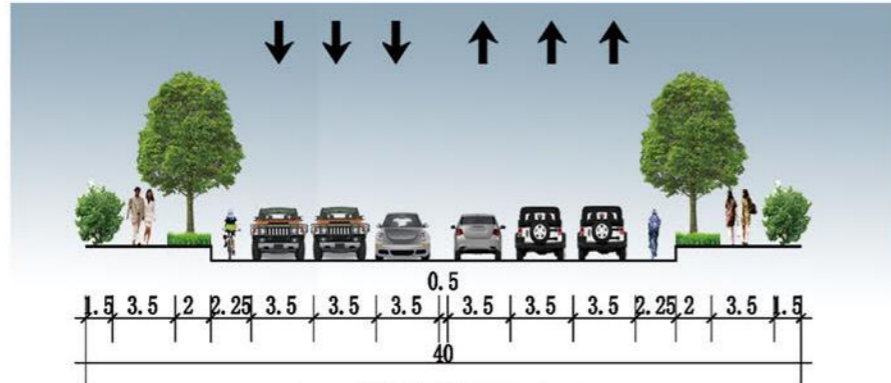
G-G 道路横断面20m



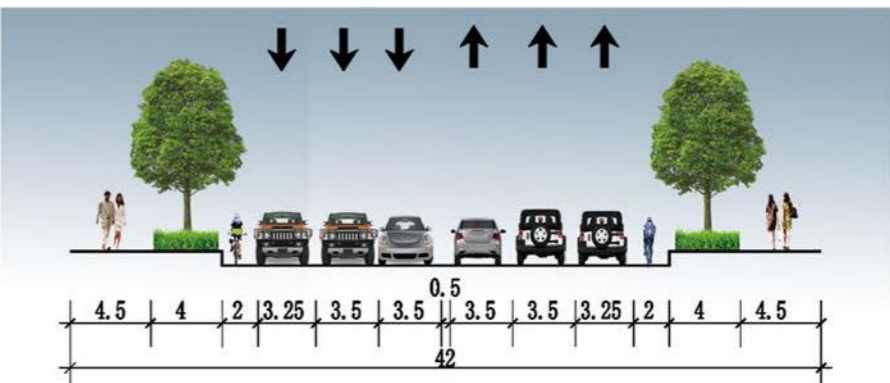
E-E 道路横断面24m



C-C 道路横断面28m



B-B 道路横断面40m

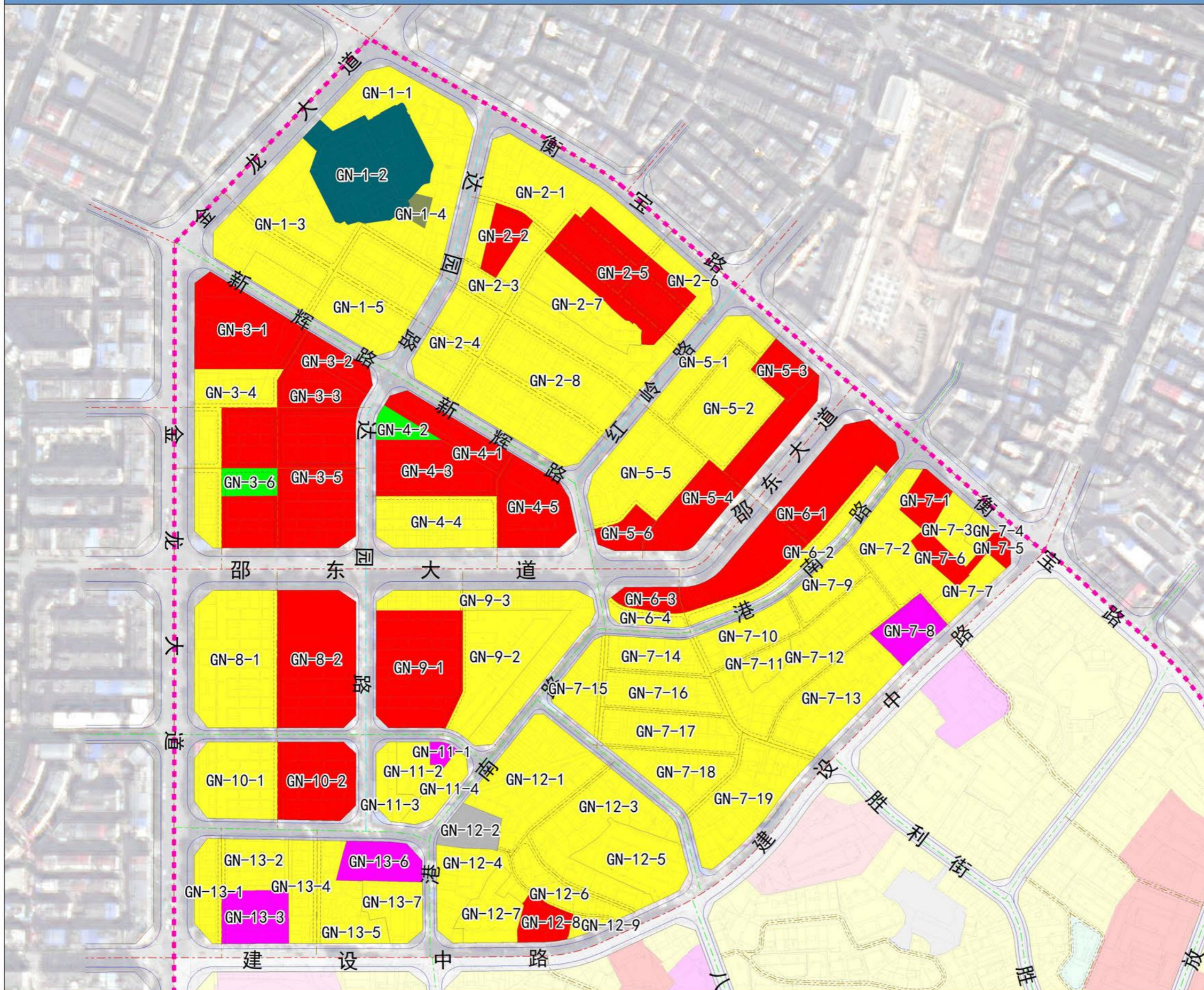
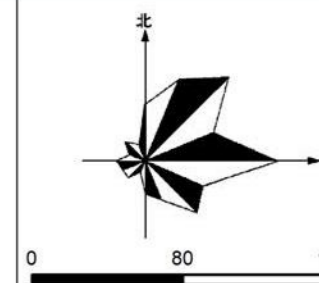
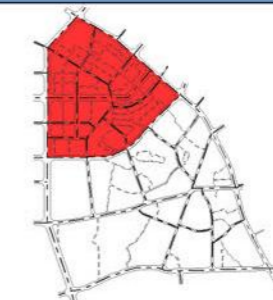


