

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2024〕0682号

关于省道绥宁草寨至洞口安顺公路 工程建设项目一期（绥宁段）农用地转用 和土地征收的批复

绥宁县人民政府：

省自然资源厅已组织对你县《关于批准省道绥宁草寨至洞口安顺公路工程建设项目一期（绥宁段）建设用地的请示》（绥政〔2024〕8号）及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下：

一、同意你县将农民集体所有农用地 10.1111 公顷（其中耕地 1.1050 公顷）和未利用地 0.4138 公顷转为建设用地并办理征地手续，另将国有未利用地 0.0818 公顷转为建设用地，征收农民集体所有建设用地 0.0648 公顷。

二、你县要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你县要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地开发利用的

监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你县要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：省道绥宁草寨至洞口安顺公路工程项目一期（绥宁段）农用地转用和土地征收情况表



附件

省道绥宁草寨至洞口安顺公路工程建设项目一期（绥宁段） 农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

| 用地总面积 | | 10.6715 | 转用农用地面积 | | 10.1111 | | 征收土地面积 | | | | 10.5897 | | |
|---------|---------|---------|----------|---------|---------|--------|----------|------|--------|--------|---------|--------|-------|
| | | | 转用未利用地面积 | | 0.4956 | | | | | | | | |
| | | | 现状建设用地面积 | | 0.0648 | | 现状国有土地面积 | | | | 0.0818 | | |
| | 坐落 | 权属性质 | 合计 | 农用地 | | | | | | 建设用地 | 未利用地 | 拟开发用途 | |
| | | | | 耕地 | | | 林地 | 建设用地 | 未利用地 | | | | 拟开发用途 |
| | | | | 水田 | 旱地 | 水浇地 | | | | | | | |
| 农用地转用情况 | 金屋塘镇草寨村 | 集体 | 10.5249 | 10.1111 | 1.1050 | 1.0209 | 0.0841 | | | 0 | 8.6706 | 0 | |
| | 绥宁县人民政府 | 国有 | 0.0818 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0818 | | |
| | 合计 | | 10.6067 | 10.1111 | 1.1050 | 1.0209 | 0.0841 | 0 | 8.6706 | 0 | 0.4956 | | |
| 土地征收情况 | 金屋塘镇草寨村 | 集体 | 10.5897 | 10.1111 | 1.1050 | 1.0209 | 0.0841 | 0 | 8.6706 | 0.0648 | 0.4138 | 交通运输用地 | |
| | 合计 | | 10.5897 | 10.1111 | 1.1050 | 1.0209 | 0.0841 | 0 | 8.6706 | 0.0648 | 0.4138 | | |

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2024年3月19日印发
