

湖南省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室 湖南省发展和改革委员会

湘工改办函〔2022〕2号

湖南省工程建设项目审批制度改革工作 领导小组办公室 湖南省发展和改革委员会 关于调整湖南省工程建设项目审批管理系统审批 账号管理权限的通知

省直有关厅局、各市州工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室、发展改革委：

为进一步优化湖南省工程建设项目审批管理系统（以下简称“工程审批系统”）账号管理，现就有关事项通知如下：

一、各省直有关厅局、市州相关审批部门需新增、变更、注销审批账号的，按照附件1操作手册的规定流程提交申请，由相应层级管理员审核。其中，省级管理员负责审核管理各相关省直部门审批账号和市州管理员账号。市州管理员负责审核管理本市

州（含所辖县市区等）各有关部门审批账号。省发展改革委和省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室（以下简称省工改办）分别配备1个省级管理员账号，每个市州原则上配备2个市州管理员账号。管理员账号具备查看、审核新增审批账号和变更、注销既有审批账号的权限。

二、请市州工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室（以下简称市州工改办）商各市州发展改革委，填写市州管理员账号申请表（详见附件2），并于3月3日前书面报送省工改办。各市州应建立本地区账号管理制度，核验申请部门审批职责权限，依法定职责配备相应审批账号，并规范账号配备程序，依规高效履行账号管理责任。

三、工程审批系统中现有审批账号保持不变，但须完善实人认证后方可继续使用。实人认证流程详见附件1操作手册。如有无法通过线上实人认证，可联系工程审批系统运维客服（联系电话：0731-88950406）处理。

联系人：卢忙生 0731-88950064

刘志刚 0731-89990835

邮 箱：lumangsheng026@126.com

附件： 1. 主管部门用户申请认证操作手册
2. 市州管理员账号申请表

(相关附件请登陆电子邮箱 hnsqgb@yeah.net 的收件箱下载，
邮箱密码：88889999))

湖南省工程建设项目审批制度改革
工作领导小组办公室



湖南省发展和改革委员会
2022年2月24日



附件 1

审批部门用户申请认证 操作手册

湖南省工程建设项目审批制度
改革工作领导小组办公室

湖南省发展和改革委员会

目录

一、功能介绍	1
1.1 登录入口	1
1.2 原有未实名实人账号登录进行实名实人认证	1
1.3 新增账号申请及实名认证	1
1.4 管理员审核账号及账号管理	1
2.1 系统登录	2
2.2 原有未实名实人账号登录进行实名实人认证	4
通过手机 APP 进行实名实人认证操作	7
2.3 新增账号申请及实名认证	8
(1) 账号基本信息填写	8
(2) 手机 APP 下载	9
(3) 手机 APP 进行实人认证操作入口	10
(4) 审批部门人员实人认证	11
(5) 审批账号权限申请	12
2.4 管理员审核账号及账号管理	14

一、功能介绍

1.1 登录入口

为提高审批账号安全性，“湖南省工程建设项目审批管理系统”（以下简称省工改系统）实现全流程在线申请注册，省工改系统开发了审批账号在线账号申请，实名实人认证及在线审核模块，用户可登录湖南省工程建设项目审批管理系统办事大厅、湖南省投资项目在线审批监管平台网上办事大厅、湖南省智慧住建云（可百度搜索湖南省智慧住建云）对应进行操作，进入界面后选择审批账号申请及实名实人认证操作。

1.2 原有未实名实人账号登录进行实名实人认证

省工改系统已有审批账号登录方式不变，如未进行实名实人，需对账号进行实名实人认证，用户在登录审批端时如账号未进行实名实人认证，系统会提示用户未实名认证，需要实人认证，用户确认后可更具步骤进行账号的实名实人认证操作。

1.3 新增账号申请及实名认证

为提高全省审批账号网上全流程申请注册，提高审批效率，省工改系统实现了审批账号在线注册、实名认证及在线审核模块，账号申请人员可通过系统在线进行注册、实名实人认证、事项权限在线申请，避免了过去线下申报的繁琐，提高了效率。