D-D 道路横断面42m

# 邵东市老城区部分区域（两市塘街道办事处辖区内）详细规划编制项目

## 控制图则

位置图



地块控制指标一览表（港南社区）

| 地块编号    | 用地代号          | 用地名称     | 总用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 备注    |
|---------|---------------|----------|-------------------------|-----|----------|---------|----------|-------|
| GN-1-1  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 10843.36                | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-1-2  | 1303          | 供电用地     | 10464.48                | 0   | 20       | 20      | 12       |       |
| GN-1-3  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 10869.91                | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-1-4  | 1503          | 宗教用地     | 624.74                  | 1   | 35       | 35      | 24       |       |
| GN-1-5  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 11329.93                | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-2-1  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 8427.31                 | 2   | 50       | 30      | 12       | 村民自建房 |
| GN-2-2  | 090101        | 零售商业用地   | 2008.23                 | 1.5 | 60       | 15      | 10       |       |
| GN-2-3  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 4298.96                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-2-4  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 5554.37                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-2-5  | 090101        | 零售商业用地   | 9035.3                  | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-2-6  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 2313.97                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-2-7  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 4498.86                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-2-8  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 20017.78                | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-3-1  | 090101        | 零售商业用地   | 7498.63                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-3-2  | 090101        | 零售商业用地   | 1973.25                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-3-3  | 090101        | 零售商业用地   | 3102.81                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-3-4  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 6761.19                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-3-5  | 090101        | 零售商业用地   | 16916.51                | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-3-6  | 1401          | 公园绿地     | 1523.36                 | 0.1 | 5        | 65      | 12       |       |
| GN-4-1  | 090101        | 零售商业用地   | 3215.14                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-4-2  | 1401          | 公园绿地     | 1189.96                 | 0.1 | 5        | 65      | 12       |       |
| GN-4-3  | 090101        | 零售商业用地   | 5787.01                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-4-4  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 6060.14                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-4-5  | 090101        | 零售商业用地   | 5562.07                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-5-1  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 3941.92                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-5-2  | 070102 090101 | 二类城镇住宅用地 | 7240.1                  | 2.5 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-5-3  | 090101        | 零售商业用地   | 2014.5                  | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-5-4  | 090102        | 批发市场用地   | 7407.92                 | 2   | 60       | 15      | 24       |       |
| GN-5-5  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 7906.44                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-5-6  | 090101        | 零售商业用地   | 1628.1                  | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-6-1  | 090102        | 批发市场用地   | 11563.74                | 2   | 60       | 15      | 24       |       |
| GN-6-2  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 3247.81                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-6-3  | 090101        | 零售商业用地   | 1456.72                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-6-4  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 1213.8                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-1  | 090101        | 零售商业用地   | 1805.55                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-7-2  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 6264.31                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-3  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 1796.41                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-7-4  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 700.21                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-5  | 090101        | 零售商业用地   | 651.71                  | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-7-6  | 090101        | 零售商业用地   | 1526.71                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-7-7  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 1826.37                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-7-8  | 0801          | 机关团体用地   | 2696.31                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| GN-7-9  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 2953.02                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-10 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 3769.2                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-11 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 1535.64                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-7-12 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 9072.1                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-13 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 7331.28                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-14 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 3353.83                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-15 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 2972.57                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-16 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 4434.88                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-17 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 5282.58                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-18 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 4346.35                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-7-19 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 7566.33                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-8-1  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 10919.2                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-8-2  | 090101        | 零售商业用地   | 10475.06                | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-9-1  | 090101        | 零售商业用地   | 9640.56                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-9-2  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 7562.69                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-9-3  | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 7857.57                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-10-1 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 6102.06                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-10-2 | 090101        | 零售商业用地   | 5862.85                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-11-1 | 0801          | 机关团体用地   | 528.95                  | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| GN-11-2 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 1836.74                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-11-3 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 1831.22                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-11-4 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 1833.37                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-12-1 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 9168.65                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-12-2 | 120803        | 社会停车场用地  | 2062.37                 | 0   | 0        | 25      | 0        |       |
| GN-12-3 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 8808.1                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-12-4 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 4452.01                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-12-5 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 5220.34                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-12-6 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 3219.28                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-12-7 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 3070.98                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-12-8 | 090101        | 零售商业用地   | 1925.11                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| GN-12-9 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 617.63                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-13-1 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 2529.38                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-13-2 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 3359.38                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| GN-13-3 | 0801          | 机关团体用地   | 3497.54                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| GN-13-4 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 2887.04                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-13-5 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 4392.69                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| GN-13-6 | 0801          | 机关团体用地   | 2992.57                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| GN-13-7 | 070102        | 二类城镇住宅用地 | 2917.15                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |

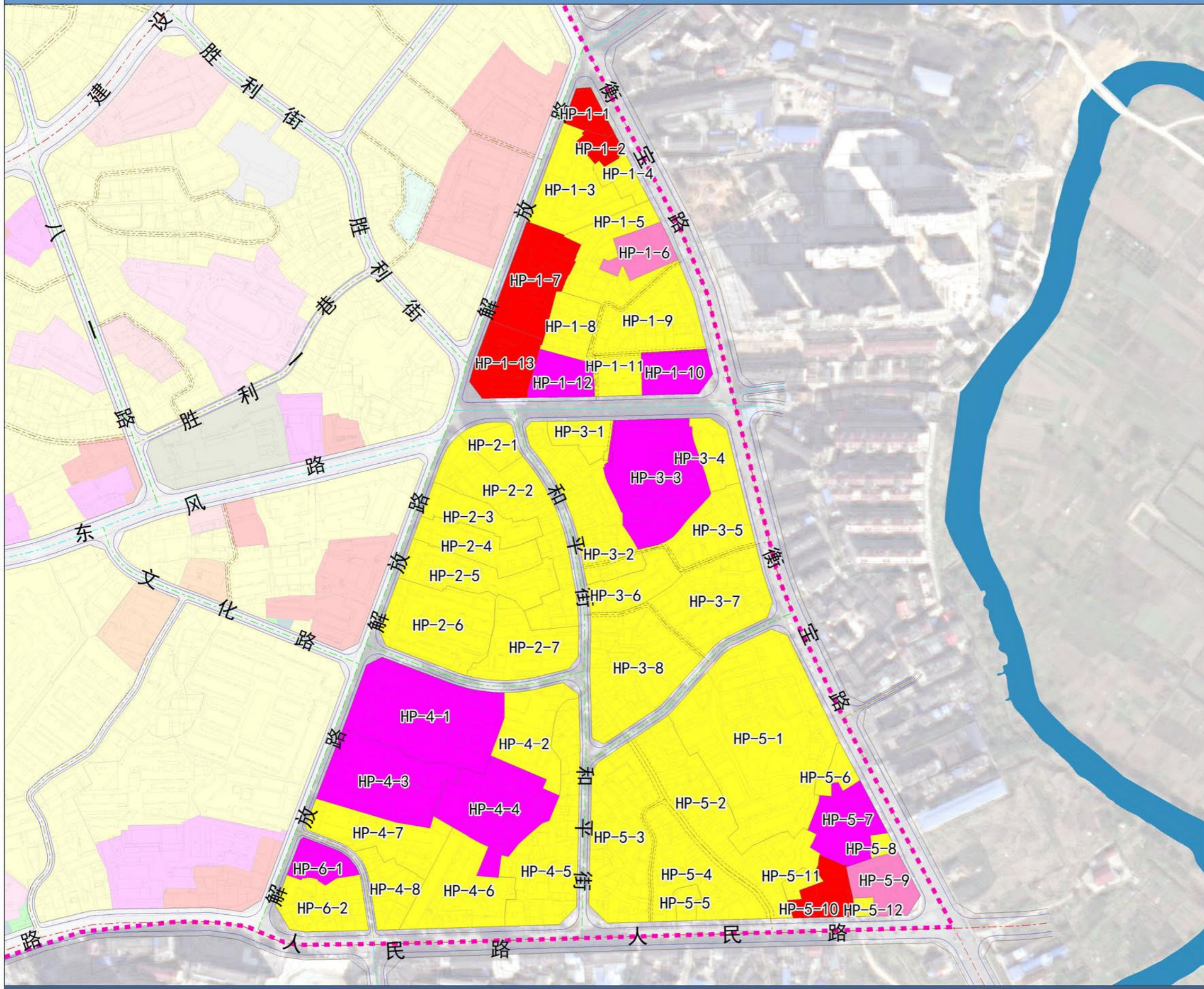
**图例**

|          |        |        |            |         |        |      |
|----------|--------|--------|------------|---------|--------|------|
| 二类城镇住宅用地 | 文化活动用地 | 医院用地   | 旅馆用地       | 社会停车场用地 | 公园绿地   | 宗教用地 |
| 机关团体用地   | 中小学用地  | 零售商业用地 | 公用设施营业网点用地 | 供电用地    | 广场用地   | 范围线  |
| 图书与展览用地  | 幼儿园用地  | 批发市场用地 | 娱乐用地       | 环卫用地    | 军事设施用地 |      |

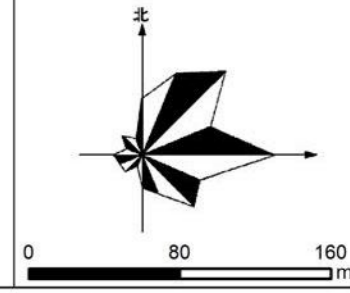
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司

