

“我要申请农村危房改造补助” “一件事一次办”服务规程

邵阳市行政审批服务局

“我要申请农村危房改造补助” “一件事一次办”服务规程指南

一、事项名称：

“我要申请农村危房改造补助”

二、服务对象：

建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭等 4 类重点对象

三、适用范围：

县市区区域内农村集体土地范围内的农村危房改造

四、办理结果

财政补助

五、受理窗口

邵阳市、各县市区乡镇（街道）村（社区）政务服务中心

六、审批决定机构窗口

各县市区住房与城乡建设部门

七、申请条件

1. 住房为 C、D 级危房，
2. 申报对象为建档立卡贫困户、分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭。

需同时满足上列两个条件。

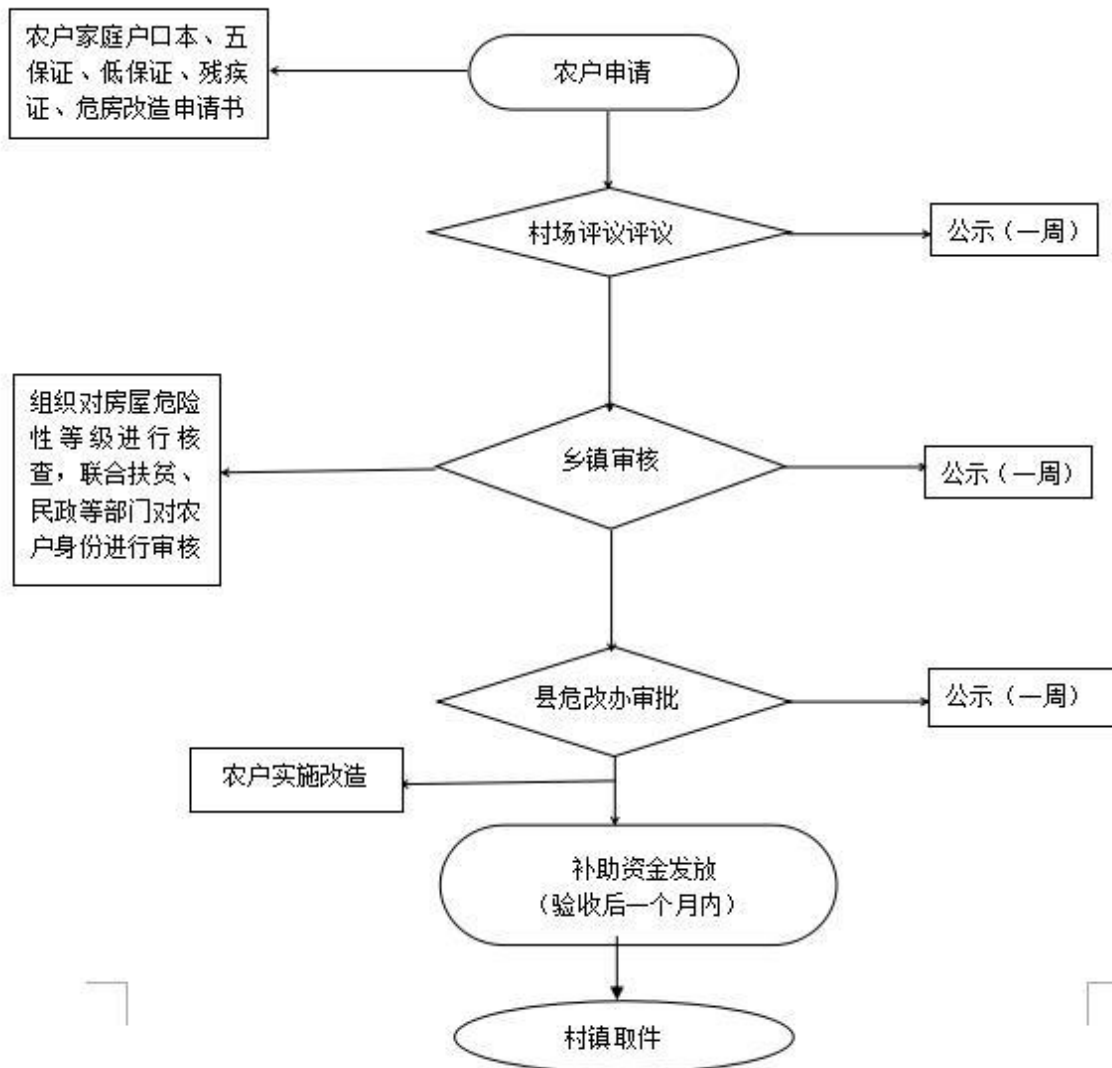
八、材料清单

涉及名称	序号	申请材料	材料来源	份数	各类情形	材料要求
基本材料	1	危房改造申请书	申请人提交	1		原件
	2	建档立卡贫困户、低保户、农村分散供养特困人员和贫困残疾人家庭等 4 类重点对象的证件	民政部门	1	建档立卡贫困户 低保户 农村分散供养特困人员 贫困残疾人家庭 四类人群只需提供相应的证明材料	复印件，需查验原件 残疾证为社会残疾证 1、2、3、4 级
	3	户口本	申请人提交	1		复印件，需查验原件
	4	身份证	申请人提交	1		复印件，需查验原件

九、基本流程

“我要办理申请农村危房改造补助”一件事一次办流程图

危房改造流程图



十、办理说明

1、房屋竣工验收合格一个月内，补助资金直接拨付到农户财政惠农补贴“一卡通”，任何人不得代领，不能直接拨付的，本人签字并经村委会、乡镇人民政府同意，报县级财政部门批准