1.4 管理员审核账号及账号管理

管理员账号申请可由各市州工改办提交申请至省工改办进行开通。管理员账号为各市州审批账号的管理者，可对权限范围

内的申请账号进行在线审核、账号管理操作。从而实现全流程在线申请在线审核。

二、操作说明

2.1 系统登录

省工改系统中审批用户可直接在湖南省工程建设项目审批管理系统（以下简称省工改系统）、湖南省投资项目在线审批监管平台（以下简称省投资平台）办事大厅，湖南省智慧住建云（可百度搜索湖南省智慧住建云）、进行登录，新注册用户可在办事大厅中选择审批账号申请进行在线注册。



图 2.1.1 省工改系统网上办事大厅入口



图 2.1.2 省投资平台网上办事大厅入口



图 2.1.3 智慧住建云登录入口

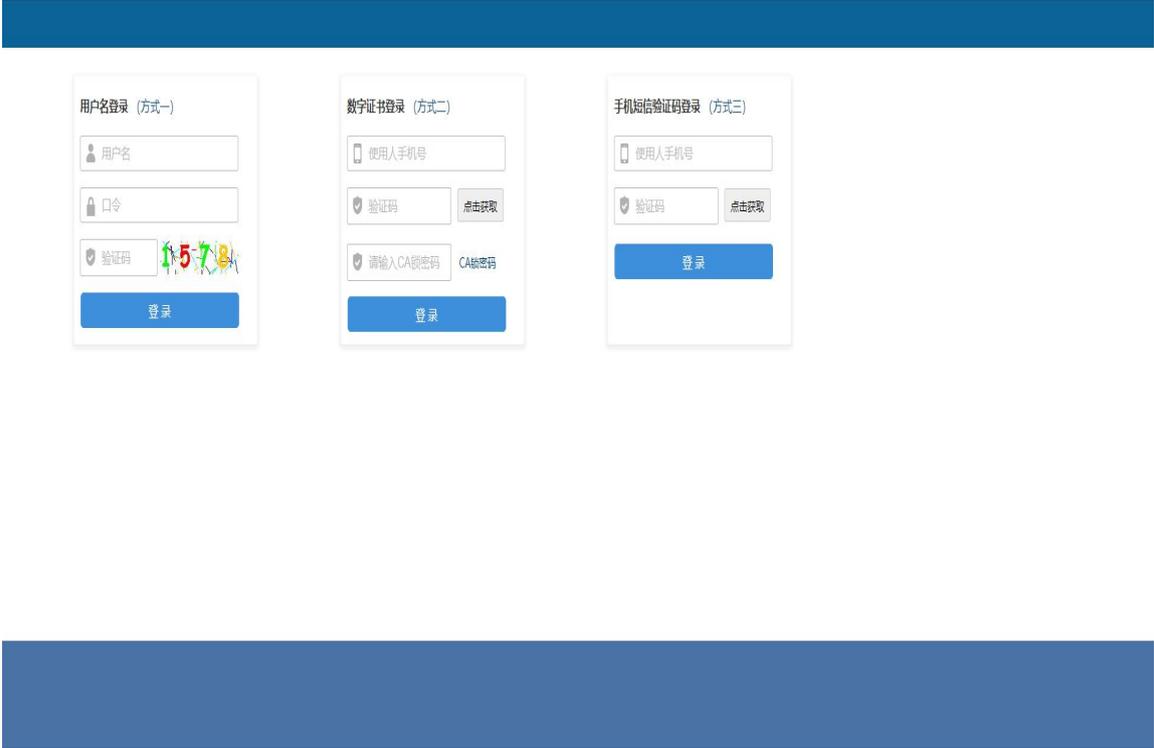


图 2.1.4 改审批端登录页面

2.2、原有未实名实人账号登录进行实名实人认证

系统中原有未实名实人实人审批账号登录系统，如未进行过实名认证，登录会提示需要进行实名认证操作。点击确定后先进行基本信息确认。再下载“湘建云”APP 进行实名认证(新增账号实名相同)。具体操作为登录账号-》下载 APP-》实名实人认证-》完成认证