# 邵东市老城区部分区域（两市塘街道办辖区内）详细规划编制项目

## 控制图则



位置图



地块控制指标一览表（和平社区）

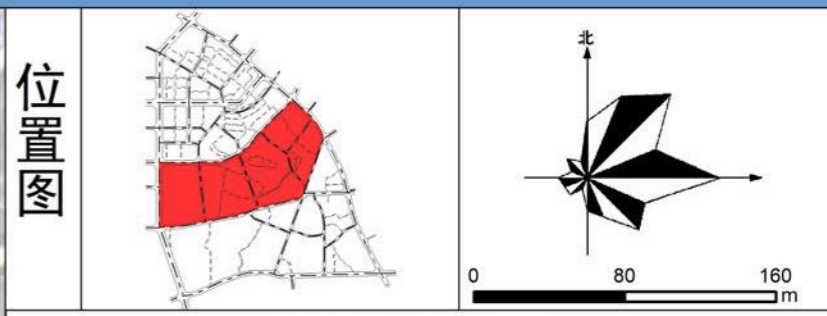
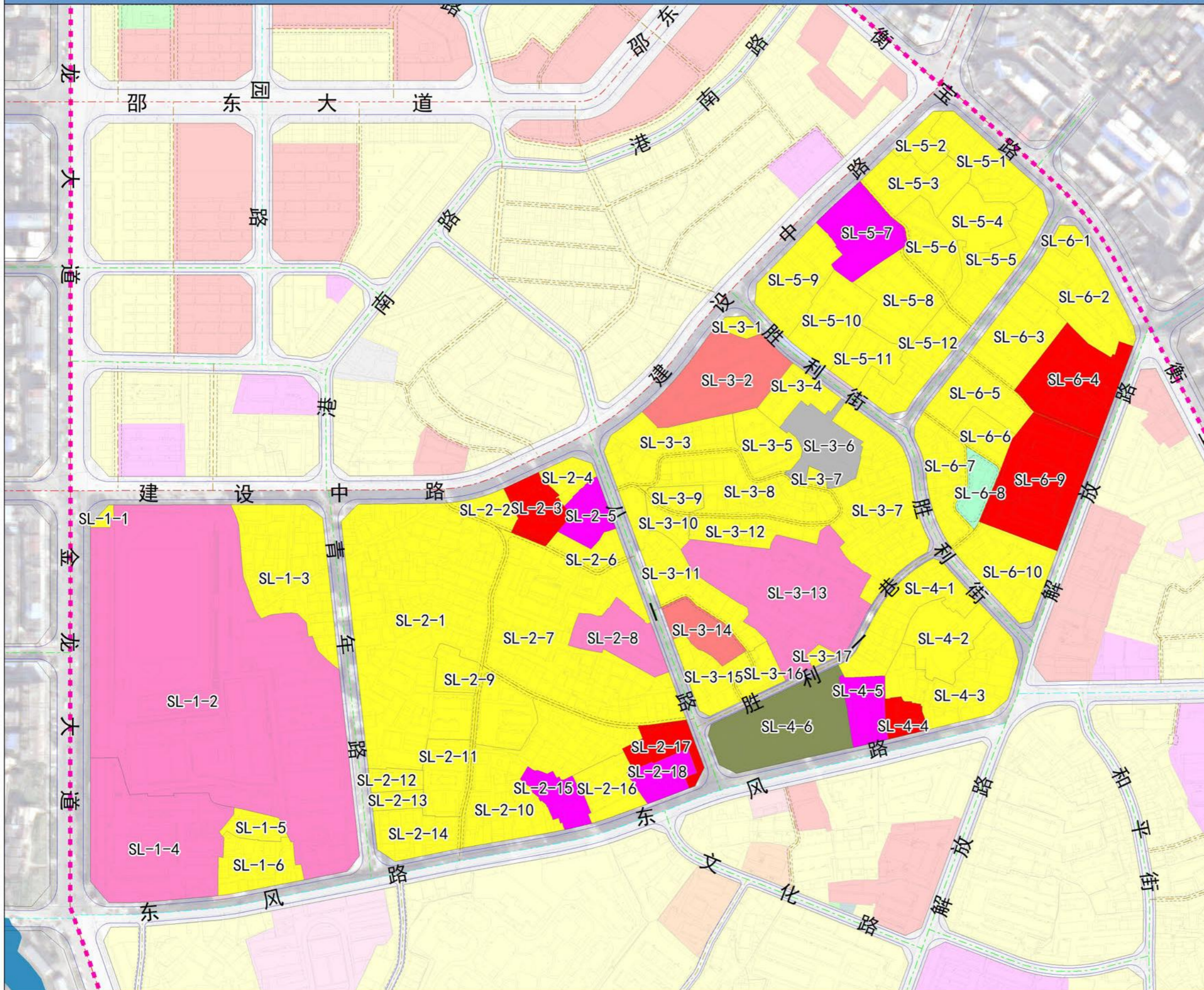
| 地块编号    | 用地代号          | 用地名称       | 总用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 备注    |
|---------|---------------|------------|-------------------------|-----|----------|---------|----------|-------|
| HP-1-1  | 090101        | 零售商业用地     | 1428.8                  | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| HP-1-2  | 090101        | 零售商业用地     | 1056.04                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| HP-1-3  | 070102 090101 | 二类城镇住宅用地   | 5816.8                  | 2.5 | 30       | 25      | 40       |       |
| HP-1-4  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 1346.95                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-1-5  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 5287.17                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-1-6  | 080404        | 幼儿园用地      | 2544.57                 | 0.8 | 30       | 35      | 12       |       |
| HP-1-7  | 090101        | 零售商业用地     | 5882.36                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| HP-1-8  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 2803.46                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-1-9  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 6569.72                 | 2.8 | 22       | 30      | 50       |       |
| HP-1-10 | 0801          | 机关团体用地     | 2926.12                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| HP-1-11 | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 2032.3                  | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-1-12 | 0801          | 机关团体用地     | 2551.83                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| HP-1-13 | 090101        | 零售商业用地     | 3999.18                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| HP-2-1  | 070102 090101 | 二类城镇住宅用地   | 1874.18                 | 3.5 | 30       | 25      | 50       |       |
| HP-2-2  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 8531.56                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-2-3  | 070102 090101 | 二类城镇住宅用地   | 3191.51                 | 2.5 | 30       | 25      | 40       |       |
| HP-2-4  | 070102 090101 | 二类城镇住宅用地   | 3677.9                  | 2.5 | 30       | 25      | 40       |       |
| HP-2-5  | 070102 090101 | 二类城镇住宅用地   | 5199.14                 | 2.5 | 30       | 25      | 40       |       |
| HP-2-6  | 070102 090101 | 二类城镇住宅用地   | 7856.3                  | 2.5 | 30       | 25      | 40       |       |
| HP-2-7  | 070102 090101 | 二类城镇住宅用地   | 5384.57                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-3-1  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 1950.35                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-3-2  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 7627.38                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-3-3  | 0801          | 机关团体用地     | 10090.29                | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| HP-3-4  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 2292.67                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-3-5  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 