方可代领。实施统建的，在征得农户同意并签订协议的基础上，可按施工进度将补助资金直接拨付乡镇、村委会或施工单位，竣工验收合格一个月内，足额拨付到位；

2、农村危房必须以农业户口村民现居住的合法建筑为前提，城镇居民建房、违章建筑或不达危房标准的不予补助，已纳入拆迁范围的危房不予重建补助；

3、近年来已享受过政府建房补助、已在城镇购房、新建房屋不住或者让给子女居住而自己现仍住危房的，不能列入危房改造范围。

十一、审批时限

全流程承诺时限：21 个工作日（不含材料补正等时间）

十二、收费标准及依据

不收费

十三、办公地点

邵阳市、各县市区乡镇（街道）村（社区）政务服务中心

十三、咨询监督电话

监督电话：0739-12345

农村危房改造补助申请表

1. 基本信息					
户主		身份证号码		联系电话	
2. 贫困户类型		<input type="checkbox"/> 建档立卡贫困户 <input type="checkbox"/> 低保户 <input type="checkbox"/> 农村分散供养特困人员 <input type="checkbox"/> 贫困残疾人家庭			
县级相关部门意见		(签字盖章)			
		经办人: 年 月 日			
3. 房屋信息					
地址	_____省_____县(区)_____镇(乡)_____村_____组			建造年代	_____年
结构形式	<input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 砖土混杂 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 石木 <input type="checkbox"/> 砖混			设防烈度	_____度
层数	<input type="checkbox"/> 单层 <input type="checkbox"/> 两层		开间数量	_____间	
墙体材料	前墙: _____ 后墙: _____ 山墙: _____ 内横墙: _____				
屋面类型及材料	<input type="checkbox"/> 平顶 <input type="checkbox"/> 单坡 <input type="checkbox"/> 双坡 ; <input type="checkbox"/> 柁梁+檩条 <input type="checkbox"/> 木屋架+檩条 <input type="checkbox"/> 穿斗木构架 <input type="checkbox"/> 硬山搁檩; <input type="checkbox"/> 小青瓦 <input type="checkbox"/> 粘土平瓦 <input type="checkbox"/> 钢板瓦 <input type="checkbox"/> 树脂瓦 <input type="checkbox"/> 草泥顶 <input type="checkbox"/> 茅草顶 <input type="checkbox"/> 石板屋面 <input type="checkbox"/> 预制板 (可多选)				
4. 房屋危险状况与评定					
I 房屋各组成部分:					
地基基础	<input type="checkbox"/> a 级: 完好, 地基、基础稳固。		<input type="checkbox"/> b 级: 基础埋深略小; 有轻微不均匀沉降。		
	<input type="checkbox"/> c 级: 基础埋深偏小; 有明显不均匀沉降。		<input type="checkbox"/> d 级: 地基失稳; 基础局部或整体塌陷。		
承重墙	<input type="checkbox"/> a 级: 砌筑质量良好; 无裂缝、剥蚀、歪斜。		<input type="checkbox"/> b 级: 砌筑质量一般或较差; 有轻微开裂或剥蚀。		
	<input type="checkbox"/> c 级: 砌筑质量很差; 裂缝较多, 剥蚀严重; 纵横墙体脱闪, 个别墙体歪斜。		<input type="checkbox"/> d 级: 墙体严重开裂; 部分严重歪斜; 局部倒塌或有倒塌危险。		
木柱、梁、檩	<input type="checkbox"/> a 级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 有轻微干缩裂缝。		<input type="checkbox"/> b 级: 轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/6。		