图 2.2.1 办事大厅

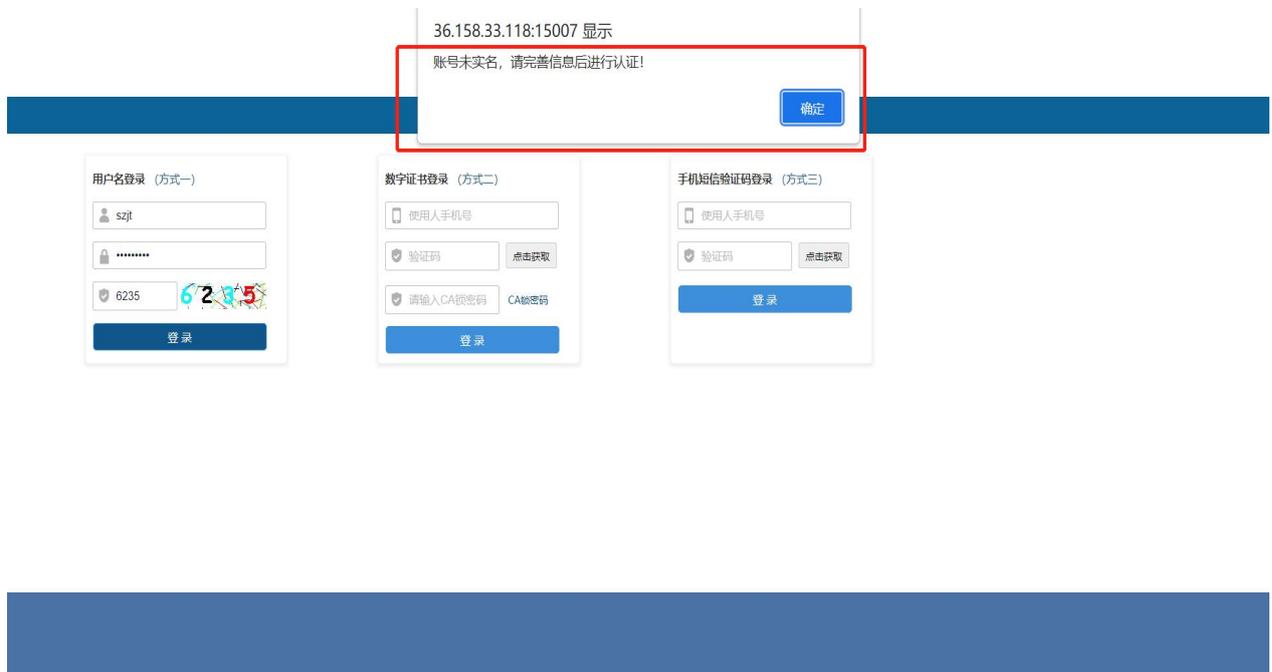


图 2.2.2 历史审批账号提示需要进行实名实人认证

1 信息填写 2 实名认证 3 权限申请

完善信息

* 昵称:

* 手机号码:

* 验证码:

* 真实姓名:

* 身份证号:

图 2.5.3 确认基本信息确认

1 信息填写 2 实名认证 3 权限申请

下载湘建云APP

数据互联办事快人一步!

