

我要申请残疾人危房改造补助 “一件事一次办”服务规程

(个人)

邵阳市行政审批服务局

申 明

一、请认真阅读本服务规程。

二、对照材料清单，准备相应材料，确保材料齐全，填写完整、真实、有效且符合法定要求。

三、本服务规程旨在帮助您迅速了解村民建房用地许可的有关审批服务信息，实施清单的全部内容您可通过以下渠道获取详细信息：

(<http://zwfw-new.hunan.gov.cn/hnzwfw/1/6/index.htm>)

我要申请残疾人危房改造补助 “一件事一次办”服务规程

一、事项名称

我要申请残疾人危房改造补助

二、服务对象

个人（残疾人）

三、适用范围

邵阳市、各县市区

四、办理结果

农村危房改造项目资金补助支付

五、受理窗口

邵阳市、各县市区乡镇（街道）村（社区）政务服务中心

六、审批决定机构

住房和城乡建设部门

七、申请条件

- 1、持有残疾证的残疾人；
- 2、居住在农村且是唯一住房的 C、D 级危房。

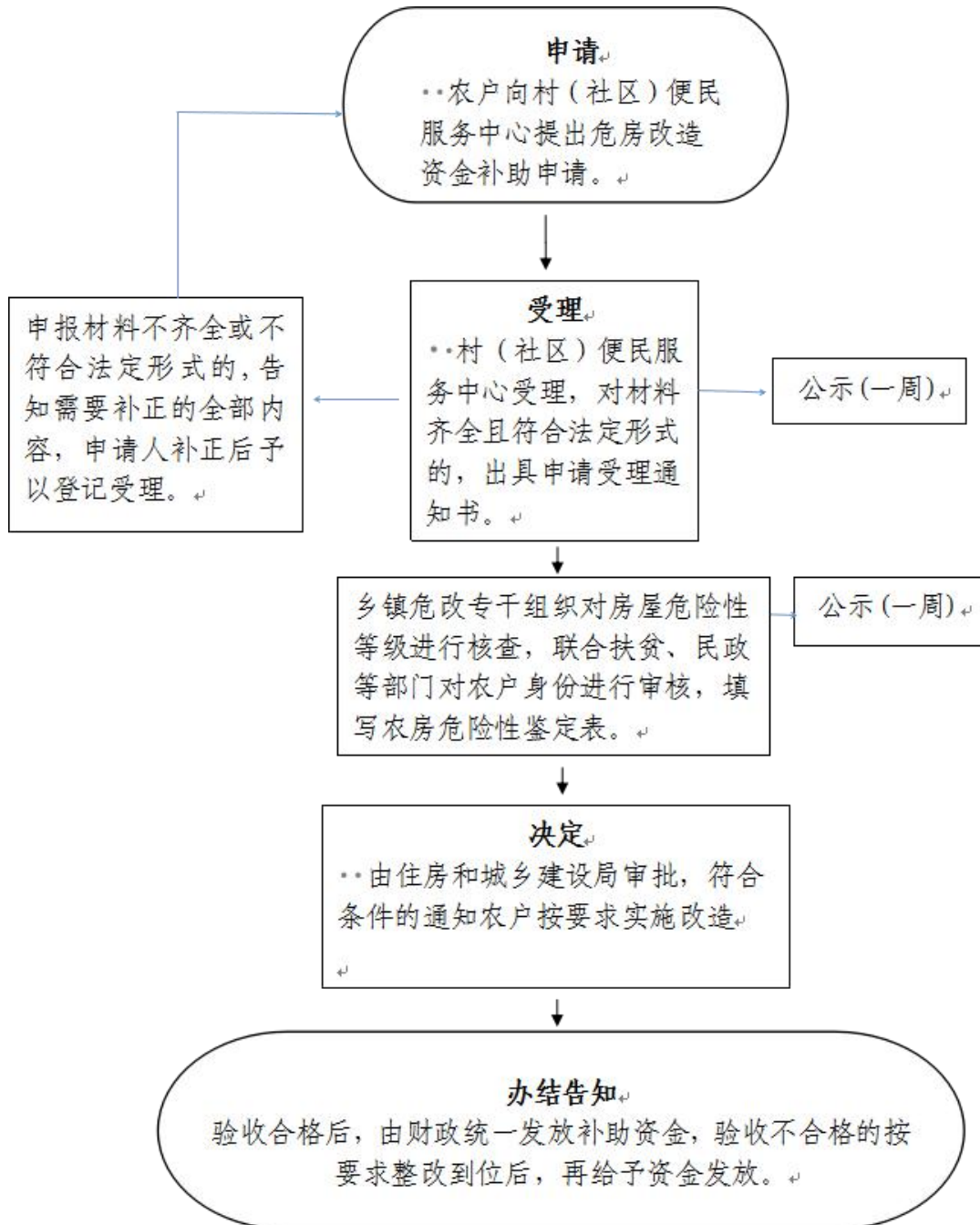
八、材料清单

涉及名称	序号	申请材料	材料来源	份数	各类情形	材料要求
基本材料	1	农村危房改造申请书	申请人提交	1		原件
	2	农房危险性鉴定表	申请人提交	1		原件
	3	身份证、残疾证、户口本	申请人提交	1		复印件 户口本提供（整本）
	4	本人银行卡复印件	申请人提交	1		复印件

九、基本流程

申请残疾人危房改造补助一件事一次办流程图

(时限：10 个工作日)



十、办理说明

1、有工商营业执照、车辆登记信息、外住房登记信息及财政供养人员均不能列入发放补助资金范畴。

2、已享受过农村危房改造中央和省级补助资金的不得再次享受。

3、建房控制在以下面积以内：1人户 35 平方米，2人户 45 平方米，3人户 60 平方米，3人以上农户人均 18 平方米，对于仍从事农业生产的农户可适当增加用于谷物储藏、家具放置等辅助性房屋面积 20-30 平方米。辅助性房屋面积不计入建房控制面积。