	<input type="checkbox"/> c 级: 有明显腐朽或虫蛀; 梁檩跨中明显挠曲, 或出现横纹裂缝; 梁檩端部出现劈裂; 柱身明显歪斜; 柱础错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/4; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d 级: 严重腐朽或虫蛀; 梁檩跨中出现严重横纹裂缝; 柱身严重歪斜; 柱础严重错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的 1/3; 榫卯节点失效或多处拔榫。		
木屋架	<input type="checkbox"/> a 级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 自身稳定性良好。		<input type="checkbox"/> b 级: 有轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 自身稳定性较差。		
	<input type="checkbox"/> c 级: 有明显腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现横纹裂缝; 端部支座移位或松动; 屋架在平面内或平面外明显歪斜; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		<input type="checkbox"/> d 级: 严重腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现严重横纹裂缝; 端部支座失效; 屋架在平面内或平面外严重歪斜; 榫卯节点失效或多处拔榫。		
混凝土柱、梁	<input type="checkbox"/> a 级: 表面无剥蚀; 无裂缝; 无变形。		<input type="checkbox"/> b 级: 表面轻微剥蚀, 或出现轻微开裂。		
	<input type="checkbox"/> c 级: 表面剥蚀严重; 出现明显开裂、变形。		<input type="checkbox"/> d 级: 表面剥蚀严重, 钢筋外露; 出现严重开裂、变形。		
屋面	<input type="checkbox"/> a 级: 无变形; 无渗水现象; 椽、瓦完好。		<input type="checkbox"/> b 级: 局部轻微沉陷; 较小范围渗水; 椽、瓦个别部位有损坏。		
	<input type="checkbox"/> c 级: 较大范围出现沉陷; 较大范围渗水; 椽、瓦有部分损坏。		<input type="checkbox"/> d 级: 较大范围出现塌陷; 大范围渗水漏雨; 椽、瓦损坏严重。		
II 房屋整体:					
<input type="checkbox"/> A 级: 没有损坏, 基本完好; (房屋各组成部分: 各项均应为 a 级; 土木、砖土混杂结构, 及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为 A 级)			<input type="checkbox"/> B 级: 轻微破损, 轻度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为 b 级; 土木、砖土混杂结构, 及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为 B 级)		
<input type="checkbox"/> C 级: 中度破损, 中度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为 c 级)			<input type="checkbox"/> D 级: 严重破损, 严重危险。 (房屋各组成部分: 至少一项为 d 级)		
III 房屋抗震构造措施: <input type="checkbox"/> 基本完备 <input type="checkbox"/> 部分具备 <input type="checkbox"/> 完全没有					
5. 建议 <input type="checkbox"/> 加固维修 <input type="checkbox"/> 拆除新建					