扫此二维码下载
湘建云 APP

使用安卓手机, 打开微信, 扫描上方二维码
下载“湘建云”APP, 根据提示进行下载安装, 安装后使用注册
的手机号码登录, 在用户中心完成“真人实名认证”

联系电话: 0731-88950068

图 2.5.4 手机 APP 下载页面

通过手机 APP 进行实名实人认证操作

功能说明：审批部门用户人员实人认证包含上传身份证正反面实名认证与人脸识别实人认证两部分。

操作步骤：点击用户中心——点击头像——核对个人信息——用户身份页面点击实人认证用户的前往认证按钮——身份证拍照与人脸拍照——完成实名实人认证。



图 2.5.1 实名认证页面

2.3、新增账号申请及实名认证

新申请审批账号可通过登录省工改系统网上办事大厅，后选择审批账号申请页面进入账号申请页面，操作步骤为 登录网上办事大厅-》选择审批账号申请-》添加基本信息-》下载手机 APP 进行实人认证-》选择事项权限-》提交审核-》审核完成
具体操作如下。

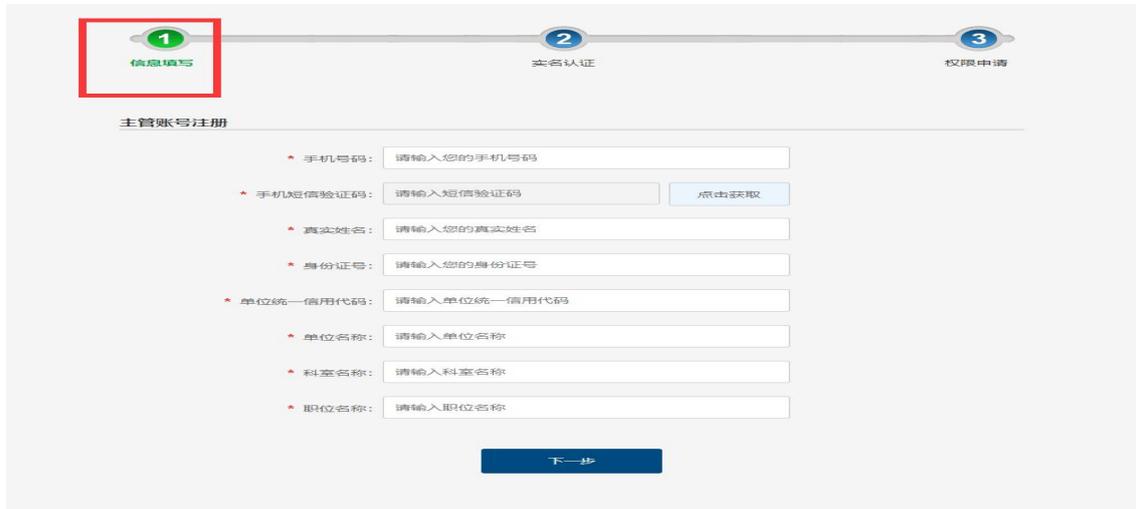


图：2.3.1 登录入口

(1) 账号基本信息填写

通过网上办事大厅选择审批账号在线申请入口进入后，跳转至账号填写页面，账号需要通过手机验证，通过短信验证码进行

验证后，填写账号基本信息，基本信息填写完成后点击下一步按钮，进行实名实人认证操作。



The screenshot shows a registration interface with three steps: 1. Information Entry (highlighted with a red box), 2. Real-name Authentication, and 3. Permission Application. The 'Information Entry' step is titled '主管账号注册' and contains several input fields: '手机号码' (Mobile Number), '手机短信验证码' (SMS Verification Code) with a '点击获取' (Click to Get) button, '真实姓名' (Real Name), '身份证号' (ID Number), '单位统一信用代码' (Unified Social Credit Code), '单位名称' (Unit Name), '科室名称' (Department Name), and '职位名称' (Job Title). A '下一步' (Next Step) button is located at the bottom.