4、C、D 级危房鉴定详见《农房危险性鉴定表》。

十一、审批时限

10 个工作日（申办时限不含资料补正时间、公示时间、财政补助资金到账时间，财政资金补助发放时间为住房和城乡建设局审批合格后 1 个月内发放）。

十二、收费标准及依据

不收费

十三、办公地点

邵阳市、各县市区乡镇（街道）村（社区）政务服务中心

十四、咨询监督电话

监督电话：0739-12345

1. 基本信息				
户主		身份证号码		联系电话
2. 贫困户类型		<input type="checkbox"/> 建档立卡贫困户 <input type="checkbox"/> 低保户 <input type="checkbox"/> 农村分散供养特困人员 <input type="checkbox"/> 贫困残疾人家庭		
县级相关部门意见		(签字盖章) 经办人: 年 月 日		
3. 房屋信息				
地址	省(市)县(区)镇(乡)村组			建造年代
结构形式	<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖土混杂 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 石木 <input type="checkbox"/> 砖混			设防烈度
层数	<input type="checkbox"/> 单层 <input type="checkbox"/> 两层	开间数量	间	建筑面积
墙体材料	前墙: 后墙: 山墙: 内横墙:			
屋面类型及材料	<input type="checkbox"/> 平顶 <input type="checkbox"/> 单坡 <input type="checkbox"/> 双坡; <input type="checkbox"/> 桷梁+檩条 <input type="checkbox"/> 木屋架+檩条 <input type="checkbox"/> 穿斗木构架 <input type="checkbox"/> 硬山搁檩; <input type="checkbox"/> 小青瓦 <input type="checkbox"/> 粘土平瓦 <input type="checkbox"/> 钢板瓦 <input type="checkbox"/> 树脂瓦 <input type="checkbox"/> 草泥顶 <input type="checkbox"/> 茅草顶 <input type="checkbox"/> 石板屋面 <input type="checkbox"/> 预制板 (可多选)			
4. 房屋危险状况与评定				
I 房屋各组成部分:				
地基基础	<input type="checkbox"/> a级: 完好, 地基、基础稳固。		<input type="checkbox"/> b级: 基础埋深略小; 有轻微不均匀沉降。	
	<input type="checkbox"/> c级: 基础埋深偏小; 有明显不均匀沉降。		<input type="checkbox"/> d级: 地基失稳; 基础局部或整体塌陷。	
承重墙	<input type="checkbox"/> a级: 砌筑质量良好; 无裂缝、剥蚀、歪斜。		<input type="checkbox"/> b级: 砌筑质量一般或较差; 有轻微开裂或剥蚀。	
	<input type="checkbox"/> c级: 砌筑质量很差; 裂缝较多, 剥蚀严重; 纵横墙体脱闪, 个别墙体歪斜。		<input type="checkbox"/> d级: 墙体严重开裂; 部分严重歪斜; 局部倒塌或有倒塌危险。	
木柱、梁、檩	<input type="checkbox"/> a级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 有轻微干缩裂缝。		<input type="checkbox"/> b级: 轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。	
	<input type="checkbox"/> c级: 有明显腐朽或虫蛀; 梁檩跨中明显挠曲, 或出现横纹裂缝; 梁檩端部出现劈裂; 柱身明显歪斜; 柱础错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级: 严重腐朽或虫蛀; 梁檩跨中出现严重横纹裂缝; 柱身严重歪斜; 柱础严重错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3; 榫卯节点失效或多处拔榫。	
木屋架	<input type="checkbox"/> a级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 自身稳定性良好。		<input type="checkbox"/> b级: 有轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 自身稳定性较差。	
	<input type="checkbox"/> c级: 有明显腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现横纹裂缝; 端部支座移位或松动; 屋架在平面内或平面外明显歪斜; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d级: 严重腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现严重横纹裂缝; 端部支座失效; 屋架在平面内或平面外严重歪斜; 榫卯节点失效或多处拔榫。	
混凝土柱、梁	<input type="checkbox"/> a级: 表面无剥蚀; 无裂缝; 无变形。		<input type="checkbox"/> b级: 表面轻微剥蚀, 或出现轻微开裂。	
	<input type="checkbox"/> c级: 表面剥蚀严重; 出现明显开裂、变形。		<input type="checkbox"/> d级: 表面剥蚀严重, 钢筋外露; 出现严重开裂、变形。	
屋面	<input type="checkbox"/> a级: 无变形; 无渗水现象; 椽、瓦完好。		<input type="checkbox"/> b级: 局部轻微沉陷; 较小范围渗水; 椽、瓦个别部位有损坏。	
	<input type="checkbox"/> c级: 较大范围出现沉陷; 较大范围渗水; 椽、瓦有部分损坏。		<input type="checkbox"/> d级: 较大范围出现塌陷; 大范围渗水漏雨; 椽、瓦损坏严重。	
II 房屋整体:				
<input type="checkbox"/> A级: 没有损坏, 基本完好; (房屋各组成部分: 各项均应为a级; 土木、砖土混杂结构, 及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级)		<input type="checkbox"/> B级: 轻微破损, 轻度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为b级; 土木、砖土混杂结构, 及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级)		
<input type="checkbox"/> C级: 中度破损, 中度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为c级)		<input type="checkbox"/> D级: 严重破损, 严重危险。 (房屋各组成部分: 至少一项为d级)		
III 房屋抗震构造措施: <input type="checkbox"/> 基本完备 <input type="checkbox"/> 部分具备 <input type="checkbox"/> 完全没有				
5. 建议 <input type="checkbox"/> 加固维修 <input type="checkbox"/> 拆除新建				
鉴定负责人:		机构(单位):		
鉴定成员:		鉴定日期: 年月日		