4530.32                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-3-6  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 3190.72                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-3-7  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 7949.33                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-3-8  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 10096.73                | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-4-1  | 0801          | 机关团体用地     | 11795.29                | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| HP-4-2  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 5106.75                 | 3.1 | 22       | 30      | 80       |       |
| HP-4-3  | 0801          | 机关团体用地     | 8293.27                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| HP-4-4  | 0801          | 机关团体用地     | 7926.54                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| HP-4-5  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 9263.68                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-4-6  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 6743.34                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-4-7  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 5358.62                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-4-8  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 3041.75                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-5-1  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 22449.14                | 3.1 | 22       | 25      | 50       |       |
| HP-5-2  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 10850.74                | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-5-3  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 10179.9                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-5-4  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 7537.77                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-5-5  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 757.65                  | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-5-6  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 1114.28                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-5-7  | 0801          | 机关团体用地     | 4336.42                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| HP-5-8  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 464.4                   | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-5-9  | 080404        | 幼儿园用地      | 3155.57                 | 0.8 | 30       | 35      | 12       |       |
| HP-5-10 | 090105        | 公用设施营业网点用地 | 2559.48                 | 1   | 30       | 20      | 10       |       |
| HP-5-11 | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 698.35                  | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| HP-5-12 | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 364.45                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| HP-6-1  | 0801          | 机关团体用地     | 2020.96                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| HP-6-2  | 070102        | 二类城镇住宅用地   | 4351.65                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |



邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司

# 邵东市老城区部分区域（两市塘街道办辖区内）详细规划编制项目

## 控制图则



地块控制指标一览表（胜利社区）

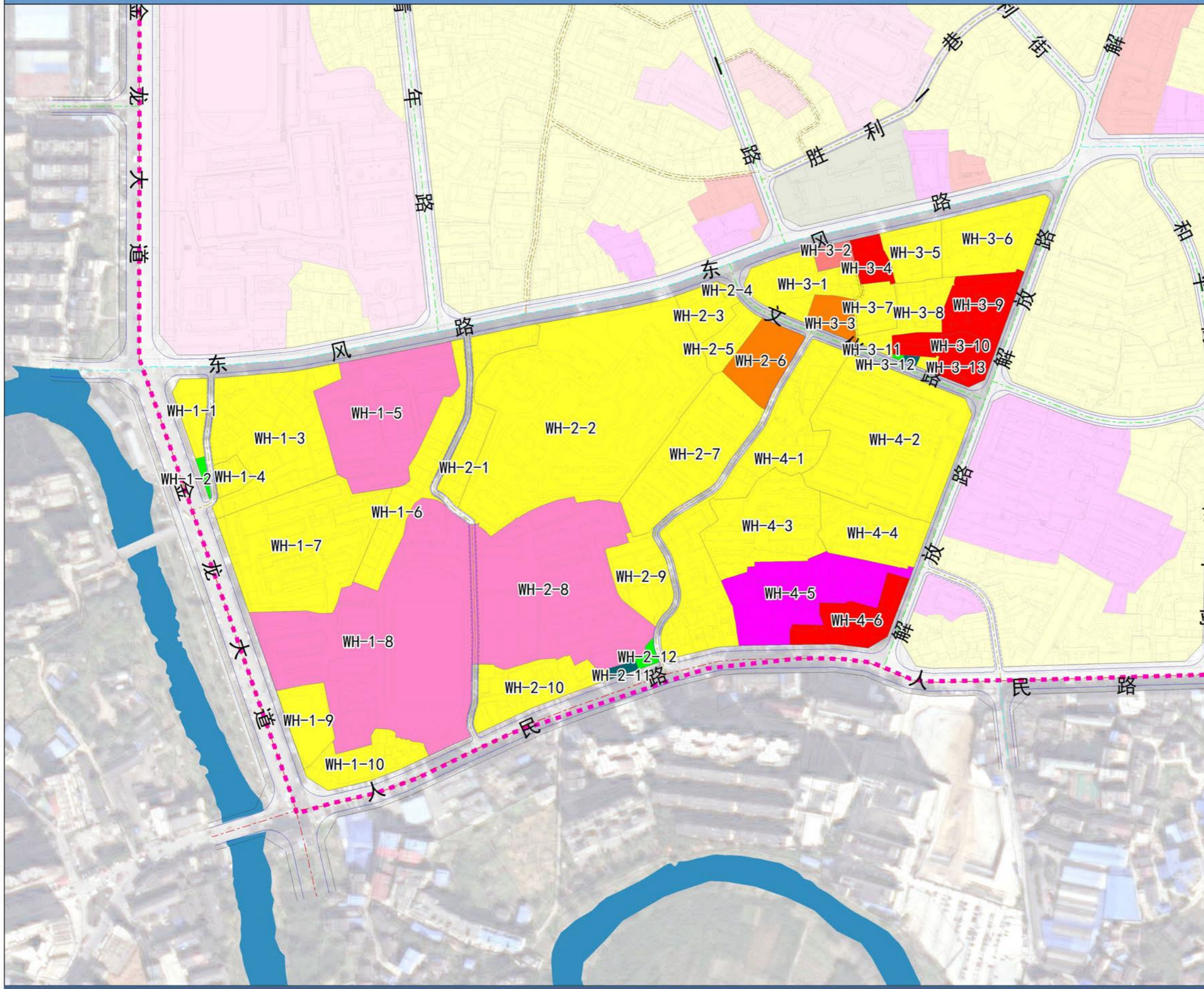
| 地块编号    | 用地代号   | 用地名称     | 总用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 备注    |
|---------|--------|----------|-------------------------|-----|----------|---------|----------|-------|
| SL-1-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 304.54                  | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-1-2  | 080403 | 中小学用地    | 64821.4                 | 1.2 | 30       | 35      | 20       |       |
| SL-1-3  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 10088.69                | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-1-4  | 080403 | 中小学用地    | 14662.36                | 1.2 | 30       | 35      | 20       |       |
| SL-1-5  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1446.33                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-1-6  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3803.99                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-2-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 30961.7                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-2-2  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1451.96                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-2-3  | 090101 | 零售商业用地   | 2888.09                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| SL-2-4  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1478.37                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-2-5  | 0801   | 机关团体用地   | 2252.18                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| SL-2-6  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1803.28                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-2-7  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 20869.9                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-2-8  | 080404 | 幼儿园用地    | 3973.68                 | 0.8 | 30       | 35      | 12       |       |
| SL-2-9  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5512.47                 | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| SL-2-10 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 12062.29                | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-2-11 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3409.47                 | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| SL-2-12 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1164.61                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-2-13 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 940.52                  | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-2-14 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3579.77                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-2-15 | 0801   | 机关团体用地   | 2275.41                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| SL-2-16 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 2924.69                 | 2.8 | 22       | 30      | 50       |       |
| SL-2-17 | 090101 | 零售商业用地   | 2482.85                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| SL-2-18 | 0801   | 机关团体用地   | 2095.01                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| SL-3-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 625.14                  | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-3-2  | 080601 | 医院用地     | 8157.98                 | 1.5 | 35       | 35      | 24       |       |
| SL-3-3  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5443.92                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-3-4  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 2416.82                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-3-5  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3266.87                 | 2.8 | 22       | 30      | 50       |       |
| SL-3-6  | 120803 | 社会停车场用地  | 4268.31                 | 0   | 0        | 20      | 0        |       |