图 2.32 填写账号基本信息

(2) 手机 APP 下载

实名实人认证通过手机 APP 通过人脸认证方式进行认证，通过扫描页面二维码下载“湘建云 APP”进行实名实人认证，



图 2.3.3 下载 APP

可通过以上二维码进行下载湘建云 APP 后, 后续安卓手机用户可通过各大安卓应用市场(华为应用市场等)进行搜索下载安装(暂未支持);

(3) 手机 APP 进行实人认证操作入口

用户填写基本信息并通过手机进行实名后, 可使用注册的用户名和密码进行登录也可使用手机号验证登录, 用户可以勾选“记住密码”, 以后启动 APP 时就可以自动登录, 避免用户重复登录的烦恼。登录方式与页面步骤如下:

注册成功的用户通过以下步骤进行用户登录: 通过 APP 工改系统->输入手机号和验证码->登录, 界面如图:



图 2.3.4 登录手机 APP 入口



图 2.3.5 登录手机 APP

(4) 审批部门人员实人认证

审批部门用户人员实人认证包含上传身份证正反面实名认

证与人脸识别实人认证两部分。

操作步骤：点击用户中心——点击头像——核对个人信息——用户身份页面点击实人认证用户的前往认证按钮——身份证拍照与人脸拍照——完成。

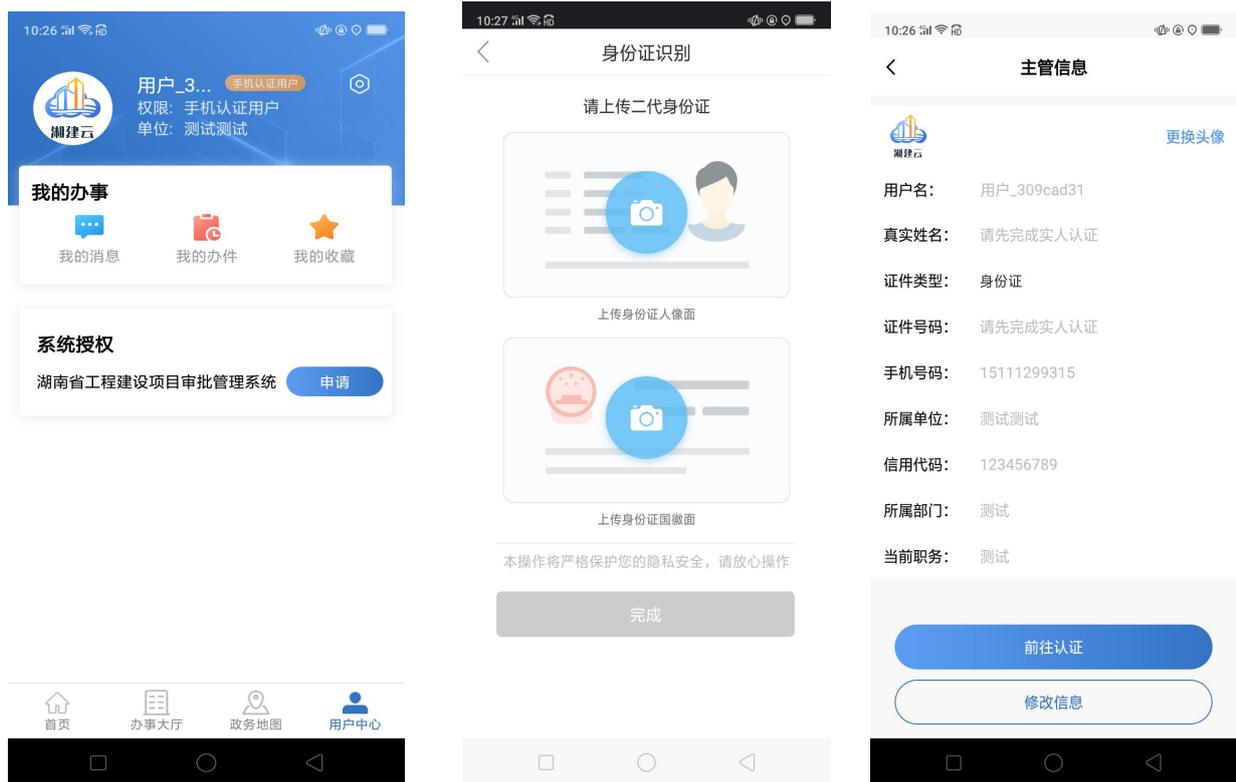


图 2.3.6 实名认证页面

(5) 审批账号权限申请

新申请账号、已有账号完成实名认证完成后，系统跳转至权限选择页面进行权限选择申请页面，在页面确认基本信息，选择需要申请的事项权限（可选择多个事项权限）后，提交审核，完成账号申请全过程。