农房危险性鉴定表

房屋状况评定解释说明

1. 结构形式	
1) 土木结构: 指土墙承重、木(楼)屋盖的房屋结构。 2) 砖木结构: 指砖墙承重、木(楼)屋盖的房屋结构。 3) 砖土混杂结构: 指土墙与砖墙混合承重、木(楼)屋盖的房屋结构。 4) 木结构: 指木柱、木构架承重的房屋结构, 北方常为抬梁式或三角形屋架, 南方常为穿斗式。 5) 石木结构: 指石墙承重、木(楼)屋盖的房屋结构。 6) 砖混结构: 指砖墙承重、混凝土(楼)屋盖的房屋结构。	
2. 危险状况与评价	
I 房屋各组成部分:	
承重墙	1) 砌筑质量“良好、一般、很差”的标准可从两方面进行评价: 一是看砌筑灰浆强度, 抗压强度在 5.0MPa 以上为良好(抠一小块, 脚踩不碎), 1.0MPa 以下为很差(手捻即成粉末); 二是看砌筑水平, 是否横平竖直, 上下错缝, 灰浆饱满。 2) “裂缝较多”指平均每片墙上均有受力裂缝出现。 3) “严重开裂”指至少出现 3 处以上严重裂缝, 裂缝宽度超过 10mm, 单条裂缝长度超过 2.0m。 4) “严重歪斜”指墙顶最大相对位移超过 50mm。
木柱、梁、檀	1) “明显挠曲”指肉眼能轻易观察到的弯曲变形。 2) “横向裂缝”指由于木材截面尺寸偏小或荷载较大, 导致抗弯承载力不足产生的横向拉开的裂缝。 3) “柱础严重错位”指承重木柱柱底有超过 1/4 直径部分已经滑移到柱础支承面之外(部分落空)。 4) “柱身严重歪斜”指柱顶相对偏移尺寸超过柱平均直径的 2/3 以上。 5) “拔榫”指榫头从卯口中拔出。 6) “榫卯节点失效”指榫头折断, 或拔榫, 或卯口劈裂, 已不具备连接或承载能力。
木屋架	1) 此处木屋架包括两类形式: 一类是三角屋架形式, 有木的, 钢木组合的, 小型钢焊接的, 这类多是 80 年代以后做的; 另一类是传统的抬梁(柁梁)式, 由抬梁(柁梁)与其上瓜柱组成。第一类上下弦杆, 腹杆齐全, 节点连接与支座支承牢靠, 第二类抬梁(柁梁)在端部支承稳固, 无转动或移动趋势, 满足以上条件可视为“自身稳定性良好”。
混凝土柱、梁	1) “剥蚀严重”指混凝土表面碳化、风化、或腐蚀严重, 部分保护层已经剥落, 钢筋外露, 构件承载能力严重受损。 2) “严重开裂、变形”指裂缝已接近或超过截面钢筋位置, 裂缝处部分钢筋已经屈服。
屋面	1) 屋面“沉陷”指由于局部檀条、椽子变形, 屋面局部出现下沉的现象, 但尚未塌落。 2) 屋面“塌陷”指由于局部檀条, 椽子严重变形或折断, 导致屋面局部塌落, 形成空洞。
II 房屋整体:	
1) A 级: 各组成部分全部为 a 级。注: 土木、砖土混杂结构, 及泥浆砌筑的砖木、石木结构, 由于材料性能差, 施工工艺落后, 即使观感完好, 但存在原始缺陷很多, 存在安全隐患, 因此综合考虑, 不建议评为 A 级, 应进行加固维修。 2) B 级: 各组成部分至少有一项达到 b 级。 3) C 级: 各组成部分至少有一项达到 c 级, 1) 中所述混杂结构和泥浆砌筑砖木、石木结构。 4) D 级: 各组成部分至少有一项达到 d 级, 或全部达到 c 级。	
III 房屋抗震构造措施	
1) 抗震构造措施包括: 基础有地圈梁; 墙体有构造柱、圈梁等抗倒塌措施; 木楼屋盖有竖向剪刀撑、纵向水平系杆等稳定措施; 楼屋盖与墙体有拉接措施; 墙体洞口与洞间墙尺寸符合要求等。 2) 一般情况下, 近年建造的砖木或砖混结构, 抗震构造措施可能“基本完备”其他大部分应为“部分具备”或“完全没有”。	