| SL-3-7  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 349.43                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-3-8  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 10576.34                | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-3-9  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 7612.53                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-3-10 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1267.21                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-3-11 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1222.19                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-3-12 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5696.33                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-3-13 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3165.85                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-3-14 | 080403 | 中小学用地    | 15236.16                | 1.2 | 30       | 35      | 16       |       |
| SL-3-15 | 080601 | 医院用地     | 2752.48                 | 1.5 | 35       | 35      | 24       |       |
| SL-3-16 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3168.75                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-3-17 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1494                    | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-4-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 386.14                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-4-2  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5696.78                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-4-3  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4396.47                 | 2.8 | 22       | 30      | 50       |       |
| SL-4-4  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 7380.42                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-4-5  | 090101 | 零售商业用地   | 1333.77                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| SL-4-6  | 0801   | 机关团体用地   | 2582.75                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| SL-4-7  | 1501   | 军事设施用地   | 9196.22                 | 1.5 | 35       | 35      | 24       |       |
| SL-5-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4135.52                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-5-2  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1601.83                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-5-3  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4160.88                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-5-4  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3339.86                 | 2.8 | 22       | 30      | 50       |       |
| SL-5-5  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4812.48                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-5-6  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3718.92                 | 2.8 | 22       | 30      | 50       |       |
| SL-5-7  | 0801   | 机关团体用地   | 4850.16                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| SL-5-8  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5077.34                 | 2.8 | 22       | 30      | 50       |       |
| SL-5-9  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4900.05                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-5-10 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4350.58                 | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| SL-5-11 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 2687.6                  | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| SL-5-12 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4439.55                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-6-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 631.42                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-6-2  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 6464.19                 | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| SL-6-3  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5254.08                 | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| SL-6-4  | 090101 | 零售商业用地   | 7336.67                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| SL-6-5  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4257.64                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-6-6  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1992.14                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| SL-6-7  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4284.59                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| SL-6-8  | 1403   | 广场用地     | 1826.53                 | 0.1 | 8        | 35      | 12       |       |
| SL-6-9  | 090101 | 零售商业用地   | 9589.7                  | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| SL-6-10 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5620.92                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |



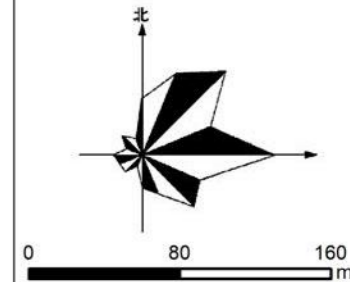
邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司

# 邵东市老城区部分区域（两市塘街道办辖区内）详细规划编制项目

## 控制图则



位置图



地块控制指标一览表（文化社区）

| 地块编号    | 用地代号   | 用地名称     | 总用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率 | 建筑密度 (%) | 绿地率 (%) | 建筑限高 (m) | 备注    |
|---------|--------|----------|-------------------------|-----|----------|---------|----------|-------|
| WH-1-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1824.05                 | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| WH-1-2  | 1401   | 公园绿地     | 244.54                  | 0.1 | 5        | 75      | 12       |       |
| WH-1-3  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 13321.9                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| WH-1-4  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1034.78                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| WH-1-5  | 080403 | 中小学用地    | 14140.61                | 1.2 | 30       | 35      | 20       |       |
| WH-1-6  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 6105.91                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| WH-1-7  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 15797.09                | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| WH-1-8  | 080403 | 中小学用地    | 33090.34                | 1.2 | 30       | 35      | 20       |       |
| WH-1-9  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3100.47                 | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| WH-1-10 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4019.97                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| WH-2-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4168.65                 | 2   | 50       | 30      | 12       | 村民自建房 |
| WH-2-2  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 36725.25                | 3.1 | 22       | 25      | 100      |       |
| WH-2-3  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 2308.53                 | 3.1 | 22       | 25      | 80       |       |
| WH-2-4  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 122.04                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| WH-2-5  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1912.96                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| WH-2-6  | 080302 | 文化活动用地   | 3833.01                 | 1.5 | 30       | 35      | 24       |       |
| WH-2-7  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 10175.56                | 3.1 | 22       | 25      | 80       |       |
| WH-2-8  | 080403 | 中小学用地    | 23541.26                | 1.2 | 30       | 35      | 20       |       |
| WH-2-9  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4075.96                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| WH-2-10 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5471.31                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| WH-2-11 | 1309   | 环卫用地     | 322.12                  | 1   | 30       | 30      | 24       |       |
| WH-2-12 | 1401   | 公园绿地     | 349.46                  | 0.1 | 5        | 65      | 12       |       |
| WH-3-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 4732.37                 | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| WH-3-2  | 080601 | 医院用地     | 848.31                  | 1.5 | 35       | 35      | 24       |       |
| WH-3-3  | 080301 | 图书与展览用地  | 1569.14                 | 1.5 | 30       | 35      | 24       |       |
| WH-3-4  | 090104 | 旅馆用地     | 1458.26                 | 2.5 | 60       | 30      | 50       |       |
| WH-3-5  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 2991.03                 | 3.1 | 22       | 30      | 100      |       |
| WH-3-6  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 6341.7                  | 2.8 | 22       | 30      | 50       |       |
| WH-3-7  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 1836                    | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| WH-3-8  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 3246.14                 | 2   | 50       | 30      | 12       | 村民自建房 |
| WH-3-9  | 090301 | 娱乐用地     | 4073.1                  | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| WH-3-10 | 090101 | 零售商业用地   | 3558.41                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |
| WH-3-11 | 1401   | 公园绿地     | 53.78                   | 0.1 | 5        | 65      | 12       |       |
| WH-3-12 | 1309   | 环卫用地     | 128.23                  | 1   | 30       | 30      | 24       |       |
| WH-3-13 | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 273.72                  | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| WH-4-1  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 15187.85                | 2   | 50       | 25      | 12       | 村民自建房 |
| WH-4-2  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 18506.08                | 2.8 | 22       | 25      | 50       |       |
| WH-4-3  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 8934.67                 | 3.1 | 22       | 25      | 80       |       |
| WH-4-4  | 070102 | 二类城镇住宅用地 | 5527.52                 | 2.1 | 30       | 25      | 27       |       |
| WH-4-5  | 0801   | 机关团体用地   | 9738.56                 | 1.5 | 35       | 30      | 24       |       |
| WH-4-6  | 090101 | 零售商业用地   | 4171.11                 | 2.5 | 60       | 20      | 24       |       |

图例

- 二类城镇住宅用地
- 文化活动用地
- 医院用地
- 旅馆用地
- 社会停车场用地
- 公园绿地
- 宗教用地
- 机关团体用地
- 中小学用地
- 零售商业用地
- 公用设施营业网点用地
- 供电用地
- 广场用地
- 范围线
- 图书与展览用地
- 幼儿园用地
- 批发市场用地
- 娱乐用地
- 环卫用地
- 军事设施用地

邵东市自然资源局  
中弘设计集团有限公司