步骤为：选择事项-》选择权限-》提交申请

基本信息

用户账号	admin123	真实姓名	测试用户1
手机号码	13763359736	身份证号	430302199911093456
单位信用代码	91430300MA4RTM5T6H	单位名称	湖南省 省直属单 湖南省住房科
科室名称	111	职位	fdsf
人脸识别认证状态	未认证	注册时间	2021-11-11 18:39:31

事项权限 配置

序号	项目类型	所属阶段	事项名称	受理人员	办理人员
1	政府投资建...	立项用地规...	政府投资项目建议书审批	否	是
2	政府投资建...	立项用地规...	政府投资项目可行性研究报告审批	否	是

提交申请

图 2.3.7 跳转至权限选择子页面

事项权限配置

- ▶ 政府投资建设项目 (城市基础设施—线性工程类)
- ▶ 政府投资建设项目 (房屋建筑类、城市基础设施非线性工程类)
 - ▶ 立项用地规划许可
 - ▶ 工程建设
 - 修建性详细规划、总平面图、建设工程设计方案审查、审批
 - 建设工程规划类许可证核发 (含设计方案审查)
 - 新建、扩建、改建建设工程避免危害气象探测环境审批
 - 建设项目安全设施设计审查
 - ▶ 施工许可
 - ▶ 竣工验收
- ▶ 社会投资建设项目 (以出让方式取得土地的房屋建筑和城市基础设施工程类) (工业投资项目除外)
- ▶ 工业投资建设项目 (以出让方式取得土地的房屋建筑类)
- ▶ 实行区域评估的带方案出让土地的社会投资房屋建筑项目
- ▶ 其它类房屋建筑和城市基础设施工程项目
- ▶ 湖南省城镇老旧小区改造建设项目

图 2.3.8 权限选择及申请提交

基本信息

用户账号	admin123	真实姓名	测试用户1
手机号码	13763359736	身份证号	430302199911093456
单位信用代码	91430300MA4RTM5T6H	单位名称	湖南省 省直属单 湖南省住房
科室名称	111	职位	fdsf
人脸识别认证状态	未认证	注册时间	2021-11-11 18:39:31

事项权限 配置

序号	项目类型	所属阶段	事项名称	受理人员	办理人员
1	政府投资建...	立项用地规...	政府投资项目建议书审批	否	是
2	政府投资建...	立项用地规...	政府投资项目可行性研究报告审批	否	是

提交申请

图 2.3.9 权限提交申请

2.4 管理员审核账号及账号管理

审批账号提交申请后，各地区审批人员可对审批账号进行审核操作，审核操作完成后，账号申请完成。

操作步骤为：通过办事大厅登录管理后台-》选择人员机构管理-》选择待办审核-》审核账号

(1) 登录管理员账号

省工改系统中管理员账号可直接在工改系统办事大厅（和审批账号一致），或者湖南省智慧住建云（可百度搜索湖南省智慧住建云）进行登录。



图 2.4.1 登录管理员账号



图 2.4.1 账号审核



图 2.4.2 权限审核

审核通过后，账号申请及实名认证全过程完成，可正常通过省工改系统办事大厅进行账号登录。

附件2

市州管理员账号申请表

申请单位（盖章）：

联系人：

联系电话：

市州	部门	经办处（科、股）室	账号管理人姓名	联系方式	分管事项	身份证号码	备注 (新增/删除)